



*Direzione Regionale dell'Emilia Romagna*

*Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali*

Prot. n. 1340 del 16/10/2018 - R

**Oggetto: Procedura di affidamento diretto tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'esecuzione di opere elettriche e dati per l'adeguamento dei locali dell'Ufficio Provinciale Territorio di Rimini propedeutici al rilascio dell'intero secondo piano e parte del piano terra dell'immobile di via Coriano-Rimini.  
Determina a contrarre.**

Premesso che:

- è in corso l'iter procedurale amministrativo per addvenire alla stipula di un nuovo contratto di locazione a seguito di riconsegna dell'intero secondo piano, di parte del piano terra oltre alle autorimesse poste nel piano interrato per la sede dell'Ufficio Provinciale Territorio di Rimini;
- per consentire la consegna dei locali all'AUSL della Romagna, proprietaria dell'immobile e la ricollocazione del personale nei locali oggetti di nuova locazione è necessario svolgere degli interventi sugli impianti elettrico e dati;
- gli interventi necessari dovranno essere eseguiti entro e non oltre il mese di novembre al fine di consentire il rilascio delle porzioni di immobile all'AUSL entro il 31 dicembre 2018, come concordato dalle parti a conclusione dell'iter di definizione congiunta delle porzioni di immobile da rilasciare e delle rispettive competenze, relativamente agli interventi di adeguamento propedeutici al rilascio;
- il rilascio consentirà un risparmio economico derivante dalla riduzione dei costi per locazioni passive, in attuazione del piano di razionalizzazione approvato dall'Agenzia del Demanio;
- la necessità di concludere, in tempi brevi, l'iter del rilascio non consente di ricorrere, per i suddetti lavori, ai servizi presenti nella Convenzione Consip "Reti Locali 6" che prevedono una tempistica incompatibile con l'esecuzione degli interventi entro il mese di novembre 2018 oltre a non soddisfare le necessità sopra indicate, in quanto i lavori elettrici superano la soglia di fattibilità in relazione alle condizioni previste nella suddetta Convenzione;
- dall'analisi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, è emerso che i lavori in oggetto sono presenti nei relativi cataloghi MEPA e precisamente nella categoria Lavori di manutenzione "OG11 – Impianti Tecnologici";
- ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 l'Agenzia, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decreta di contrarre individuando gli

elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- data l'urgenza di procedere in tempi brevi all'esecuzione delle opere di cui sopra, questa Direzione Regionale, ha richiesto un preventivo di massima all'impresa Geico Lender S.p.A. quantificato in euro € 12.000;
- l'impresa è iscritta nel MEPA nella categoria Lavori di manutenzione "OG11 Impianti Tecnologici" ed è l'attuale manutentrice degli impianti elettrici delle sedi della Regione Emilia Romagna facenti capo a questa Direzione Regionale;
- pertanto, si procederà ad attivare lo strumento previsto dal succitato MEPA della trattativa diretta, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016;
- con Disposizione Organizzativa n. 931 del 29/06/2018 il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna ha delegato la propria competenza a disporre l'affidamento diretto al Funzionario Delegato dell'Ufficio Risorse Materiali, dott.ssa Maria Giuseppina Baglivo, per gli acquisti fino ad euro 40.000,00

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

## **IL FUNZIONARIO DELEGATO DELL'UFFICIO RISORSE MATERIALI DETERMINA**

di affidare, mediante trattativa diretta sul MEPA, alla ditta Geico Lender S.p.A. P.I. 11205571000 con sede in Montesilvano (Pescara) i lavori di adeguamento/implementazione impianto elettrico/dati dell'immobile di via Coriano, 34 - Rimini.

A tal riguardo stabilisce che il totale complessivo è determinato in € 12.000,00 escluso IVA e che l'intervento riguarderà i seguenti lavori, salvo eventuali integrazioni sopravvenute.

### SECONDO PIANO

1	DISTACCO DEL RACK DEL SECONDO PIANO DAL CENTRO STELLA E RITIRO DEGLI SWITCH. L'ARMADIO RACK, COME CONCORDATO, RIMARRA' A DISPOSIZIONE DELL'AUSL;
---	--

### PRIMO PIANO

1	SPOSTAMENTO CENTRO STELLA E CENTRALINO TELEFONICO SELTA PER RESTRINGIMENTO DELLA SALA SERVER AL PRIMO PIANO
2	REALIZZAZIONE DI N°5 PUNTI DATI (DOPPI) NUOVI: <ul style="list-style-type: none"><li>• N°2 NELLA SALA RIUNIONI;</li><li>• N°1 NELLA STANZA 3</li><li>• N°1 NELLA STANZA 4</li><li>• N°1 NEL CORRIDOIO VICINO PORTA SCALE</li></ul>

### PIANO TERRA

1	SCOLLEGAMENTO E SMONTAGGIO DEL LETTORE DI BADGE
2	SCOLLEGAMENTO E RIMONTAGGIO DEL MONITOR DI SALA, CON REALIZZAZIONE DI NUOVA LINEA ELETTRICA E DATI

