



*Direzione Regionale dell'Emilia Romagna*

*Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali*

***OGGETTO: Procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata alla fornitura e posa di una nuova caldaia della centrale termica dell'immobile di via Marco Polo 60 sede della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna e della Direzione Provinciale di Bologna.***

***DETERMINA A CONTRARRE.***

Premesso che:

- l'immobile dell'Agenzia delle Entrate di Via Marco Polo, 60 Bologna che ospita la Direzione Regionale e la Direzione Provinciale di Bologna è dotato di una centrale termica composta da due caldaie per il riscaldamento dei locali;
- al fine di consentire il corretto funzionamento delle caldaie, le ditte manutentrici dell'impianto termoidraulico, che si sono succedute negli ultimi anni, hanno segnalato la necessità di procedere, soprattutto su una di esse, ad interventi straordinari per garantirne il funzionamento;
- gli interventi di manutenzione straordinaria, si sono protratti nel tempo, fino a giungere a saldature sul corpo caldaia;
- l'attuale ditta manuttrice degli impianti termoidraulici, Società CEMI spa, individuata con una Richiesta di Offerta, attraverso il Mercato Elettronico della PA, dopo l'ennesimo intervento di manutenzione straordinaria sulla stessa caldaia, ha raccomandato la necessità di procedere, urgentemente, alla sostituzione della stessa, per impossibilità di ulteriori interventi, soprattutto in vista dell'utilizzo della stessa nella stagione invernale;
- preso atto della necessità della sostituzione di una caldaia presente nella centrale termica, questa Direzione Regionale, intende procedere all'acquisto della stessa, mediante gara nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi degli articoli 36 e 58 del D.lgs. 50 del 18/04/2016, e precisamente tramite RDO, invitando a presentare l'offerta alle ditte specializzate nella fornitura e posa in opera di una caldaia, aventi sede operativa in Emilia Romagna, attraverso una procedura interamente gestita con sistemi telematici tale da garantire l'effettivo rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità;
- non è attiva nessuna convenzione Consip per la categoria merceologica in argomento;
- saranno ammessi a presentare l'offerta gli operatori economici iscritti al MEPA nella categoria "Manutenzione e riparazione impianti tecnologici", mediante lo svolgimento di apposita procedura di "Richiesta di offerta" cd. RDO;
- poiché le caratteristiche dei materiali e le lavorazioni della predetta fornitura e posa in opera sono dettagliatamente descritti nel capitolato tecnico prestazionale, allegato alla gara, e pertanto, il prodotto risulta standardizzato, l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b del D.Lgs. 50/2016;
- per l'oggetto dell'appalto, non essendo economicamente, né tecnicamente conveniente distinguere tra fornitura e posa in opera, non si procederà alla suddivisione in lotti;

- tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure.

## **IL CAPO UFFICIO RISORSE MATERIALI DETERMINA**

- di avviare una procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli articoli 36 e 58 del D.lgs. 50/2016, finalizzata alla fornitura e posa di una nuova caldaia della centrale termica dell'immobile di via Marco Polo 60 sede della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna.

A tal riguardo stabilisce che:

- a) l'oggetto del contratto d'appalto sarà costituito dalla fornitura e posa di una nuova caldaia della centrale termica dell'immobile di via Marco Polo 60 sede della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna.
- b) la procedura adottata per la scelta del contraente è una procedura svolta ai sensi degli articoli 36 e 58 D.lgs. 50/2016, attraverso il mercato elettronico, che sarà espletata tramite Richiesta di Offerta (RDO) in base alle regole del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, parità di trattamento e non discriminazione;
- c) l'importo massimale dell'appalto viene fissato in euro **36.000,00** oltre IVA e al lordo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- d) verranno invitati a presentare offerta gli operatori economici selezionati – con criteri che garantiscono il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento previsti dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici, tra quelli iscritti al MEPA, più precisamente, la richiesta di offerta verrà inoltrata a tutti gli operatori economici aventi sede operativa in Emilia Romagna, che propongono, sul MEPA, la fornitura dell'impianto in oggetto, presso la regione Emilia Romagna, nel rispetto dei principi di trasparenza e rotazione;
- e) l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b del D.Lgs. 50/2016;
- f) il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata con modalità elettronica;
- g) la spesa relativa al servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- h) le funzioni di Responsabile del Procedimento saranno espletate, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 dalla dott.ssa Concepita Chionna, nella sua qualità di Capo Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- i) Le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del contratto saranno espletate, ai sensi dell'art. 111 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, dall'arch. Luca Celiento, in servizio presso l'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- j) per tutto quanto non previsto espressamente nel presente documento, si rinvia al Capitolato Tecnico, alla documentazione di gara e al Bando di Abilitazione al Mercato Elettronico per il servizio denominato” *Manutenzione e riparazione impianti tecnologici*” ed ai relativi allegati.

**Bologna,**

Il Capo Ufficio  
Concepita Chionna  
(Firmato digitalmente)