



Direzione Regionale Emilia Romagna

Settore Gestione Risorse

Ufficio Risorse Materiali

OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria degli impianti termici presso gli immobili sedi dei seguenti Uffici: Direzione Regionale, Ufficio Provinciale di Parma, Ufficio Territoriale di Faenza e ufficio Territoriale di Cesena, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016
Determina a contrarre

Premesso che:

- al fine di assicurare la piena funzionalità degli uffici nonché il rispetto degli obblighi normativi in materia di sicurezza, ai sensi del D.lgs. 81/08, negli immobili facenti capo alla Direzione Regionale, con particolare riferimento alla sede della Direzione Regionale, all'Ufficio Provinciale di Parma, all'Ufficio Territoriale di Faenza e all'Ufficio Territoriale di Cesena, sono necessari degli interventi di manutenzione straordinaria non programmata sugli impianti termoidraulici, da effettuare con urgenza, al fine di prevenire pericoli per la salute dei lavoratori e dei contribuenti che frequentano gli immobili sopra descritti;
- gli interventi possono riassumersi come segue:
 - UPT Parma via Bodoni - Pulizia chimica vasca torre evaporativa, successivo trattamento antilegionella, prelievi e analisi chimica;
 - DRER Bologna via Marco Polo – Fornitura e installazione di un nuovo split con unità esterna sala server;
 - DRER Bologna via Marco Polo - Sanificazione e disincrostazione con trattamento antilegionella delle torri evaporative, prelievo campioni e analisi chimica;
 - UT Faenza via Delle Ceramiche - Fornitura e installazione di split con unità esterna sala server;
 - UT Cesena via Riccardo Brusi - Sostituzione n°4 termostati fan coil ed un motore fan coil. Installazione di n° 2 defangatori, completi di pompe di circolazione.
- in virtù del principio dell'efficienza dell'azione amministrativa, per minimizzare i tempi e i costi di intervento, questa Direzione Regionale ha contattato la ditta Società Cemi S.p.A., che conosce gli impianti in oggetto - in qualità di terzo responsabile - in quanto affidataria del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici per gli Uffici delle Entrate della Regione Emilia Romagna, con contratto prot. n. 22133 del 28/03/2019, con durata 12 mesi a partire dal 01/04/2019, al fine di acquisire apposito preventivo di spesa;
- la ditta Cemi S.p.A. ha inviato il preventivo per gli interventi richiesti, per un ammontare complessivo, pari ad € 14.005,32 (Iva esclusa), ritenuto congruo;
- per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria non programmata di cui sopra si è ritenuto opportuno individuare nell'impresa affidataria del servizio di manutenzione ordinaria, il soggetto a cui affidare gli stessi, al fine di garantire continuità e stabilità nella gestione tecnica degli impianti;
- tali interventi straordinari rappresentano comunque un'integrazione di attività già svolte dalla Società Cemi SPA sugli impianti termoidraulici degli Uffici in oggetto per cui la variazione del soggetto manutentore risulterebbe non praticabile sia per motivi economici che per motivi tecnici;

- trattandosi di servizi di importo inferiore a € 40.000, l'acquisizione avrà luogo mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016;
- per l'affidamento degli interventi si procederà ad attivare lo strumento della trattativa diretta previsto dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- nei confronti della suddetta società Cemi S.p.A. non sussiste alcuna causa di esclusione prevista all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 32 D. Lgs. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

IL CAPO UFFICIO RISORSE MATERIALI DETERMINA

- di affidare, mediante trattativa diretta sul Mepa alla società Cemi S.p.A (Costruzioni Elettromeccaniche Industriali) con sede alla Via Della Fornace 22 – in Ravenna con P.IVA 00929750396, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 gli interventi di manutenzione straordinaria non programmata sopra descritti.

All'uopo stabilisce che:

- a) l'oggetto del contratto sono gli interventi di manutenzione straordinaria non programmata, sopra descritti, degli impianti termoidraulici, presenti nelle sedi dei seguenti Uffici: Direzione Regionale, Ufficio Provinciale di Parma, Ufficio Territoriale di Faenza e Ufficio Territoriale di Cesena;
- b) l'importo complessivo dell'affidamento è stimato in € 14.005,32 (esclusa IVA);
- c) il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata con modalità elettronica;
- d) la copertura finanziaria dell'intervento è garantita con le somme iscritte nel budget economico della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- e) le funzioni di Responsabile del Procedimento del contratto che verrà stipulato saranno espletate, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 dalla dott.ssa Concepita Chionna;
- f) le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del contratto che verrà stipulato saranno espletate dall'arch. Luca Celiento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016;
- g) il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Emilia Romagna, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Avvisi e Bandi di gara”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016.

Il Capo Ufficio
Concepita Chionna
(Firmato digitalmente)