

Prot. 2016/17208

**COSTITUZIONE DI TAVOLO TECNICO REGIONALE DI
CONFRONTO IN MATERIA DI TASSAZIONE DI ATTI E
SCRITTURE ASSOGGETTATI AD IMPOSTE SUI
TRASFERIMENTI**

tra

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Liguria,
rappresentata dal Direttore Regionale, *Alberta De Sensi*;

e

Comitato Notarile Interdistrettuale della Liguria
in rappresentanza dei Consigli Notarili Distrettuali di
Genova, Spezia e Massa, Savona, Imperia e Sanremo
in persona del Presidente, Notaio *Matteo Gallione*

PREMESSE

- Il **Comitato Notarile Interdistrettuale della Liguria**, nell'ambito degli adempimenti tributari cui sono tenuti i singoli Notai rispettivamente appartenenti ai Consigli Notarili Distrettuali di Genova, Spezia e Massa, Savona, Imperia e Sanremo in relazione alla registrazione e tassazione degli atti pubblici e delle scritture private autenticate soggetti ad imposte di registro ed ipocatastali, ritiene utile sottoporre alla Direzione Regionale della Liguria dell'Agenzia delle Entrate una forma strutturata di collaborazione e condivisione nella relativa materia;
- l'**Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale della Liguria**, alla luce delle iniziative già intraprese con le categorie economiche e professionali, rileva la opportunità di potenziare gli strumenti di collaborazione preventiva ed orientarli al perseguimento di forme di semplificazione degli adempimenti al fine di ottenere maggiori livelli di *cooperative compliance*, nonché di efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa di prevenzione e controllo;

CONSIDERATO CHE

– l'articolo 1 del *Regolamento di amministrazione dell'Agenzia delle Entrate*, approvato con delibera del Comitato direttivo 4/2000 del 30 novembre 2000, dispone tra l'altro che “*l'organizzazione e il funzionamento dell'Agenzia delle Entrate (...) si ispirano ai seguenti principi: a) semplificazione dei rapporti con i contribuenti mediante l'adozione di procedure atte ad agevolare l'adempimento degli obblighi fiscali; (...)*”;

– l'Agenzia delle Entrate, anche a seguito della incorporazione delle attività della soppressa Agenzia del Territorio, riserva ampia attenzione alle questioni concernenti la fiscalità immobiliare, con particolare riferimento alla imposizione indiretta sui trasferimenti;

– la semplificazione degli adempimenti tributari è funzionale al miglioramento anche del livello di *tax compliance*, essendo questa conseguenza di atteggiamenti motivazionali responsabili e consapevoli;

– l'esame congiunto delle problematiche fiscali con gli Ordini e le Associazioni professionali e di categoria, ciascuna parte in ragione dei propri ambiti istituzionali, garantisce una più corretta e uniforme applicazione della normativa tributaria;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

COSTITUZIONE DI UN TAVOLO TECNICO REGIONALE DI CONFRONTO SULLA TASSAZIONE DI ATTI E SCRITTURE ASSOGGETTATI AD IMPOSTE SUI TRASFERIMENTI

1. Al fine di affrontare congiuntamente in maniera preventiva questioni e problematiche relative alla corretta registrazione e tassazione degli atti pubblici e delle scritture private autenticate soggetti ad imposte di registro ed ipocatastali, è istituito presso la Direzione Regionale della Liguria dell'Agenzia delle Entrate un ***Tavolo tecnico regionale di confronto***, composto da funzionari della medesima Direzione Regionale della Liguria e da referenti dei Consigli Notarili Distrettuali di Genova, Spezia e Massa, Savona, Imperia e Sanremo.

2. Il Tavolo tecnico è così composto:

- per l'**Agenzia delle Entrate**: ***Maria Luisa Salvatico, Marisa Pancucci, Eleonora Figari*** (Direzione Regionale della Liguria); ***Valentina Falchi*** (Direzione

- Provinciale di Genova, Ufficio Territoriale di Genova 1); **Chiara Pastorino, Marcella Scotto** (Direzione Provinciale di Genova, Ufficio Territoriale di Genova 2);
- per il **Consiglio Notarile Distrettuale di Genova**: i Notai **Lorenzo Anselmi e Donatella Tedeschi**;
 - per il **Consiglio Notarile Distrettuale di Spezia e Massa**: il Notaio **Niccolò Massella**;
 - per il **Consiglio Notarile Distrettuale di Savona**: i Notai **Paola Orsero e Guido Oliva**;
 - per il **Consiglio Notarile Distrettuale di Imperia e Sanremo**: i Notai **Duccio Guidi e Carlo Raiti**.

3. Coordinatore del Tavolo è nominata la Dr.ssa **Marisa Pancucci**, funzionario dell'Ufficio Consulenza della Direzione Regionale. Il Coordinatore darà impulso alle attività del Tavolo perseguendo gli obiettivi di semplificazione e *cooperative compliance* propri del Tavolo, secondo quanto specificato ai successivi punti 8, 9 e 10.

4. In sede di prima riunione del Tavolo di confronto sarà stilato un calendario degli incontri, ferma restando la possibilità di richiedere riunioni anche al di fuori delle date previste, per esigenze di particolare urgenza e rilevanza di volta in volta emergenti.

5. I Consigli Notarili Distrettuali di Genova, Spezia e Massa, Savona, Imperia e Sanremo si impegnano a sottoporre al Tavolo tecnico di confronto quesiti di ordine generale in materia di tassazione ai fini delle imposte sui trasferimento degli atti pubblici e delle scritture private autenticate di propria pertinenza che richiedano un approfondimento interpretativo da parte dell'Agenzia delle Entrate, evitando comunque la presentazione di quesiti che attengano alla sfera individuale dei contribuenti.

6. Resta fermo che gli argomenti che presentino carattere di novità, nonché comunque le questioni di natura interpretativa saranno posti con i consueti strumenti dell'interpello ex articolo 11 dello Statuto del Contribuente, legge 212 del 2000, così come riformulato dal D.Lgs. 156 del 2015, e/o della consulenza giuridica, secondo le linee individuate con Circolari 42/E del 5 agosto 2011 e, di recente a seguito della novella legislativa, 9/E del 1 aprile 2016.

7. I quesiti, le segnalazioni e la eventuale documentazione ritenuta necessaria saranno sottoposti all'attenzione del Tavolo a mezzo *mail* all'indirizzo funzionale di posta elettronica appositamente istituito: dr.liguria.notai@agenziaentrate.it.

8. Nell'esercizio delle sue funzioni il Coordinatore, con il supporto dell'Area di Staff della Direzione Regionale della Liguria, curerà la gestione della casella funzionale

dedicata di posta elettronica, provvederà alla assegnazione dei quesiti pervenuti ai componenti il Tavolo ed effettuerà gli opportuni monitoraggi.

9. Al Coordinatore sono altresì affidati i rapporti con i soggetti istituzionali non facenti parte del Tavolo, interessati alla materia della tassazione degli atti pubblici e delle scritture private autenticate, con particolare riferimento alle competenti Direzioni ed Uffici centrali dell’Agenzia delle Entrate, nonché alle Direzioni Provinciali dipendenti dalla Direzione Regionale della Liguria.

10. Nell’ambito del Tavolo tecnico di confronto, a cura del Coordinatore, potranno essere organizzati incontri periodici in forma di seminario o *workshop* a beneficio dei funzionari dell’Agenzia delle Entrate addetti alle lavorazioni in materia di tassazione ai fini delle imposte di registro ed ipocatastali degli atti pubblici e delle scritture private autenticate, nonché dei professionisti interessati alla materia. A tal fine, la Direzione Regionale della Liguria ed i Consigli Notarili Distrettuali di Genova, Spezia e Massa, Savona, Imperia e Sanremo si impegnano a mettere a disposizione, compatibilmente con le rispettive esigenze istituzionali e/o di servizio, propri funzionari e/o incaricati ovvero i propri locali nelle reciproche iniziative di formazione e aggiornamento professionale su questioni concernenti la tassazione degli atti e delle scritture assoggettate ad imposte sui trasferimenti. La partecipazione alle iniziative e la concessione dei locali avverrà a titolo gratuito.

11. Le Parti si impegnano reciprocamente a trattare e custodire i dati e le informazioni, sia su supporto cartaceo sia elettronico, relativi all’espletamento di attività riconducibili al presente accordo, in conformità alle misure ed agli obblighi imposti dal decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modificazioni e integrazioni.

Genova, 14 giugno 2016.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Direttore Regionale della Liguria dell’Agenzia delle Entrate,
Alberta De Sensi

f.to *Alberta De Sensi*

Il Presidente del Comitato Notarile Interdistrettuale della Liguria
Notaio **Matteo Gallione**

f.to *Matteo Gallione*