



Direzione Regionale dell'Emilia Romagna

*Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali*

Prot. n. 1232 del 28/09/2018

OGGETTO: Procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'acquisizione del servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presenti presso le sedi degli Uffici facenti capo alla Direzione Regionale dell'Emilia Romagna. PROROGA AL CONTRATTO CIG 7081793076

Premesso che:

- questa Amministrazione con determinazione prot. 994 del 16/05/2017 ha avviato una procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli articoli 36 e 58 del D.lgs. 50/2016, finalizzata all'acquisizione del servizio di manutenzione ordinaria (programmata e non programmata) degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presenti presso le sedi degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale dell'Emilia Romagna, per un importo a base di gara pari a euro 201.888,46 di cui Euro 181.516,12 oltre IVA per interventi a canone relativi alla manutenzione ordinaria programmata, Euro 20.372,34 oltre IVA per interventi di manutenzione ordinaria non programmata, Euro 6.981,95 oltre IVA per oneri relativi alla sicurezza e non soggetti a ribasso;
- a seguito di espletamento di gara, tramite Richiesta di Offerta (RDO n. 1579216 del 17/05/2017), con contratto prot. 63825 del 31/10/2017 il “servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presenti presso le sedi degli Uffici facenti capo alla Direzione Regionale dell'Emilia Romagna”, è stato affidato alla società Globagest s.r.l. con sede in Roma alla Via Anton Giulio Bragaglia 78/G – P.IVA 08587361000, con durata a partire dal 01/12/2017, con termine in data 30/09/2018;
- in data 28/09/2018 prot. 1225 è stata pubblicata la Determina a contrarre per l'espletamento della nuova gara dei servizi di cui all'oggetto;
- il servizio in oggetto deve essere garantito senza soluzione di continuità, al fine di evitare disagi e disservizi, e a mantenere la piena funzionalità, la fruibilità e l'utilizzo delle sedi istituzionali, nel rispetto di tutte le normative vigenti e a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori;
- nelle more del perfezionamento delle procedure per l'espletamento di gara per l'individuazione di nuovo contraente, si rende opportuno prorogare, dal 01/10/2018 al 31/03/2019, il contratto per il “servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presenti presso le sedi degli Uffici facenti capo alla Direzione Regionale dell'Emilia Romagna”;

- in data 09/08/2018 con nota prot. 49092 è stata interpellata la società Globalgest s.r.l. a dare la disponibilità a continuare il servizio di che trattasi, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, e la stessa società con nota 50393 del 27/08/2018 ha fornito la propria disponibilità alla prosecuzione del servizio;

Considerato che:

- sulla scorta dei documenti contabili relativi al servizio svolto dal 01/12/2017 al 30/09/2018 risultano economie di gara per euro 76.390,09, l'affidamento in proroga del "servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presenti presso le sedi degli Uffici facenti capo alla Direzione Regionale dell'Emilia Romagna", può essere concesso a far data dal **01/10/2018 al 31/03/2019** con un valore stimato complessivo pari a **73.308,75** oltre IVA, così suddiviso:

Importo manutenzione ordinaria programmata (a canone):	Euro 45.275,49
Importo manutenzione ordinaria non programmata:	Euro 25.000,00
Importo oneri sicurezza:	Euro 3.033,26
- si rende necessario garantire l'erogazione dei servizi senza soluzione di continuità al fine di consentire il rispetto delle normative vigenti;
- non sussiste la necessità di richiedere un nuovo CIG per la proroga del contratto di affidamento principale, come da indicazione fornita dall'A.V.C.P. – tracciabilità dei flussi finanziari- che si riporta di seguito: *“non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo soggetto affidatario”*.

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

**IL DIRETTORE REGIONALE
DETERMINA**

- di concedere, nelle more della conclusione delle procedure di gara, la proroga tecnica per il servizio di "servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presenti presso le sedi degli Uffici facenti capo alla Direzione Regionale dell'Emilia Romagna", alla società Globalgest s.r.l. con sede in Roma alla via Anton Giulio Bragaglia 78/G P.IVA 08587361000, con decorrenza dal **01/10/2018 al 31/03/2019**, con la facoltà di recesso anticipato da parte dell'Agenzia delle Entrate in caso di individuazione di nuovo contraente;
- che il massimale relativo alla proroga avrà il valore stimato complessivo pari a **73.308,75** oltre IVA, così suddiviso:

Importo manutenzione ordinaria programmata (a canone):	Euro 45.275,49
Importo manutenzione ordinaria non programmata:	Euro 25.000,00
Importo oneri sicurezza:	Euro 3.033,26

All'uopo stabilisce che

- il corrispettivo massimo non vincolerà in alcun modo l'Agenzia delle Entrate per la richiesta di quantità minime di prestazioni da rendere e, di conseguenza, non determinerà il diritto del Fornitore al riconoscimento di un corrispettivo minimo garantito;
- le prestazioni saranno eseguite alle medesime condizioni contrattuali ed economiche di cui al contratto principale;
- dal Fornitore sarà acquisita, ai fini della concessione della proroga:

- garanzia pari a Euro 7.331,00, pari al 10% del valore della proroga contrattuale;
 - idoneo documento comprovante la proroga della polizza assicurativa prestata in sede di stipulazione del contratto principale, a copertura del suddetto periodo di estensione del contratto.
- è nominato Responsabile del Procedimento la dott.ssa Maria Giuseppina Baglivo;
 - è nominato Direttore dell'Esecuzione l'arch. Luca Celiento.

Bologna,

Il Direttore Regionale
Rossella Orlandi
Firmato digitalmente