



*Direzione Regionale dell'Emilia Romagna*

*Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali*

***Prot. n. 1813 del 29 novembre 2018***

**Oggetto: Procedura mediante trattativa diretta sul mercato elettronico, finalizzata alla deumidificazione dei futuri locali comunali ad uso sportello e ampliamento dei punti rete sito nell'immobile di Lugo in Via Matteotti, 52.  
Determina a contrarre.**

Premesso che

- Il piano di razionalizzazione adottato dalla Direzione Regionale dell'Emilia Romagna in attuazione dell'art. 24, comma 2 del D.L. 66/2014 convertito in Legge 89/2014 e approvato dall'Agenzia del Demanio prevede la trasformazione dell'Ufficio Territoriale di Lugo in sportello;
- I locali offerti in comodato dall'Amministrazione Comunale di Lugo in comodato, per ospitare lo sportello dell'Agenzia, si trovano nell'immobile di proprietà comunale in Via Matteotti, 52;
- I locali visionati sono risultati adeguati per contenere lo sportello dell'Agenzia;
- Dal sopralluogo è emersa la necessità di procedere alla deumidificazione dei muri di spina confinanti con altra proprietà, per un miglioramento delle condizioni climatico-ambientali dei locali e all'ampliamento dei punti rete;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 l'Agenzia, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decreta di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- data la necessità di procedere in tempi brevi alla sistemazione dei muri di confine, questa Direzione Regionale, ha chiesto alla ditta Intec Service S.r.l., affidataria del servizio di minuto mantenimento edile, la formulazione di un preventivo;
- con nota prot. n. 70564 del 21/11/2018 la ditta Intec Service S.r.l ha formulato un preventivo per la deumidificazione dei locali pari ad € 8.528,63 escluso IVA;
- il preventivo per la deumidificazione dei muri è stato valutato dai funzionari tecnici di questa Direzione Regionale, che l'hanno corretto alla luce delle tariffe indicate nel prezzario per l'importo di € 8.526,28;
- considerata la necessità di ampliare i punti rete, i funzionari tecnici, hanno stimato una spesa pari ad € 2.000,00;
- anche tali lavori saranno affidati alla ditta Intec Service S.r.l., presente nel MEPA anche per l'elettrico;

- per l'affidamento dei lavori si procederà ad attivare lo strumento previsto dal succitato MEPA della trattativa diretta, ai sensi degli artt. 36 del D.Lgs n.50 del 18/04/2016;
- con Disposizione Organizzativa n. 53 del 29/06/2018 prot. n. 931 il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna ha delegato la propria competenza a disporre l'affidamento diretto al Funzionario Delegato dell'Ufficio Risorse Materiali, dott.ssa Maria Giuseppina Baglivo, per gli acquisti fino ad euro 40.000,00

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

## **IL FUNZIONARIO DELEGATO DELL'UFFICIO RISORSE MATERIALI DETERMINA**

- di affidare, mediante trattativa diretta sul MEPA, alla ditta Intec Service S.r.l P.I. 02820290647 con sede in Venticano (AV) i lavori di deumidificazione del muro e di ampliamento della rete dati, presso l'immobile comunale di Via Matteotti, 52 a Lugo.

A tal riguardo stabilisce che:

- a) l'oggetto del contratto è costituito dai lavori edili di deumidificazione e di ampliamento della rete dati dell'immobile comunale di Via Matteotti, 52 a Lugo;
- b) l'importo complessivo dell'appalto sarà di € **10.526,28** (IVA esclusa), di cui € 8.526,28 per lavori edili ed € 2.000,00 per lavori di adeguamento cablaggio dati; questi ultimi saranno contabilizzati a consuntivo;
- c) il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata con modalità elettronica;
- d) la spesa relativa al servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- e) come già le funzioni di Responsabile del Procedimento e di Direttore dell'esecuzione del contratto saranno espletate ai sensi dell'art. 31 e 111, comma 2, del D.lgs 50/2016 dalla dott.ssa Maria Giuseppina Baglivo nella sua qualità di Funzionario delegato dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- f) per tutto quanto non previsto nel presente documento, si rinvia alla documentazione prevista per tale procedura e al Bando di Abilitazione del MEPA.

Per il *Direttore Regionale*  
Il funzionario delegato  
Maria Giuseppina Baglivo