

**DETERMINA A CONTRARRE
E AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

OGGETTO: *Procedura negoziata tramite RDO sul M.E.PA per l'affidamento dei "lavori edili e impiantistici di adeguamento dell'immobile di via F. Aprile, 1 Genova, piano terra e quinto".*

Premesso che:

- L'Ufficio territoriale di Genova 1, è attualmente ubicato nell'immobile di piazza Carignano 2, in regime di occupazione extracontrattuale;
- I proprietari dell'immobile non hanno accettato le condizioni economiche congruite dall'Agenzia del Demanio per il rinnovo del contratto e, pertanto, l'Agenzia deve rilasciare i locali,
- Nell'ottica della razionalizzazione degli spazi occupati dagli uffici dell'Agenzia, si è valutata positivamente la possibilità di unificare l'Ufficio territoriale di Genova 1 (circa 90 dipendenti) con l'Ufficio provinciale del territorio e il Servizio di pubblicità immobiliare presso l'immobile di via F. Aprile 1, immobile FIP assegnato a questa amministrazione e, ad oggi, solo parzialmente occupato,
- A seguito dello studio di fattibilità, la Direzione centrale ha stanziato i fondi tramite un ordine di lavoro specifico pari a € 272.115,00,
- Per poter procedere al trasferimento dell'ufficio è necessario intervenire con lavori di adeguamento dei locali posti al piano terra al fine della creazione di un *front office* unico, e del quinto piano, al fine di creare stanze per uffici in luogo dell'*open space* esistente.

Atteso che si rende necessario avviare un'indagine di mercato per l'affidamento dei lavori suddetti;

Visto quanto esposto all'art. 4 del D. Lgs 50/2016 che, "l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza";

Visto l'art. 32 del decreto legislativo n. 50/2016 che stabilisce, al 2° comma, che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni pubbliche decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Visto per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori

economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

Tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure (M.I.P.) istituito con delibera del Comitato di Gestione dell'Agenzia delle Entrate del 18 dicembre 2008,

IL DIRETTORE REGIONALE

DETERMINA

- di avviare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 50/2016, una indagine di mercato mediante avviso di manifestazione di interesse per *“l'affidamento dei lavori di “lavori di adeguamento dell'immobile di via F. Aprile, 1 Genova, piano terra e quinto”*;
- A tal riguardo si stabilisce che:
 - a) Le manifestazioni di interesse, redatte secondo il modello *“allegato A”*, dovranno prevenire entro il 9.3.2018 esclusivamente a mezzo Posta Certificata all'indirizzo PEC: dr.liguria.gtpec@pce.agenziaentrate.it;
 - b) La manifestazione di interesse potrà essere effettuata esclusivamente da operatori economici iscritti al MEPA.
- Gli operatori economici devono essere qualificati per l'esecuzione degli interventi di cui alle categorie, a qualificazione obbligatoria, oggetto dei lavori:
Categoria prevalente → **OG 1**

categoria scorporabile(>10%) → **OG11**
(c.d. superspecializzata D. m. 10.11. 2016, n. 248)
- La richiesta di offerta verrà inviata a 20 operatori economici del settore che manifesteranno interesse a partecipare alla gara entro i termini suddetti. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano inferiori a 20, l'amministrazione si riserva la facoltà di integrare il numero delle società da invitare, sorteggiate sul MEPA. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a 20, l'amministrazione procederà a sorteggio, in seduta pubblica, dei 20 operatori da invitare.
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del *“minor prezzo”* ai sensi dell'art. 95, del D. Lgs. 50/2016 in considerazione della natura dei lavori da realizzare sulla base del progetto esecutivo approvato,
- La presente determina sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia per 15=(quindici) giorni naturali e consecutivi;
- il valore del contratto è stimato essere pari a € 196.347,49= (centonovantaseimilatrecentoquarantasette/49) oltre oneri della sicurezza e IVA nei termini di legge;

- Responsabile Unico del Procedimento è il Sig. Fulvio ULISSE in qualità di componente del Nucleo Tecnico Interregionale di questa Direzione;
- il Direttore dei lavori è l'arch. Silvio Indaco dell' Ufficio risorse materiali di questa Direzione;
- Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione e l'esecuzione è il sig. Luca Merciarì, componente del Nucleo Tecnico Interregionale di questa Direzione;
- la spesa relativa al servizio in oggetto del presente provvedimento andrà ad incidere sul piano annuale autorizzato dell'anno 2018 (OLS LIG _18_FIP_00).

II DIRETTORE REGIONALE

(Maria Pia PROTANO)

Firmato digitalmente

L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente