



*Direzione Regionale dell'Emilia Romagna*

*Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali*

Prot. n. 1165 del 14/9/2018 - R

**Oggetto: Procedura di affidamento diretto tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'esecuzione di opere elettriche e dati per le nuove esigenze dell'Ufficio Provinciale Territorio e della Direzione Provinciale di Forlì.  
Determina a contrarre.**

Premesso che:

- nel mese di giugno 2018 sono iniziati i lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione del lastrico solare dell'immobile demaniale denominato "Palazzo degli Uffici Statali" sede dell'intera Direzione Provinciale di Forlì;
- l'Ufficio Provinciale Territorio di Forlì, che occupa parte del terzo e ultimo piano dello stabile, in occasione dei lavori è stato riallocato, per motivi di sicurezza, nei piani inferiori per evitare al personale il disagio derivante dai forti rumori provocati dalle lavorazioni sovrastanti;
- durante gli interventi sul lastrico solare la ditta appaltatrice ha eseguito sulla copertura diversi sondaggi che hanno provocato, a causa della pioggia, alcune infiltrazioni al 3° piano che hanno esposto a rischio il "centro stella" dell'Ufficio provinciale territorio di Forlì, rendendone necessario lo spostamento;
- Inoltre, al termine dei lavori, l'Agenzia delle Entrate dovrà rilasciare il terzo piano dell'immobile, come da accordi con l'Agenzia del Demanio, pertanto, lo spostamento del centro stella e del personale negli altri piani, anticipa di fatto un'operazione già prevista;
- la realizzazione di tale obiettivo richiede l'esecuzione di interventi di adeguamento dell'impianto elettrico/dati dell'immobile demaniale di corso Mazzini, 17/19 - Forlì
- in particolare per assicurare la sicurezza dei locali che ospiteranno il personale, il pubblico e il centro stella e per il rilascio del 3° piano si rende necessario creare 5 ulteriori postazioni di lavoro al 2° piano, alcuni interventi di adeguamento dei locali, la dismissione urgente del suddetto centro stella e l'attestazione dei restanti rack secondari (di cui 1 al secondo piano e 2 al piano terra) al centro stella della Direzione Provinciale di Forlì, ubicato al secondo piano, nel rispetto delle indicazioni dell'Agenzia delle Entrate, contenute nell'allegato alla scheda MIP mod. C.c.1.d. e nelle comunicazioni dell'Ufficio Tecnologie e innovazioni della Direzione Regionale;
- l'intervento, che ha carattere d'urgenza, pur rientrando nella Convenzione Consip

- “Reti Locali 6”, già attiva, non può essere assicurato con detta procedura in quanto la tempistica degli adempimenti preliminari all’esecuzione del progetto non è compatibile con i ristretti tempi di realizzazione previsti per l’operazione;
- dall’analisi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, è emerso che i lavori in oggetto sono presenti nei relativi cataloghi MEPA e precisamente nella categoria Lavori di manutenzione “OG11 – Impianti Tecnologici”;
  - ai sensi dell’art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 l’Agenzia, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decreta di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
  - data l’urgenza di procedere, in tempi brevi, all’esecuzione delle opere sopra indicate, questa Direzione Regionale, ha acquisito un preventivo di spesa per un importo massimo di € 6.900 dall’impresa Geico Lender S.p.A. iscritta nel MEPA nella categoria Lavori di manutenzione “OG11-Impianti Tecnologici” e attuale manuttrice degli impianti elettrici delle sedi della Regione Emilia Romagna facenti capo a questa Direzione Regionale;
  - pertanto, si procederà ad attivare lo strumento previsto nel MEPA della trattativa diretta, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016;
  - con Disposizione Organizzativa 931 del 29 giugno 2018 Direttore Regionale dell’Emilia Romagna ha delegato la propria competenza a disporre l’affidamento diretto al Funzionario Delegato dell’Ufficio Risorse Materiali, dott.ssa Maria Giuseppina Baglivo, per gli acquisti fino ad € 40.000,00

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

## **IL FUNZIONARIO DELEGATO DELL’UFFICIO RISORSE MATERIALI DETERMINA**

- di affidare, mediante trattativa diretta sul MEPA, alla ditta Geico Lender S.p.A. P.I. 11205571000 con sede in Montesilvano (Pescara) i lavori di adeguamento impianto elettrico/dati dell’immobile demaniale di Corso Mazzini, 17-19 - Forlì.

A tal riguardo stabilisce che:

il totale complessivo è determinato in € 6.900,00 escluso IVA e l’intervento riguarderà:

- scollegamento di n°4 rack secondari (di cui 1 al terzo piano – 1 al secondo piano e 2 al piano terra) dal centro stella dell’UPT presente al terzo piano;
- fornitura e posa di cavo di fibra ottica (62,5 – 125) per attestare i rack secondari dell’UPT che continueranno a essere operativi (di cui 1 al secondo piano e 2 al piano terra) al centro stella della DP, nonché di tutto il necessario per la permutazione del cavo (connettori, boccole, ect);
- realizzazione di n° 5 nuovi pdl al piano secondo dell’UPT;

- fornitura e posa in opera di prolunghe elettriche/dati in alcune stanze del secondo e del piano terra, nonché nel front office, al fine di eliminare rischi di inciampo e implementare le postazioni operative al pubblico.
- a) l'oggetto del contratto è costituito dall'adeguamento dell'impianto elettrico/dati dell'immobile demaniale di corso Mazzini, 17/19 - Forlì;
- b) l'importo complessivo dell'appalto sarà pari ad € **6.900,00** (IVA esclusa), da intendersi come tetto massimo di spesa atteso che non è quantificabile con esattezza da parte dell'impresa affidataria, che ha provveduto ad effettuare un sopralluogo, il materiale e la manodopera da impiegare per i passaggi dei cavi e gli infilaggi. Pertanto lo stesso verrà consuntivato a termine delle attività, ponendo a base dell'affidamento i seguenti parametri economici:
- quota oraria installatore 5<sup>a</sup> categoria: € 34,75/ora;
  - quota oraria installatore 3<sup>a</sup> categoria: € 32,43/ora;
  - costo materiali da Listino DEI 2° semestre 2017;
- con applicazione della percentuale di sconto del 25% sui materiali e sull'utile d'impresa e costi generali;
- c) il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata con modalità elettronica;
- d) la copertura finanziaria dell'intervento è garantita con le somme iscritte nel budget economico anno 2018 della Famiglia 5 Gestione immobili manutenzione ordinaria impianti fissi;
- e) come già le funzioni di Responsabile del Procedimento e di Direttore dell'esecuzione del contratto saranno espletate ai sensi dell'art. 31 e 111, comma 2, del D.lgs 50/2016 dalla dott.ssa Maria Giuseppina Baglivo nella sua qualità di Funzionario delegato dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- f) per tutto quanto non previsto nel presente documento, si rinvia alla documentazione prevista per tale procedura e al Bando di Abilitazione del MEPA precisamente nella categoria Lavori di manutenzione "OG11 – Impianti Tecnologici" ed ai relativi allegati ove non contrastanti con la *lex specialis* degli atti allegati alla presente trattativa dell'Amministrazione Appaltante.

***Bologna, 14 settembre 2018***

Il funzionario delegato  
Maria Giuseppina Baglivo  
(firma su delega del Direttore Regionale)