



Direzione Regionale del Friuli Venezia Giulia  
*Ufficio Risorse materiali*

## **ALLEGATO 6**

### **ELENCO PREZZI UNITARI ED ANALISI PREZZI**

**SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI  
TERMOIDRAULICI, DI CONDIZIONAMENTO ED IDRICO-SANITARI PRESSO  
GLI UFFICI DELLA DIREZIONE REGIONALE DEL FRIULI VENEZIA GIULIA  
DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE.**

**CIG : 765366000A**

Si allega, in seguito, l'elenco prezzi unitari e le analisi prezzi ai sensi dell'art. 23 c. 14-15 del D.Lgs. 50/2016, al fine di identificare i costi necessari all'approvvigionamento del servizio.

CALCOLO DELLA BASE D'ASTA A CANONE ORDINARIO					D. R.	
COD.	DESCRIZIONE VOCE	U.M.	P.U. [€]	N.	IMPORTO [€]	
1	Condizione e manutenzione caldaie murali - funzionamento stagionale	impianto	€ 141,54	8	€ 1 132,33	
2	Condizione e manutenzione caldaie murali - funzionamento annuale	impianto	€ 175,07	0	€ 0,00	
3	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità 0-350 kW	impianto	€ 1 653,83	4	€ 6 615,32	
4	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità 351-1000 kW	impianto	€ 2 562,69	1	€ 2 562,69	
5	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità oltre 1000 kW	impianto	€ 3 404,51	0	€ 0,00	
6	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità 0-350 kW	impianto	€ 1 832,62	0	€ 0,00	
7	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità 351-1000 kW	impianto	€ 2 830,88	0	€ 0,00	
8	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità oltre 1000 kW	impianto	€ 3 762,09	0	€ 0,00	
9	Manutenzione Fan-coils (Ventilconvettore, Termovettore, Mobiletto a induzione)	cad.	€ 45,37	639	€ 28 990,05	
10	Condizione e manutenzione pannelli solari	cad.	€ 33,52	0	€ 0,00	
11	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 0-15kW	impianto	€ 68,96	29	€ 1 999,93	
12	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 16-50kW	impianto	€ 86,20	1	€ 86,20	
13	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 51-100kW	impianto	€ 120,69	12	€ 1 448,22	
14	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 101-150kW	impianto	€ 172,41	1	€ 172,41	
15	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 151-300kW	impianto	€ 413,78	1	€ 413,78	
16	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 301 - 1000kW	impianto	€ 862,04	0	€ 0,00	
17	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità oltre i 1000kW	impianto	€ 2 137,85	0	€ 0,00	
18	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 0-15kW	impianto	€ 75,86	11	€ 834,45	
19	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 16-50kW	impianto	€ 94,82	0	€ 0,00	
20	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 51-100kW	impianto	€ 132,75	0	€ 0,00	
21	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 101-150kW	impianto	€ 189,65	0	€ 0,00	
22	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 151-300kW	impianto	€ 455,16	0	€ 0,00	
23	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 301 - 1000kW	impianto	€ 999,96	0	€ 0,00	
24	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità oltre i 1000kW	impianto	€ 2 448,19	0	€ 0,00	
25	Condizione e manutenzione torre evaporativa	cad.	€ 561,92	0	€ 0,00	
26	Manutenzione split (terminali interni mono-multiplit, VRF-VRV)	cad.	€ 49,17	73	€ 3 589,27	
27	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 0 a 2500 mc/h	impianto	€ 308,06	1	€ 308,06	
28	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 2501 a 5000 mc/h	impianto	€ 440,08	0	€ 0,00	
29	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 5001 a 7500 mc/h	impianto	€ 628,68	1	€ 628,68	
30	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 7501 a 10000 mc/h	impianto	€ 967,21	0	€ 0,00	
31	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 10001 a 20000 mc/h	impianto	€ 1 137,89	0	€ 0,00	
32	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 20001 a 30000 mc/h	impianto	€ 1 308,57	0	€ 0,00	
33	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali oltre 30000 mc/h	impianto	€ 1 504,86	0	€ 0,00	
34	Manutenzione impianti idrici, idricosanitari e scarichi (acque grigie e nere)	mq	€ 0,15	27 668	€ 4 274,71	
				<b>VALORE SERVIZI A CANONE</b>		<b>€ 53 056,10</b>
				<b>B. BASE MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA</b>		<b>€ 26 528,05</b>
				<b>BASE D'ASTA</b>		<b>€ 79 584,15</b>