3	<p>SPOSTAMENTO DEL RACK SECONDARIO DALLA STANZA AL PIANO TERRA (CONTRASSEGNA DALLA LETTERA "X") NEL LOCALE TECNICO DI NUOVA REALIZZAZIONE SEMPRE AL PIANO TERRA (CONTRASSEGNA DALLA LETTERA "Y"), CON:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• SCOLLEGAMENTO E ETICHETTAMENTO DELLE UTENZE PERMUTATE E DEL CAVO DI FIBRA OTTICA;</li> <li>• RECUPERO DEI CAVI UTP RELATIVI ALLE UTENZE CHE RIMANGONO ALL'INTERNO DELLA PORZIONE CHE SI CONTINUERA' A OCCUPARE E LA LORO PERMUTAZIONE CON ACCORCIAMENTO DEGLI STESSI NELLE STESSE POSIZIONI SUI PATCH PANEL DATI, NEL NUOVO LOCALE TECNICO;</li> <li>• RECUPERO DEL CAVO DI FIBRA OTTICA E LA SUA PERMUTAZIONE NEL NUOVO LOCALE TECNICO;</li> <li>• REALIZZAZIONE DI NUOVE LINEE ELETTRICHE PER RICOLLEGARE IL RACK NEL NUOVO LOCALE TECNICO;</li> </ul>
4	REALIZZAZIONE DI IMPIANTO LUCI PER ILLUMINAZIONE LOCALE "Y"
5	<p>REALIZZAZIONE DI N°4 NUOVI PDL COMPLETI (ELETTRICO + DATI):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• N°1 NELLA STANZA DI NUOVA REALIZZAZIONE (CONTRASSEGNA CON LA LETTERA "A");</li> <li>• N°3 NELLA STANZA DI NUOVA REALIZZAZIONE (CONTRASSEGNA CON LA LETTERA "B");</li> </ul> <p>CON GUAINA SPIRALATA A SCENDERE DAL CONTROSSOFFITTO E CIABATTE MULTIMODULO ELETTRICO/DATI INCLINATE DA SCRIVANIA. LE UTENZE IN ARGOMENTO ANDRANNO PERMUTATE SUI PATCH PANEL DATI DEL RACK DI CUI SOPRA (IN CASO DI MANCANZA DI CAPIENZA DOVRA' ESSERE PREVISTA LA FORNITURA DI UN PATCH PANEL AGGIUNTIVO DA 24 PORTE)</p>
6	SEZIONAMENTO IMPIANTO LUCI PER ACCENSIONE/SPEGNIMENTO INDIPENDENTE NELLA STANZA "A"
7	REALIZZAZIONE DI N°2 PUNTI DATI NALLA ZONA VICINO ALLA PIATTAFORMA ELEVATRICE (CONTRASSEGNA CON LA LETTERA "C")
8	SPOSTAMENTO DEI PDL ESISTENTI O REALIZZAZIONE DI NUOVI PER ATTREZZARE IN SICUREZZA LE POSTAZIONI DELLA STANZA CONTRASSEGNA CON LA LETTERA "D"
9	SCOLLEGAMENTO E RICOLLEGAMENTO ELETTRICO/DATI DELLE POSTAZIONI DEL BANCONE PER PERMETTERE ALLA DITTA DEL MINUTO MANTENIMENTO EDILE DI ELIMINARE ALCUNE POSTAZIONI E REALIZZARE IL NUOVO LOCALE TECNICO (AREA CONTRASSEGNA CON LA LETTERA "E")
10	SPOSTAMENTO DEL SISTEMA DI VIDEO SORVEGLIANZA (MONITOR E DVR) NEL NUOVO LOCALE TECNICO ("Y")

- a) l'oggetto del contratto è costituito dall'adeguamento/implementazione dell'impianto elettrico/dati dell'immobile di via Coriano, 34 - Rimini;
- b) l'importo complessivo dell'appalto sarà pari ad € **12.000,00** (IVA esclusa), da intendersi di massima atteso che potrebbero intervenire opere non previste ma necessarie per completare l'intervento. I costi saranno consuntivati al termine delle attività, ponendo a base dell'affidamento i seguenti parametri economici:

- quota oraria installatore 5<sup>^</sup> categoria: € 34,75/ora;
  - quota oraria installatore 3<sup>^</sup> categoria: € 32,43/ora;
  - costo materiali da Listino DEI 2° semestre 2017;
- con applicazione della percentuale di sconto del 25% sui materiali e sull'utile d'impresa e costi generali;
- c) il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata con modalità elettronica;
- d) la copertura finanziaria dell'intervento è garantita con le somme iscritte nel budget economico anno 2018 della Famiglia 5 Gestione immobili manutenzione ordinaria impianti fissi;
- e) come già le funzioni di Responsabile del Procedimento e di Direttore dell'esecuzione del contratto saranno espletate ai sensi dell'art. 31 e 111, comma 2, del D.lgs 50/2016 dalla dott.ssa Maria Giuseppina Baglivo nella sua qualità di Funzionario delegato dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- f) per tutto quanto non previsto nel presente documento, si rinvia alla documentazione prevista per tale procedura e al Bando di Abilitazione del MEPA precisamente nella categoria Lavori di manutenzione "OG11 – Impianti Tecnologici" ed ai relativi allegati ove non contrastanti con la *lex specialis* degli atti allegati alla presente trattativa dell'Amministrazione Appaltante.

**Bologna, 15 ottobre 2018**

Per il Direttore Regionale Rossella Orlandi  
Il funzionario delegato  
Maria Giuseppina Baglivo