



Direzione Regionale dell'Emilia Romagna

Settore Gestione Risorse

Ufficio Risorse Materiali

Oggetto: Procedura mediante trattativa diretta sul mercato elettronico, finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia straordinaria per il ripristino dei locali della sedi:

- **Direzione Provinciale (DP) di Rimini in Via Macanno, 37**
 - **Direzione Provinciale (DP) e Ufficio Provinciale Territorio (UPT) di Ferrara, Via Mons. Maverna, 8/10 e Viale Cavour, 73**
 - **Ufficio Territoriale di Comacchio, Via Buonafede, 33**
 - **Ufficio Territoriale di Faenza Viale delle Ceramiche, 21**
 - **Direzione Provinciale (DP) di Ravenna, Via Trieste, 74**
- DETERMINA A CONTRARRE.**

Premesso che:

- in data 27/01/2020, con nota prot. n. 5608, questa Direzione Regionale ha ricevuto una segnalazione dalla Direzione Provinciale di Rimini, nella quale vengono rappresentate gravi criticità relative all'esecuzione del servizio di pulizia, dovute all'interruzione del servizio di pulizia stesso presso la sede dell'Agenzia delle Entrate di via Macanno, con conseguenti ricadute in termini di igiene nei locali della sede e in relazione ai servizi igienici;
- in data 14/01/2020, con nota prot. n. 2347, 15/01/2020 con nota prot. n. 2573, 16/01/2020 con nota prot. n. 3052, l'R.S.P.P. della Direzione Provinciale di Ferrara segnalava a questa Direzione Regionale l'interruzione del servizio di pulizia presso le sedi della Direzione Provinciale e dell'Ufficio Provinciale Territorio di Ferrara, sollecitando un intervento straordinario al fine di garantire la salubrità dei posti di lavoro;
- in data 21/01/2020, con nota prot. n. 4108, 22/01/2020, con nota prot. n. 4566, l'Ufficio Territoriale di Comacchio segnalava a questa Direzione Regionale l'interruzione del servizio di pulizia presso la sede di Via Buonafede, 13, evidenziando la necessità di provvedere con urgenza al ripristino del servizio stesso;
- in data 29/01/2020 il Direttore Provinciale di Ferrara, con nota prot. n. 6883 del 30/01/2020, segnalava i disagi relativi al mancanza/irregolarità del servizio di pulizia nelle sedi della DP e dell'UPT di Ferrara e dell'UPT di Comacchio, evidenziando la serietà della problematica e la necessità di intervenire al più presto;

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

- in data 08/01/2020, con nota prot. n. 662, e in data 22/01/2020, con nota prot. n. 4692, questa Direzione Regionale ha ricevuto due segnalazioni dalla Direzione Provinciale di Ravenna, relativamente all'interruzione del servizio di pulizie presso la sede dell'Ufficio Territoriale di Faenza, in Via delle Ceramiche, 21;
- in data 16/01/2020, con nota prot. n. 6249 del 28/01/2020, e in data 29/01/2020, con nota prot. n. 6815 del 30/01/2020, questa Direzione Regionale ha ricevuto due segnalazioni dalla Direzione Provinciale di Ravenna, relativamente all'interruzione del servizio di pulizie presso la sede della Direzione Provinciale di Ravenna.
- Per quanto esposto, questa Direzione Regionale ha la necessità di procedere ad una pulizia straordinaria dei locali delle sedi degli uffici citati in oggetto;
- Tale pulizia straordinaria si rende indispensabile per garantire il regolare funzionamento degli Uffici e per ottemperare alla normativa in materia di igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro, al fine di evitare di esporre il personale e l'utenza a rischi sanitari e il datore di lavoro alla responsabilità penale.
- Dall'analisi del Mercato elettronico della PA è emerso che il servizio di pulizia è presente nei relativi cataloghi MEPA;
- Data la necessità di procedere in tempi brevissimi ad una pulizia straordinaria al fine di ripristinare il decoro e la salubrità dei luoghi di lavoro precedentemente indicati, questa Direzione Regionale, ha chiesto alla società **Aurea Servizi srl** la formulazione di cinque distinti preventivi; si precisa che in capo alla società ad oggi non sussiste alcuna causa di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- in seguito a sopralluogo, la società Aurea Servizi srl ha formulato i seguenti preventivi:
- Preventivo n. 553 del 29/01/2020, prot. n. 6912 del 30/01/2020 pari ad **€ 360,00 iva esclusa**, che prevede un intervento di una giornata lavorativa per effettuare una pulizia straordinaria di fondo per il ripristino della sede della DP di Rimini in Via Macanno, 37 con la presenza di nr. tre operatori.
 - Nel preventivo è prevista l'effettuazione di:
 - Svuotatura cestini, sanificazione e sostituzione sacchetti
 - Scopatura e lavaggio pavimentazione
 - Spolveratura ad umido arredi
 - Lavaggio e sanificazione servizi igienici e arredi presenti
 - Spolveratura e sanificazione punti di contatto
 In esso sono inclusi i prodotti professionali e specifici per i servizi e le attrezzature e i macchinari professionali necessari per l'esecuzione del servizio.
- Preventivo n. 547 del 24/01/2020, prot. n.6139 del 28/01/2020 pari ad **€ 2.610,00 iva esclusa**, che prevede un intervento minimo di tre giornate lavorative per effettuare una pulizia straordinaria di fondo per il ripristino della sede della Direzione Provinciale e dell'Ufficio Provinciale Territorio di Ferrara, in Via Mons. Maverna e Viale Cavour, 73 con la presenza di nr. tre operatori, con le stesse indicazioni di capitolato del preventivo precedente.

