



*Direzione Regionale dell'Emilia Romagna*

*Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali*

**OGGETTO:** *Procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'adeguamento alla normativa antincendio dell'immobile sede dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale dell'Emilia Romagna - in Via Marco Polo, 60 - Bologna, ai fini del rilascio del relativo CPI. Potenziamento del sistema di allarme ottico acustico e collegamento alla centrale antincendio - Determina a contrarre.*

**Premesso che**

- In data 17 Aprile 2019, prot. n. 26358, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bologna, Ufficio Prevenzione, con nota prot. n. 27192, n. pratica 39371, notificava a questa Direzione Regionale l'esito della visita di sopralluogo, effettuata in data 4/4/2019 da un funzionario del Comando, tendente al controllo di prevenzione incendi relativo all'attività sita in BOLOGNA VIA MARCO POLO, 60, in applicazione D.Lgs 139/06 e DPR 01.08.2011, n°. 151.
- In tale nota il Comando ha comunicato il diniego al rilascio del CPI in merito all'Attività n. 34.2.C., in riferimento a quanto disposto nel DPR 151/11. Tale attività è localizzata nella zona dell'immobile di Via Marco Polo denominata "ex deposito sacchi" ed è stata oggetto di revisione di categoria da 34.2.B a 34.2.C in occasione del trasferimento, nell'anno 2017, degli archivi del Servizio Pubblicità Immobiliare della Direzione Provinciale di Bologna, Area Territorio.
- La collocazione dell'archivio del Reparto SPI ha conferito all'area interessata un carico incendi più elevato, determinandone il cambio di categoria.
- Vengono di seguito riportate le prescrizioni imposte dal Comando Provinciale, affinché si possa procedere alla regolarizzazione dell'attività:
  1. in corrispondenza di ogni porta di accesso al locale archivio "ex sacchi", potenziare la segnaletica di sicurezza relativa agli specifici pericoli generati dalla presenza dell'impianto automatico di spegnimento a gas, installando un sistema di segnalazione ottico acustico di divieto di accesso durante la fase di scarica in conformità alle norme UNI 15004;
  2. potenziare il sistema di allarme ottico acustico presente all'interno dell'archivio ed attivato in fase di prescarica a garanzia del rapido esodo degli occupanti, affinché la segnalazione risulti efficace in ogni punto dell'archivio;
  - 3.4.5.6.7. (omissis);
  8. presentare dichiarazione inerente i prodotti impiegati ai fini della resistenza al fuoco per le serrande tagliafuoco installate nell'archivio, sul modello MOD.PIN-2.3\_2018\_DICH.PROD., a firma di professionista iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 comma 4 del D.Lgs 139/06 accompagnata da elaborato grafico rappresentativo della loro posizione;

- Questa Direzione Regionale è tenuta ad adempiere alle prescrizioni richieste nel termine di 45 giorni dalla ricezione della citata nota dei Vigili del Fuoco, come stabilito dall'art. 4 del D.P.R. n. 151/11;
- Nell'anno 2016 questa Direzione Regionale ha affidato alla società Siemens spa la fornitura e la programmazione di una nuova centrale antincendio, collocata presso la sede dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale dell'Emilia Romagna in Via Marco polo, 60 – Bologna. In tale occasione è stata effettuata la migrazione del sistema rivelazione incendio da centrale Algorex CI 1145 a una nuova centrale Sinteso FC 2080; la nuova centrale dialoga con i vecchi moduli/dispositivi di campo esistenti presso la struttura.
- Al fine di procedere alla regolarizzazione delle attività connesse al rinnovo del CPI, per ottemperare alla prescrizione relativa al potenziamento del sistema di allarme ottico/acustico presente all'interno dell'archivio, quest'Ufficio deve implementare il numero delle targhe ottico/acustiche presenti nell'archivio situato al piano terra dell'immobile; tali nuovi dispositivi dovranno dialogare con la nuova centrale antincendio. Dovranno inoltre essere integrate n. 14 Unità elettroniche per moduli ingresso/uscita utilizzati nei loop di rivelazione incendio per la connessione di rivelatori con linee collettive e per attivazione di dispositivi di allarme.

