

**DETERMINA A CONTRARRE**

(ad integrazione della precedente prot. n. 5806 del 26.2.2018 )

**OGGETTO:** *Procedura negoziata tramite RDO sul M.E.PA per l'affidamento dei "lavori edili e impiantistici di adeguamento dell'immobile di via F. Aprile, 1 Genova, piano terra". Variazione degli importi a base di gara per modifiche progettuali e conseguente integrazione dell'impegno di spesa.*

**Premesso che:**

- L'Ufficio territoriale di Genova 1, è attualmente ubicato nell'immobile di piazza Carignano 2, in regime di occupazione extracontrattuale;
- I proprietari dell'immobile non hanno accettato le condizioni economiche congruite dall'Agenzia del Demanio per il rinnovo del contratto e, pertanto, l'Agenzia deve rilasciare i locali,
- Nell'ottica della razionalizzazione degli spazi occupati dagli uffici dell'Agenzia, si è valutata positivamente la possibilità di unificare l'Ufficio territoriale di Genova 1 (circa 90 dipendenti) con l'Ufficio provinciale del territorio e il Servizio di pubblicità immobiliare presso l'immobile di via F. Aprile 1, immobile FIP assegnato a questa amministrazione e, ad oggi, solo parzialmente occupato,
- Per poter procedere al trasferimento dell'ufficio è necessario intervenire con lavori di adeguamento dei locali posti al piano terra al fine della creazione di un *front office* unico idoneo ad ospitare 36 sportelli integrati. Si sono rese inoltre necessarie migliorie del sistema di rilevazione fumi e la realizzazione di un impianto di condizionamento.
- L'incarico di progettazione è stato affidato a tecnici interni all'Amministrazione.
- A seguito della validazione del progetto, vista le modifiche sopravvenute, si è richiesto l'accorpamento di due ordini di lavoro specifici già previsti sul medesimo immobile e pertanto l'importo totale stanziato è pari a € 292.115,00,

Tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure (M.I.P.) istituito con delibera del Comitato di Gestione dell'Agenzia delle Entrate del 18 dicembre 2008,

**IL DIRETTORE REGIONALE**

**DETERMINA**

- L'integrazione della copertura di budget per l'importo complessivo dell'appalto pari a € 292.114,68;

- L'importo a base d'asta (iva esclusa) è pari a € 223.842,67, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 10.484,48;
- Le categorie di lavori previste nella progettazione che non superano singolarmente l'importo di € 150.000, sono:
  - OG 1 (prevalente),**
  - OS 30**
  - OS 28;**
- Vista l'invarianza della categoria prevalente OG 1, verranno inviati tutti i soggetti che hanno risposto alla manifestazione di interesse indetta con la precedente determina n. 5806 del 26.2.2018 (n. 24).
- la spesa relativa al servizio in oggetto del presente provvedimento andrà ad incidere sul piano annuale autorizzato dell'anno 2018 (OLS LIG \_18\_FIP\_00).

II DIRETTORE REGIONALE

*(Maria Pia PROTANO)*

*Firmato digitalmente*

*L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente*