

OGGETTO: *DETERMINA A CONTRARRE – procedura negoziata per l’affidamento dei lavori edili di adattamento dei locali siti nell’immobile denominato “Nuovo Tribunale di Chiavari” in Chiavari, corso De Michiel n. 79, da adibire a sede della DP di Genova - Ufficio Territoriale di Chiavari e Conservatoria Registri Immobiliare di Chiavari.*

Premesso che:

- nella pianificazione del fabbisogno allocativo per gli uffici dell’Agenzia rientra il rilascio degli immobili occupati dall’Ufficio Territoriale di Chiavari – sito in Piazza Leonardi n. 2 – e dal Servizio di Pubblicità Immobiliare di Chiavari – sito in C.so Colombo n. 9 – e il trasferimento degli stessi nel compendio immobiliare denominato “Nuovo Tribunale di Chiavari” sito in Corso De Michiel n. 79;
- al fine di adeguare i locali dell’immobile alle esigenze funzionali degli uffici e rispondenti alle vigenti norme di sicurezza bisogna effettuare dei lavori di adattamento rientranti nella categoria OG1 al fine di rendere operativi le postazioni di lavoro, gli archivi, e i locali accessori;

Atteso che si rende necessario avviare una procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 operatori al fine di individuare l’operatore economico cui affidare i lavori di adattamento dei locali di porzione dell’immobile sito in Chiavari, Corso De Michiel n. 79, denominato “Nuovo Tribunale di Chiavari” da adibire a sede della DP di Genova - Ufficio Territoriale di Chiavari e Conservatoria Registri Immobiliare di Chiavari;

Visto quanto esposto all’art. 4 del D. Lgs 50/2016 che, “l’affidamento e l’esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza”;

Visto l’art. 32 del decreto legislativo n. 50/2016 che stabilisce, al 2° comma, che “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni pubbliche decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

Atteso che il valore stimato della fornitura è pari a € 74.000,00=(settantamila/00) per cui ai sensi l’art. 36, comma 2, lettera b), per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all’articolo 35 per le forniture e i servizi, è consentita la procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Verificato che tale tipologia di lavori rientra tra le categorie merceologiche presenti sul MEPA – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - per cui

ai sensi dell'art. 1, comma 450, L. 296/2006 come modificato dall'art. 1, comma 450, L. 208/2015 questa Agenzia è obbligata a ricorrere agli strumenti messi a disposizione da Consip per l'affidamento in parola;

Tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure (MIP), istituito con delibera del Comitato di Gestione dell'Agenzia delle Entrate del 18 dicembre 2008.

IL DIRETTORE REGIONALE

DETERMINA

- di avviare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 una procedura negoziata per *l'affidamento dei lavori di adattamento locali di porzione dell'immobile sito in Chiavari, Corso De Michiel n. 79, denominato "Nuovo Tribunale di Chiavari" da adibire a sede della DP di Genova - Ufficio Territoriale di Chiavari e Conservatoria Registri Immobiliare di Chiavari*;
- la procedura negoziata sarà svolta mediante Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), invitando nr. 20 operatori economici, di cui 18 sorteggiati del sistema, tra quelli iscritti al bando "Lavori di Manutenzione Edili" – Categoria OG1 - aventi sede legale nelle province di Genova e La Spezia, ambito territoriale ritenuto congruo tenuto conto dell'importo dei lavori, della collocazione geografica del comune di Chiavari, e delle vie di comunicazione esistenti, e 2 prescelti in ragione del fatto che trattasi di ditte che, per conto del Comune di Chiavari, nel medesimo immobile, hanno eseguito lavori analoghi a quelli in oggetto (Forza Motrice Srl, C.F./P.IVA 06876950962, e S.E.I.M.A. Srl, C.F./P.IVA 00267300101).

A tal riguardo si stabilisce che:

- a) il contratto dovrà essere eseguito entro 50 giorni a decorrere dalla data di consegna lavori e comunque non oltre il 31 maggio 2018;
- b) al fine di garantire il rispetto dei tempi di esecuzione, alla luce del fatto che un eventuale ritardo esporrebbe l'amministrazione al rischio di un rilevante danno economico (sovrapposizione di due canoni di locazione per il medesimo ufficio) si prevede una penale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo oltre il termine previsto per la fine dei lavori pari a € 1.000.
- c) l'importo massimo del contratto viene stimato pari a € 74.000,00=(settantaquattromila/00), oltre IVA nei termini di legge;
- d) il Responsabile Unico del Procedimento è Luca MERCIARI, Building Manager che svolgerà anche l'incarico di Direttore dell'Esecuzione.

La presente determina annulla e sostituisce la determina precedentemente emessa - prot. 51217 del 07/12/2017 – in quanto errata nella parte relativa alla selezione degli operatori economici da invitare alla gara.

il Direttore Regionale
(*Maria Pia PROTANO*)
Firmato digitalmente

L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente