



Direzione Regionale dell'Emilia Romagna

*Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali*

Prot. n.

Oggetto: Gara informale per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della mensa e del bar presso la sede dell'Agenzia delle Entrate della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna, in Bologna, Via Marco Polo, 60 – 40131 Bologna - Servizio a ridotto impatto ambientale D.M. 25/7/2011 - DETERMINA A CONTRARRE

Premesso che

- il 31 gennaio 2019 scade il vigente contratto per il servizio di gestione della mensa e del bar dell'Agenzia delle Entrate della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna, e pertanto si rende necessario avviare una nuova procedura selettiva per la selezione del nuovo gestore;
- il servizio di ristorazione in oggetto verrà affidato in concessione, in quanto non comporta a carico dell'Agenzia la corresponsione di corrispettivi a favore della società aggiudicataria. Il corrispettivo economico per l'erogazione dei servizi bar e mensa verrà versato esclusivamente dai dipendenti.
- Sarà indetta una selezione attraverso una procedura informale, del valore complessivo inferiore alla soglia comunitaria di cui all'articolo 35 del D. Lgs. 50/2016 e si richiamano gli artt. 164 e ss. del D. Lgs. 50/2016, oltre le norme della parte I e II dello stesso codice ove compatibili.
- In quanto concessione di servizi, ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 50/2016, la procedura non è soggetta alle disposizioni del medesimo decreto legislativo, se non nei limiti di quanto previsto dal citato art. 30 nonché dagli atti di gara.
- La Gara sarà effettuata, altresì, ai sensi del decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 25 luglio 2011 pubblicato in G.U. n. 220 del 21 settembre 2011.
- trattandosi di concessione di servizi sotto soglia, nella presente procedura trovano applicazione le norme del citato Decreto solo ove richiamate, costituendo *lex specialis* quanto riportato nei documenti di gara, che saranno pubblicati sul sito internet dell'Agenzia <http://emiliaromagna.agenziaentrate.it>; della presente procedura verrà dato avviso per estratto su un quotidiano nazionale e su un quotidiano locale, per garantire adeguata pubblicità al procedimento di concessione.
- l'art. 51 del D. Lgs. 50/2016 prevede che in materia di appalti pubblici, sia nei settori ordinari che nei settori speciali, al fine di favorire l'accesso delle

microimprese, piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti suddividano gli appalti in lotti funzionali ovvero in lotti prestazionali, in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture. La presente procedura, per sua natura non prevede separazione in lotti, essendo il servizio mensa e bar richiesto per la sola sede di Via Marco Polo, 60 in Bologna della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna.

- nella procedura verrà inserita la c.d. *clausola sociale*, di cui all'art. 50 del D. Lgs. 50/2016;
- le specifiche in base alle quali dovrà essere prestato il servizio in oggetto saranno contenute nel capitolato tecnico di gara.
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, decretano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

IL DIRETTORE REGIONALE DETERMINA

di avviare una procedura informale, secondo quanto previsto agli artt. 164 e 166 del D.lgs. n. 50/2016, esclusa dal campo di applicazione del decreto stesso, per selezionare il concessionario per la gestione del servizio di mensa e bar.

La gara verrà effettuata ai sensi degli artt. 32 e 95 del Codice dei Contratti Pubblici, di cui al D.lgs. 50/2016 e s.m.i., ed è soggetta ad ogni altra disposizione nazionale e comunitaria, legislativa o regolamentare, applicabile, incluso il Regolamento di Contabilità ed il Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia.

A tal riguardo stabilisce che:

- a) l'oggetto del contratto è costituito dalla concessione del servizio di gestione della mensa e del bar presso la sede della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna, in Bologna - via Marco Polo, 60.
- b) la descrizione del servizio sarà indicata nel Capitolato Tecnico di gara;
- c) L'aggiudicatario della concessione dovrà:
 1. corrispondere un canone annuo di locazione, quantificato dall'Agenzia del Demanio in € 13.845,00 per la gestione della mensa e del bar aziendale;
 2. sostenere il pagamento dell'utenza telefonica necessaria all'attività.
- d) la concessione avrà una durata di 3 anni dalla data di stipula del contratto;
- e) ai fini dell'accesso alla procedura sarà richiesto, quale requisito di capacità economica - finanziaria, l'aver conseguito, nel settore in questione, un fatturato specifico nell'ultimo triennio per servizi nel settore oggetto della

presente gara (servizio di gestione mensa e bar), risultante dagli ultimi bilanci approvati alla data di pubblicazione del Bando, non inferiore a Euro 1 milione. Tale requisito di ammissione viene fissato in ragione della particolare rilevanza del servizio oggetto della gara, nonché dell'elevato contenuto qualitativo del servizio. Si rende, quindi, necessario selezionare degli operatori economici, dotati di capacità economico-finanziarie, oltreché tecnico-organizzative, idonei a garantire un adeguato ed elevato standard qualitativo del servizio. Quale requisito di capacità tecnica e professionale sarà richiesto il possesso della registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009) o della certificazione EN ISO 14001, in corso di validità, rilasciata da un ente di certificazione accreditato.

Sarà altresì richiesto di avere eseguito, per ciascuno degli anni del triennio antecedente la data di pubblicazione del Bando, almeno un contratto di gestione mensa comportante ciascuno l'erogazione di almeno n. 150 pasti al giorno;

- f)** il valore massimale presunto della concessione per l'intero triennio è pari a € 1.409.192,00 (IVA esclusa), di cui € 788.192,00 per il servizio mensa e € 621.000,00 per il servizio bar, oltre a € 1.400,00 IVA esclusa per oneri relativi alla sicurezza necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze, non soggetti a ribasso;
- g)** la base d'asta per il menù completo del servizio mensa è stata fissata in € 9,00 (IVA inclusa);
- h)** il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa", ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, sulla base del punteggio complessivo più alto (massimo 100 punti) derivante dalla somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica (massimo 70 punti) e all'offerta economica (massimo 30 punti);
- i)** il contratto di concessione verrà stipulato nella forma della scrittura privata con modalità elettronica;
- j)** la spesa relativa al servizio in oggetto non andrà ad incidere sul budget economico dell'Agenzia delle Entrate, trattandosi di un affidamento di un servizio in concessione;
- k)** il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 è la dott.ssa Maria Giuseppina Baglivo, nella sua qualità di Funzionario Delegato dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- l)** il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è la dott.ssa Josella Daniele, nella sua qualità di funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali, Capo Reparto 1 – Approvvigionamenti, della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;

Il Direttore Regionale
Rossella Orlandi
Firmato digitalmente