



Direzione Regionale della Lombardia

Settore Gestione risorse  
Ufficio Risorse materiali

***Avvio della procedura affidamento diretto dei servizi di disinstallazione, spostamento ed installazione di n. 2 climatizzatori a colonna***

## **IL CAPO UFFICIO RISORSE MATERIALI**

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento,

**dispone:**

### *1. Avvio della procedura di affidamento*

Prende avvio la procedura di affidamento diretto delle operazioni di disinstallazione, trasporto ed installazione di climatizzatori a colonna.

### *2. Oggetto dell'affidamento*

Oggetto dell'affidamento è l'esecuzione delle seguenti attività riguardanti n. 2 climatizzatori a colonna da 60.000 BTU:

- disinstallazione presso l'Ufficio territoriale di Rho;
- trasporto dall'Ufficio territoriale di Rho all'Ufficio provinciale di Cremona – territorio;
- installazione presso l'Ufficio provinciale di Cremona – Territorio.

### *3. Importo del contratto*

L'importo complessivo del servizio sarà pari ad euro 3.600,00 (tremilaseicento/00) oltre I.V.A..

#### *4. Affidatario del servizio*

Affidatario del servizio è I.N.O. s.r.l., avente sede legale in Brusaporto, via Luigi Tognoli, 10, Partita I.V.A. e Codice Fiscale 03781390160.

#### *5. Nomina del Responsabile Unico del Procedimento e del Direttore dell'Esecuzione del Contratto*

La dottoressa Gabriella Colla, nella sua qualità di Capo Ufficio Risorse materiali della Direzione regionale della Lombardia, è Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

#### **Motivazioni**

Previo espletamento di Trattativa Diretta n. 969590 con un unico Operatore Economico sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, con documento di stipula prot. 2019/98246 del 2 luglio 2019 è stato formalizzato l'affidamento diretto a I.N.O. s.r.l. del noleggio mensile presso gli Uffici territoriali di Desio e Rho delle seguenti attrezzature:

- n. 10 climatizzatori portatili da 12.000 BTU;
- n. 4 climatizzatori a colonna da 60.000 BTU.

Come specificato nella relativa Determina a Contrarre prot. 2019/2607 del 2 luglio 2019, tale affidamento si basava sulle richieste degli Uffici territoriali di Rho e Desio, che avevano comunicato importanti guasti ai rispettivi impianti di climatizzazione centralizzati.

Relativamente all'Ufficio territoriale di Rho, i tecnici addetti alla manutenzione avevano rilevato la necessità di sostituire il gruppo refrigerante.

La proprietà dell'immobile, tempestivamente allertata, aveva comunicato l'impossibilità di procedere all'acquisto di tale impianto in tempi brevi, inducendo pertanto l'Ufficio Risorse materiali ad optare per l'affidamento urgente del servizio di noleggio di n. 2 climatizzatori a colonna da installare nel front office.

Pochi giorni dopo il completamento della installazione delle suddette attrezzature da parte dell'impresa affidataria, la proprietà dell'immobile ha comunicato all'Ufficio Risorse materiali di aver provveduto a stipulare un contratto di noleggio di un gruppo refrigerante, la cui posa in opera, contrariamente alle previsioni iniziali, è avvenuta in tempi brevissimi.

Pertanto, la presenza dei due climatizzatori a colonna nell'Ufficio territoriale di Rho è divenuta inutile. Contemporaneamente, l'Ufficio provinciale di Cremona - Territorio ha comunicato la necessità di climatizzare lo spazio occupato dal front office, il quale non è dotato di impianto di raffrescamento. Al fine di mantenere l'utilità economica dell'impegno di spesa sostenuto per il noleggio dei climatizzatori a colonna presso l'Ufficio territoriale di Rho e contemporaneamente di soddisfare l'esigenza manifestata dall'Ufficio provinciale di Cremona – Territorio, si è optato per il trasferimento delle suddette attrezzature fra i due immobili in questione, in considerazione delle previsioni metereologiche che segnalavano il protrarsi dell'eccezionale ondata di calore per i dieci giorni successivi (con temperature percepite superiori a 40 gradi). Pertanto, si è chiesto a I.N.O. s.r.l. la formalizzazione di un preventivo per l'esecuzione delle seguenti operazioni:

- disinstallazione presso l'Ufficio territoriale di Rho;
- trasporto dall'Ufficio territoriale di Rho all'Ufficio provinciale di Cremona – Territorio;
- installazione presso l'Ufficio provinciale di Cremona – Territorio.

L'impresa ha richiesto per l'esecuzione di tali attività un corrispettivo complessivo pari ad euro 3.600,00 oltre I.V.A., il quale è stato ritenuto congruo sulla base delle seguenti considerazioni:

- nell'ambito dei servizi di noleggio di climatizzatori a colonna le operazioni di installazione e disinstallazione rappresentano per l'operatore economico l'onere maggiore dell'intera prestazione; infatti, negli scorsi anni, per noleggi di tali attrezzature, a fronte di proroghe del periodo di competenza, gli operatori economici hanno richiesto corrispettivi estremamente contenuti

- per l'esclusiva permanenza e relativo utilizzo dei climatizzatori rispetto agli iniziali corrispettivi contrattuali ( in cui erano computati i costi di installazione e disinstallazione);
- per realizzare l'installazione di un climatizzatore a colonna devono essere posizionate delle specifiche tubazioni non riutilizzabili, il cui costo unitario al metro è stimabile in oltre 40,00 euro; quindi, l'installazione dei climatizzatori presso l'Ufficio provinciale di Cremona – territorio, ha richiesto l'impiego di un ulteriore quantitativo di tale materiale non riutilizzabile;
  - pertanto, i costi di installazione e disinstallazione presso l'Ufficio territoriale di Rho – compresi nel corrispettivo del contratto prot. 2019/98246 del 2 luglio 2019 – hanno dovuto essere necessariamente replicati nel preventivo riguardante il trasferimento, maggiorati del costo di trasporto tra due sedi distanti oltre 110 Km;
  - i costi di manodopera di cui al punto precedente si riferiscono all'impiego di n. 2 tecnici specializzati per n. 2 giornate lavorative ( con il necessario computo delle indennità di trasferta), considerando anche il tempo necessario alla realizzazione del trasporto tra i due immobili, alla messa in funzione ed al collaudo dei climatizzatori.

### **Riferimenti normativi**

#### *a) Disciplina degli affidamenti diretti sotto soglia comunitaria*

Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50

- Art. 36, comma 2, lett. a)

#### *b) Obbligo della stazione appaltante di redigere la determina a contrarre*

Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50

- Art. 32, comma 2

#### *c) Nomina del Responsabile Unico del Procedimento per le forniture di beni e servizi*

Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50

- Art. 31, comma 1

*d) Nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto di fornitura di beni o servizi*

Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50

- Art. 111, comma 2

Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia delle Entrate

- Scheda B.b.3 – Punto 3

*e) Attribuzioni del Capo Ufficio Risorse materiali in materia di affidamenti diretti*

Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia delle Entrate

- Scheda B.b.4 – Punto 5

IL CAPO UFFICIO  
Gabriella Colla\*  
(Firmato digitalmente)

\*Firma su delega del Direttore regionale Cinzia Romagnolo prot.  
89219 del 14 giugno 2019

*Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*