

*Direzione Regionale dell'Emilia Romagna*

*Settore Gestione Risorse*  
*Ufficio Risorse Materiali*

**Prot. n. 675 del 08 maggio 2018**

**Oggetto: Procedura mediante trattativa diretta sul mercato elettronico, con un unico fornitore, finalizzata all'esecuzione di manutenzione straordinaria impianto di climatizzazione dell'immobile sede della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016.  
Determina a contrarre.**

Premesso che

- al fine di assicurare un microclima sano e confortevole nel luogo di lavoro, risulta necessario provvedere tempestivamente, in vista della stagione estiva, ad alcuni interventi che possano garantire il corretto funzionamento dell'impianto di climatizzazione dell'immobile sede della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna, in via Marco Polo 60;
- la manutenzione degli impianti tecnologici dell'immobile in oggetto è affidata dal 1 dicembre 2017 alla ditta Globalgest s.r.l. a seguito di una procedura di gara interamente gestita con il sistema MEPA;
- l'appalto suddetto prevede interventi di manutenzione ordinaria, programmata e non programmata;
- gli interventi da effettuare, invece, rivestono, carattere di straordinarietà e pertanto non possono essere risolti in sede di manutenzione ordinaria non programmata nell'ambito dell'appalto di manutenzione di lavori. Pertanto, vanno realizzati attivando apposita procedura diretta nel MEPA;
- per garantire il corretto funzionamento dell'impianto termoidraulico, l'esecuzione degli interventi propedeutici all'accensione dello stesso, riveste carattere di urgenza;
- data l'urgenza di procedere, in tempi brevi, all'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria dell'impianto in oggetto, i cui interventi rivestono caratteristiche peculiari, questa Direzione Regionale, ha contattato la ditta Globalgest s.r.l., attuale manutentrice degli impianti termoidraulici per gli Uffici delle Entrate della Regione Emilia Romagna, al fine di acquisire apposito preventivo di spesa;
- la ditta Globalgest srl ha inviato in data 19/04/2018 e in data 30/04/2018 i preventivi degli interventi pari a 10.425,59 per il servizio di Manutenzione straordinaria impianto

di climatizzazione dell'immobile sede della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna. La scelta dell'impresa manuttrice per l'esecuzione del servizio di manutenzione straordinaria è dettata dalla necessità di garantire continuità e stabilità nella gestione degli impianti;

- nei confronti della suddetta società Globalgest s.r.l, già manutentore degli impianti termoidraulici a seguito di gara avviata sul MEPA con RDO, non sussiste alcuna causa di esclusione prevista all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- pertanto, si procederà ad attivare lo strumento previsto dal succitato MEPA della trattativa diretta, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D.Lgs n.50 del 18/04/2016;
- con Disposizione Organizzativa n. 24 del 03/04/2018 prot. n. 517 il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna ha delegato la propria competenza a disporre l'affidamento diretto al Funzionario Delegato dell'Ufficio Risorse Materiali, dott.ssa Maria Giuseppina Baglivo, per gli acquisti fino ad euro 40.000,00

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

## **IL FUNZIONARIO DELEGATO DELL'UFFICIO RISORSE MATERIALI DETERMINA**

- di affidare, mediante trattativa diretta sul MEPA, alla ditta Globalgest s.r.l. P.I. 08587361000 con sede in Roma i lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione dell'immobile di via Marco Polo 60 – Bologna sede della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna.

A tal riguardo stabilisce che:

l'importo massimo presunto degli interventi da realizzare è determinato in € **11.000,00** escluso IVA e l'intervento straordinario riguarderà:

- disincrostazione e trattamento anti-legionella compreso analisi legionella delle torri evaporative;
  - fornitura e posa di condizionatore a pompa di calore;
  - lavaggio impianto di climatizzazione;
  - riparazione caldaia termica;
  - fornitura sale per addolcitori;
  - smontaggio e smaltimento macchine refrigeranti.
- a) l'oggetto del contratto è costituito dai lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione dell'immobile di via Marco Polo 60 – Bologna, sede della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- b) l'importo presunto delle opere da realizzare è determinato in € **11.000,00** (IVA esclusa). L'importo indicato, rappresenta il massimale di spesa, attesa la difficoltà di quantificare precisamente il numero di ore di manodopera occorrenti per realizzare gli interventi sopra descritti, e gli eventuali imprevisti ad oggi non prevedibili. Pertanto, a completamento lavori, verrà consuntivato l'importo delle opere realizzate, ponendo a base dell'affidamento gli stessi parametri economici, che deriveranno

dalla trattativa diretta sul MEPA oggetto dell'affidamento principale ed oggetto della presente determina;

- c) il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata con modalità elettronica;
- d) la copertura finanziaria dell'intervento è garantita con le somme iscritte nel budget economico anno 2018 della Famiglia 5 Gestione immobili manutenzione ordinaria impianti fissi;
- e) come già le funzioni di Responsabile del Procedimento e di Direttore dell'esecuzione del contratto saranno espletate ai sensi dell'art. 31 e 111, comma 2, del D.lgs 50/2016 dalla dott.ssa Maria Giuseppina Baglivo nella sua qualità di Funzionario delegato dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- f) per tutto quanto non previsto nel presente documento, si rinvia alla documentazione prevista per tale procedura e al Bando di Abilitazione del MEPA precisamente nella categoria Lavori di manutenzione "OG11 – Impianti Tecnologici" ed ai relativi allegati ove non contrastanti con la *lex specialis* degli atti allegati alla presente trattativa dell'Amministrazione Appaltante.

*Per il Direttore Regionale Rossella Orlandi*

*Il funzionario delegato*

Maria Giuseppina Baglivo