



Direzione Regionale dell'Emilia Romagna

*Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali*

OGGETTO: Determina relativa all'estensione entro il quinto d'obbligo del contratto per la fornitura del servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presenti presso le sedi degli Uffici facenti capo alla Direzione Regionale dell'Emilia Romagna - RDO n. 2098462 - n. CIG 76577764AA

Premesso che:

- con RDO n. 2098462 prot. n. 63711 del 24/10/2018, ai sensi dell'art. 36 comma 6 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016, si è proceduto all'affidamento, per dodici mesi, del servizio descritto in oggetto alla società Costruzioni Elettromeccaniche Industriali C.E.M.I. S.P.A., P.Iva e C.F. 00929750396, Via della Fornace 22 - Ravenna (RA);
- a base d'asta era stato previsto l'impegno di una somma pari ad € 219.262,11 al netto dell'IVA;
- la successiva stipula del contratto è avvenuta in data 28/03/2019, prot. n. 22133 per un importo contrattuale pari a € 91.044,72 al netto dell'iva, comprensivo di interventi di manutenzione ordinaria programmata, non programmata ed oneri di sicurezza;
- in data 19/09/2019 il Direttore dell'Esecuzione del contratto presentava al RUP una relazione tecnico illustrativa – qui allegata – con la quale veniva evidenziato che in corso di esecuzione del contratto e precisamente nei primi due bimestri, l'importo di € 19.270,71 stimato per gli interventi di manutenzione ordinaria non programmata si era rivelato non sufficiente, a causa di diverse problematiche che hanno reso necessari ripetuti interventi tesi a garantire idonee condizioni igienico-sanitarie degli ambienti di lavoro nonché la sicurezza del personale;
- conseguentemente veniva richiesto al Rup di adottare le misure di competenza necessarie a garantire gli eventuali interventi di manutenzione ordinaria non programmata sugli impianti degli uffici che si rendessero indispensabili per il corretto funzionamento degli stessi fino alla scadenza contrattuale fissata per il 31/03/2020.

Considerato che:

- la richiesta avanzata dal Direttore dell'Esecuzione, condivisa dal Rup, non incide sulla natura complessiva del contratto, restando inalterato l'oggetto originario della prestazione;

- l'attribuzione ad altra impresa degli interventi di manutenzione ordinaria non programmata comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi e possibile duplicazione di costi in contrasto coi principi di efficienza ed economicità;
- al fine di soddisfare la citata richiesta, si ritiene sufficiente un'estensione contrattuale entro i limiti del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.lgs n. 50/2016 in forza del quale *“qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, (l'Amministrazione) può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.”*

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

IL DIRETTORE REGIONALE DETERMINA

- di autorizzare l'incremento del contratto stipulato in data 28/03/2019, prot. n. 22133 **fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale**, consentendo l'estensione del contratto per interventi di manutenzione ordinaria non programmata nella misura di € 18.208,94, pari al 20% dell'importo contrattuale originario di € 91.044,72 al netto dell'iva;
- di esercitare il diritto potestativo di aumento del “quinto d'obbligo” nei confronti della società aggiudicataria nella RDO n. 2098462 prot. n. 63711 del 24/10/2018, Costruzioni Elettromeccaniche Industriali C.E.M.I. S.P.A. P.Iva e C.F. 00929750396, Via della Fornace 22 - Ravenna (RA) la quale, pertanto, non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto, come previsto dall'art. 106, comma 12 del D.lgs 50/2016;

A tal riguardo stabilisce che:

- la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- l'estensione entro il quinto d'obbligo dell'importo contrattuale è finalizzata a garantire eventuali interventi di manutenzione ordinaria non programmata degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presenti presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- la spesa relativa all'estensione entro il quinto d'obbligo dell'importo contrattuale andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 è la dott.ssa Concepita Chionna, nella sua qualità di Capo Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è l'arch. Luca Celiento, in servizio presso l'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Emilia Romagna, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Avvisi e Bandi di gara”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Rossella Orlandi
Firmato digitalmente