### **Considerato che**

- La ditta incaricata ad eseguire gli interventi di cui ai punti 1.2.3 e 8 delle citate prescrizioni ha comunicato l'impossibilità a programmare la centrale FC 2080, non essendo azienda partnership autorizzata da Siemens; di conseguenza questa Direzione ha chiesto, data l'urgenza di procedere in tempi brevi e per motivi di specificità del servizio/fornitura, alla stessa società Siemens Spa di effettuare un sopralluogo, tenutosi in data 08/05/2019, congiuntamente alla ditta incaricata e al funzionario tecnico dell'Agenzia, in cui individuare gli interventi da eseguire, cui far seguire la formulazione di apposito e dettagliato preventivo;
- La società Siemens Spa ha fornito preventivo in data 13 maggio 2019, prot. n. 30672 dell'importo di € 8.830,06 e che prevede:
  - ✓Potenziamento copertura antincendio: Fornitura di targhe e moduli di integrazione serrande tagliafuoco
  - ✓Modifiche software e messa in servizio:
    1. Sviluppo sw personalizzato sulla base di richieste specifiche
    2. Messa in servizio e startup, caricamento programmi elaborati a bordo delle unità centrali
    3. Attività di coordinamento della fornitura gestione commessa, coordinamento tecnici supporto all'installazione.
- Detto preventivo è stato quantificato in base alla stima degli interventi (materiali e manodopera) da effettuare al fine di assicurare la conformità dell'impianto a quanto prescritto, fatto salvo eventuali altri interventi ad oggi non prevedibili che si rendessero necessari in corso d'opera, al fine di assicurare il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi.
- ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 l'Agenzia, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decreta di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'Agenzia, pertanto, intende attivare lo strumento della trattativa diretta, previsto nel Mercato Elettronico PA, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016;

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie , dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

**IL DIRETTORE REGIONALE  
DETERMINA**

di affidare, mediante trattativa diretta sul MEPA, alla società SIEMENS SPA con sede in Via Vipiteno, 4 - 20128 Milano – P.IVA 00751160151 la fornitura e i servizi relativi al **Potenziamento del sistema di allarme ottico acustico e collegamento alla centrale antincendio** dell'immobile di Via Marco Polo, 60 in Bologna, come da preventivo pervenuto in data 13/05/2019 prot. n. 30672.

A tal riguardo stabilisce che:

- a) l'oggetto del contratto è ***l'adeguamento alla normativa antincendio dell'immobile sede dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale dell'Emilia Romagna - in Via Marco Polo, 60 - Bologna, ai fini del rilascio del relativo CPI. Potenziamento del sistema di allarme ottico acustico e collegamento alla centrale antincendio;***
- b) l'importo complessivo dell'appalto, viene determinato in **€ 8.830,06** (esclusa IVA), da intendersi come tetto massimo di spesa, atteso che non sono quantificabili con esattezza eventuali altre integrazioni;
- c) il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata con firma digitale;
- d) la spesa relativa all'intervento in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- e) le funzioni di Responsabile del Procedimento del contratto saranno espletate, ai sensi dell'art. 31 e 111 comma del D.Lgs. 50/2016 dalla dott.ssa Concepita Chionna, funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna, giusto provvedimento prot. n. 70/RCI del 10 maggio 2019;
- f) le funzioni di Direttore dell'esecuzione, in relazione alla specificità del servizio da realizzare, che richiede necessariamente valutazioni e competenze altamente specialistiche, saranno espletate dall'ing. Tiziana Laffi, funzionario tecnico dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna.
- g) Il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Emilia Romagna, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Avvisi e Bandi di gara”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016.

Bologna,

*Il Direttore Regionale  
Rossella Orlandi  
firmato digitalmente*