



Direzione Regionale dell'Emilia Romagna

*Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali*

Oggetto: Procedura mediante trattativa diretta sul mercato elettronico, finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia straordinaria per il ripristino dei locali delle seguenti sedi:

**Direzione Provinciale (DP) di Ferrara, Via Monsignor L. Maverna, 8/10
Ufficio Provinciale del Territorio (UPT) di Ferrara, Viale Cavour, 73
Ufficio Territoriale (UT) di Comacchio, Via Buonafede, 33
Ufficio Territoriale (UT) di Cento, Via Commercio, 40**

DETERMINA A CONTRARRE.

Premesso che:

- questa Direzione Regionale ha ricevuto diverse segnalazioni in merito a gravi criticità relative all'esecuzione del servizio di pulizia, dovute all'interruzione del servizio a causa di scioperi e del prolungarsi di assenze del personale addetto;
- la Direzione Provinciale (DP) di Ferrara, Ufficio Provinciale del Territorio (UPT) di Ferrara, Ufficio Territoriale (UT) di Comacchio, Ufficio Territoriale (UT) di Cento, hanno segnalato le pesanti ricadute in termini di igiene nei luoghi di lavoro interessati e negli annessi servizi igienici, evidenziando la necessità di provvedere con urgenza al ripristino del servizio di pulizia;
- la Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Logistica, Ufficio Prevenzione rischi e salute dei lavoratori, con nota prot. n. 8139 del 04/02/2020, avente ad oggetto "*Coronavirus 2019-nCoV. Informativa e misure di prevenzione e protezione*", indicava fra le varie attività e misure a carico dei Datori di Lavoro, il potenziamento dei servizi di pulizia dei luoghi di lavoro e annessi servizi igienici;
- per quanto precedentemente esposto, questa Direzione Regionale ha la necessità di procedere, in attesa che il servizio possa essere ripristinato in maniera regolare e continuativa - ad interventi di pulizia straordinaria per il ripristino delle condizioni di salubrità dei locali degli uffici in oggetto;
- Tali pulizie straordinarie si rendono indispensabili per garantire il regolare funzionamento degli Uffici e per ottemperare alla normativa in materia di igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro al fine di evitare di esporre il personale e l'utenza a

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

rischi sanitari e il datore di lavoro alla responsabilità penale, tenendo debitamente in conto, quanto indicato nella recente nota relativa all'informativa e alle misure di prevenzione e protezione in merito al *Coronavirus 2019-nCoV*, a carico dei Datori di Lavoro.

- dall'analisi del Mercato elettronico della PA è emerso che il servizio di pulizia è presente nei relativi cataloghi MEPA;
- data la necessità di procedere in tempi brevi agli interventi di pulizia straordinaria, al fine di ripristinare il decoro e la salubrità dei luoghi di lavoro precedentemente indicati, questa Direzione Regionale, ha richiesto n. 3 preventivi alle seguenti società: C.E.P. Cooperativa Estense Pulizie Soc. Coop. A.R.L. di Ferrara, AGESTE Soc. Coop. a r.l. di Ferrara e COPMA SRL di Ferrara
- alle società interpellate, è stato richiesto di formulare il preventivo del costo orario della manodopera, al fine di intervenire in maniera mirata e flessibile nelle situazioni di emergenza che si presenteranno di volta in volta;
- la società **C.E.P. Cooperativa Estense Pulizie Soc. Coop. A.R.L. di Ferrara** ha formulato il preventivo più conveniente (Prot. n. 11304 del 13/02/2020), quantificando il costo orario per le pulizie straordinarie in 19,00 €/ora per DP e UPT di Ferrara e 20,00 €/ora per l'Ut di Cento e Comacchio
- verificata la regolarità fiscale, la regolarità contributiva, il casellario giudiziale e il casellario Anac, del soggetto proponente il preventivo;
- per l'affidamento della verifica si procederà ad attivare lo strumento previsto dal succitato MEPA della Trattativa Diretta, ai sensi degli artt. 36 del D.Lgs n.50 del 18/04/2016;

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

IL CAPO UFFICIO RISORSE MATERIALI DETERMINA

- di affidare, mediante trattativa diretta sul MEPA, la pulizia straordinaria dei locali delle sedi della Direzione Provinciale (DP) di Ferrara, Ufficio Provinciale del Territorio (UPT) di Ferrara, Ufficio Territoriale (UT) di Comacchio, Ufficio Territoriale (UT) di Cento.

A tal riguardo stabilisce che:

- a) l'oggetto del contratto è costituito dalla pulizia straordinaria dei locali delle sedi precedentemente elencate, secondo le necessità segnalate di volta in volta negli uffici coinvolti;
- b) l'ammontare massimo dell'appalto, comunque, non potrà superare la somma di € **4.950,00**; l'importo complessivo dell'appalto è stato stimato in considerazione delle consistenze degli immobili interessati e del monte ore necessario per ripristinare delle adeguate condizioni igienico sanitarie; alla società verrà corrisposto quanto spettante in base alle ore effettivamente lavorate e documentate;

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

- c) al termine dei lavori la società predisporrà un resoconto dei lavori effettuati;
- d) il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata con modalità elettronica;
- e) la spesa relativa al servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- f) le funzioni di Responsabile del Procedimento e di Direttore dell'esecuzione del contratto saranno espletate ai sensi dell'art. 31 e 111, comma 2, del D.lgs 50/2016 dalla dott.ssa Concepita Chionna, nella sua qualità di Capo Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- g) per tutto quanto non previsto nel presente documento, si rinvia alla documentazione prevista per tale procedura e al Bando di Abilitazione del MEPA;
- h) il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Emilia Romagna, nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” – “*Avvisi e Bandi di gara*”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016.

Il Capo Ufficio
Concepita Chionna
Firmato digitalmente

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente