

Reg.Int.2019/1872

IL DIRETTORE REGIONALE

in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate in calce al presente atto

AUTORIZZA

l'Ufficio Risorse materiali ad effettuare una trattativa privata per un intervento di ripristino e monitoraggio del cornicione dello stabile sede degli uffici finanziari sito in Udine – Via Gorgi, 18 - mediante ricerca sul ME.PA., per l'importo stimato di € 25.000 + IVA.

Il contratto sarà perfezionato e potrà avere efficacia solo dopo l'ottenimento dei dati che la P.A. deve richiedere per la tracciabilità dei flussi finanziari ex L.136/2010

Motivazioni

Nel mese di ottobre 2018 si è provveduto al ripristino di alcune porzioni di gronda e di cornicione che presentavano evidenti fessurazioni e rigonfiamenti presso l'immobile sopra indicato. Durante lo svolgimento dei lavori si è evidenziato come sul lato ovest dello stabile, prospiciente la Via Manzoni, la soletta di cemento che compone il cornicione sia ricoperta da uno strato di malta cementizia di spessore di circa 1,5 cm con tendenza a staccarsi. La ditta a suo tempo incaricata dei lavori ha asportato, per quanto possibile, tale strato nelle parti in cui risultava già staccato o prossimo al distacco, effettuando poi una tinteggiatura della soletta senza peraltro applicare un nuovo intonaco.

Tuttavia, viste le condizioni di usura in cui si trovano molte parti del cornicione nonostante i vari interventi di ripristino effettuati negli anni, le Amministrazioni utilizzatrici dello stabile reputano necessario un intervento di verifica di tutte le sue parti e il ripristino dell'intonaco su quelle lavorate nel mese di ottobre 2018, al fine di individuare e monitorare eventuali ulteriori aree ammalorate che possano determinare situazioni di pericolo.

Il lavoro risulta necessario anche per la conservazione dello stabile e per evitare il deperimento della struttura. Con nota prot. 159527 del 06.12.2018 la Dp Udine ha comunicato di aver provveduto ad acquisire il consenso degli altri enti utilizzatori dell'immobile alla suddivisione della spesa.

Come da nota prot. 8579 del 07/11/2016 della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, tale tipo d'intervento rientra tra le attività legate alla disciplina del D. Lgs.

81/2008 e pertanto lo stesso è da escludere dal sistema accentrato delle manutenzioni, c.d. Manutentore Unico.

Per l'aggiudicazione sarà utilizzato il criterio del prezzo più basso poiché si tratta di appalti di lavori, dal prezzo stimato inferiore alla soglia comunitaria, che non presentano notevole contenuto tecnologico né carattere innovativo.

Criterio di selezione: saranno invitate a partecipare tutte le ditte del Friuli Venezia Giulia presenti sul ME.PA. che vendono servizi della stessa categoria.

Alla ditta vincitrice verrà richiesto di certificare il possesso dei requisiti richiesti dall'art. 80 per la contrattazione con la P.A.

Il presente contratto è regolato dalle schede del M.I.P. B.b.4 che consente la procedura dell'affidamento diretto fino alla soglia di € 40.000,00 (trattativa privata) secondo il punto B.b.4.1, e l'unicità del fornitore qualora il contratto possa essere affidato unicamente ad un operatore economico determinato secondo il punto B.b.4.3.

Si autorizza l'Ufficio Risorse Materiali ad effettuare la conclusione delle attività negoziali e gli adempimenti connessi con la stipula del contratto mediante il sistema informatico del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Il responsabile unico del procedimento è il dott. Giulio Lonzar. La sig.ra Renata Ellero è incaricata dell'attività istruttoria.

Riferimenti normativi dell'atto

CIG :806775278F

Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 (art. 8)

Regolamento di contabilità dell'Agenzia delle Entrate (artt. 16-17)

Manuale Interattivo delle Procedure MIP – (schede B.b.4.1. e B.b.4.3)

Atto di delega del Direttore Regionale Reg. Int. n. 1070 dd. 06.06.2019

Trieste, 21 ottobre 2019

IL DIRETTORE REGIONALE
Maria Letizia Schillaci Ventura