



Direzione Regionale del Lazio

Roma,

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

OGGETTO: *Indagine di mercato immobiliare per la ricerca di un immobile – da condurre in locazione passiva – da destinare a sede dell’Ufficio Territoriale di Formia dell’Agenzia delle Entrate – Atto di reindizione della procedura ad evidenza pubblica*

premessato che:

- con avviso prot. R.I. 138 del 19.01.2017, questa Direzione Regionale ha pubblicato indagine di mercato immobiliare per il reperimento di immobile – ubicato nel Comune di Formia;
- nessuna offerta è pervenuta alla data del 2 marzo 2017, individuato quale termine finale per la presentazione delle offerte;
- con atto prot. R.I. 1173 del 11.04.2017, questa Direzione Regionale ha disposto la reindizione dell’indagine di mercato immobiliare con la fissazione del nuovo termine finale del 30.06.2017 e l’introduzione della seguente precisazione: *“ove fosse riscontrata la assenza di offerte relativamente all’ambito territoriale del Comune di Formia – verranno valutate le offerte formulate con riguardo ai comuni limitrofi”*;

rilevato che, all’esito dell’esperimento della procedura ad evidenza pubblica:

- non è pervenuta alcuna offerta riferita all’ambito territoriale del Comune di Formia;
- sono state formulate due offerte riferite a diversi ambiti territoriali (Fondi e Gaeta)
- l’offerta riferita ad immobile sito in Gaeta risulta non ammissibile né valutabile posto che la superficie complessivamente offerta risulta inferiore rispetto alla superficie minima indefettibilmente richiesta dal bando;
- l’offerta riferita all’ambito territoriale di Fondi, pur validamente formulata, prospetta un valore/mq manifestamente eccessivo e sperequato rispetto ai valori O.M.I. relativi alla zona di riferimento;

osservato che:

- la Direzione Centrale ha rappresentato l’interesse prioritario dell’Agenzia di mantenere la sede dell’Ufficio Territoriale nel Comune di Formia;

- si ravvisa l'opportunità di ampliare il ventaglio delle offerte favorendo la partecipazione di una pluralità di concorrenti, la valutazione comparativa di molteplici offerte ed il confronto concorrenziale disponendo la ripubblicazione dell'indagine di mercato immobiliare

dispone

la ripubblicazione della procedura fissando quale termine finale per la presentazione delle domande la data del 15 dicembre 2017.

Rimangono fermi ed invariati i requisiti previsti dall'avviso di indagine immobiliare prot. R.I. 138/2017 con la precisazione che saranno valutate esclusivamente offerte relative all'ambito territoriale del Comune di Formia.

Responsabile del procedimento è il sottoscritto Dott. Michele Garrubba nella qualità di Direttore Regionale del Lazio dell'Agenzia delle Entrate.

Il presente atto viene pubblicato mediante inserimento sul sito internet della Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Lazio.

IL DIRETTORE REGIONALE

Michele Garrubba

Firmato digitalmente