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

- Preventivo n. 550 del 24/01/2020, prot. n.6149 del 28/01/2020 pari ad € **1.162,00 iva esclusa**, che prevede un intervento di una giornata lavorativa per effettuare una pulizia straordinaria di fondo per il ripristino della sede dell'Ufficio Territoriale di Faenza, Via delle Ceramiche, 21 con la presenza di nr. tre operatori, con le stesse indicazioni di capitolato del preventivo precedente.
- Preventivo n. 549 del 24/01/2020, prot. n.6142 del 28/01/2020 pari ad € **330,00 iva esclusa**, che prevede un intervento di una giornata lavorativa per effettuare una pulizia straordinaria di fondo per il ripristino della sede dell'Ufficio Territoriale di Comacchio, Via Buonafede, 33 con la presenza di nr. tre operatori, con le stesse indicazioni di capitolato del preventivo precedente.
- Preventivo n. 554 del 30/01/2020, prot. n.7074 del 30/01/2020 pari ad € **2.820,00 iva esclusa**, che prevede un intervento di una giornata lavorativa per effettuare una pulizia straordinaria di fondo per il ripristino della sede della Direzione Provinciale di Ravenna, Via Trieste, 74, con le stesse indicazioni di capitolato del preventivo precedente.
- per l'affidamento del servizio si procederà ad attivare lo strumento della Trattativa Diretta previsto dal succitato MEPA, ai sensi degli artt. 36 del D.Lgs n.50 del 18/04/2016;
- Vista la Disposizione Organizzativa del Direttore Regionale N.5/2020 - Attribuzione di Delega di firma Settore Gestione Risorse – prot. n. 5/RCI del 2 gennaio 2019;

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

IL CAPO UFFICIO RISORSE MATERIALI DETERMINA

- di affidare, mediante trattativa diretta sul MEPA, **la pulizia straordinaria** dei locali delle sedi della **Direzione Provinciale (DP) di Rimini, della Direzione Provinciale (DP) e Ufficio Provinciale Territorio (UPT) di Ferrara, dell'Ufficio Territoriale di Comacchio, dell'Ufficio Territoriale di Faenza e della Direzione Provinciale (DP) di Ravenna** alla società **Aurea Servizi srl** con sede legale in Via Ottorino Respighi, 6 – 47043 Gatteo (FC), P Iva 04191210402.

A tal riguardo stabilisce che:

- a) l'oggetto del contratto è costituito dalla pulizia straordinaria dei locali delle sedi della **Direzione Provinciale (DP) di Rimini, della Direzione Provinciale (DP) e Ufficio Provinciale Territorio (UPT) di Ferrara, dell'Ufficio Territoriale di Comacchio, dell'Ufficio Territoriale di Faenza e della Direzione Provinciale (DP) di Ravenna** ;
- b) l'importo complessivo dell'appalto sarà pari ad € **7.282,00 iva esclusa**;

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

- c) Al termine dei lavori la società predisporrà un resoconto delle effettive giornate lavorative di intervento;
- d) il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata con modalità elettronica;
- e) la spesa relativa al servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- f) le funzioni di Responsabile del Procedimento e di Direttore dell'esecuzione del contratto saranno espletate ai sensi dell'art. 31 e 111, comma 2, del D.lgs 50/2016 dalla dott.ssa Concepita Chionna nella sua qualità di Capo Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- g) per tutto quanto non previsto nel presente documento, si rinvia alla documentazione prevista per tale procedura e al Bando di Abilitazione del MEPA;
- h) il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Emilia Romagna, nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” – “*Avvisi e Bandi di gara*”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016.

Il Capo Ufficio
Concepita Chionna
Firma su delega del Direttore Regionale, Rossella Orlandi
Firmato digitalmente

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente