



Direzione Regionale della Lombardia

Settore Gestione risorse
Ufficio Risorse materiali

Realizzazione di impianto di illuminazione per archivi compattabili presso la sede della Direzione provinciale di Brescia – Affidamento diretto

IL DIRETTORE REGIONALE

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento,

dispone:

1. Avvio della procedura di affidamento diretto

Prende avvio la procedura di affidamento diretto della realizzazione di un impianto di illuminazione supplementare per gli archivi compattabili di prossima installazione presso la nuova sede della Direzione provinciale di Brescia, Via Sorbanella, 30.

2. Destinatario dell'affidamento

Destinatario dell'affidamento in oggetto è ERREBI IMPIANTI s.r.l., avente sede legale a Castenedolo, Via Le Ghiselle, 26, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03186150177.

3. Importo del contratto

L'importo del contratto è pari ad euro 35.100,00 (trentacinquemilacenti/00) oltre I.V.A..

4. Formalizzazione del contratto

Delego la Dottoressa Gabriella Colla a sottoscrivere il documento sintetico di stipula della Trattativa Diretta n. 1344655 bandita sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nonché tutte le relative comunicazioni con la Ditta aggiudicatrice.

5. Nomina del Responsabile Unico del procedimento

La Dottoressa Gabriella Colla, nella sua qualità di Capo Ufficio Risorse materiali della Direzione regionale della Lombardia è Responsabile Unico del Procedimento

6. Nomina del Direttore dell'Esecuzione

La Dottoressa Gabriella Colla, nella sua qualità di Capo Ufficio Risorse materiali della Direzione regionale della Lombardia è Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Motivazioni

Nell'ambito del programma di razionalizzazione immobiliare delle proprie strutture operative, previo un apposito bando pubblico di ricerca di una sede idonea, la Direzione regionale della Lombardia sta realizzando lo spostamento della Direzione provinciale di Brescia, dell'Ufficio provinciale di Brescia – Territorio e dell'Ufficio territoriale di Brescia 1 presso l'immobile di Via Sorbanella, 30, che ospita già degli Uffici dell'Agenzia medesima.

La realizzazione di tale progetto ha reso necessario anche l'acquisto di archivi compattabili, attraverso apposita gara sopra soglia comunitaria effettuata sul Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione.

L'acquisto di archivi compattabili è strumentale anche allo spostamento delle conservatorie degli atti di pubblicità immobiliare di Breno e Salò presso l'immobile di Via Sorbanella, 30.

La decisione di attuare questi due ultimi spostamenti è stata assunta dopo la pubblicazione del bando di ricerca immobiliare. Pertanto, gli adeguamenti impiantistici funzionali alla installazione degli archivi compattabili non possono essere richiesti alla proprietà dell'immobile di Via Sorbanella, 30.

Allo scopo di massimizzare lo spazio di archiviazione, sono stati acquistati archivi compattabili aventi la massima altezza possibile compatibile con l'altezza dei soffitti degli spazi destinati ad accogliere i medesimi.

L'elevata altezza degli archivi compattabili comporta una necessità di illuminazione supplementare rispetto a quella che la proprietà è tenuta a fornire per illuminare a norma un ordinario archivio.

Tale esigenza supplementare di illuminazione è imputabile al fatto che in fase di spostamento gli archivi compattabili coprono parte dei corpi illuminanti previsti nel progetto iniziale. E' di tutta evidenza come solo la completa illuminazione degli spazi garantisca condizioni di sicurezza per gli utilizzatori degli archivi compattabili.

Poiché ERREBI IMPIANTI s.r.l. sta già effettuando nel cantiere di Via Sorbanella, 30, per conto della proprietà, dei lavori di adeguamento impiantistico indispensabili ad assicurare i requisiti funzionali dell'edificio richiesti nel bando di ricerca immobiliare, risulta opportuno formalizzare un affidamento diretto alla suddetta impresa per la realizzazione dell'impianto supplementare di illuminazione degli archivi compattabili.

Le motivazioni dell'opportunità dell'affidamento a tale impresa sono così sintetizzabili:

- ERREBI IMPIANTI s.r.l., operando da vario tempo nel cantiere di Via Sorbanella, 30, possiede una completa conoscenza delle peculiarità tecniche dell'immobile;
- la complementarietà dei lavori di adeguamento impiantistico a carico della proprietà in via di realizzazione e dell'installazione dell'impianto supplementare di illuminazione per gli archivi compattabili assicura sinergie

che hanno permesso ad ERREBI IMPIANTI s.r.l. di formulare una offerta economica estremamente vantaggiosa per l'Amministrazione;

- sotto il profilo della sicurezza è inopportuno affidare la realizzazione dell'impianto supplementare di illuminazione per gli archivi compattabili ad altro operatore economico, in quanto tale opzione comporterebbe la contemporanea presenza nello stesso cantiere di due imprese, con rilevanti conseguenti problematiche di coordinamento.

Pertanto, l'Ufficio Risorse materiali ha bandito sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione la Trattativa Diretta n. **1344655** con ERREBI IMPIANTI s.r.l. per la realizzazione dell'impianto in oggetto. L'impresa ha formalizzato una offerta complessiva di euro 35.100,00 (trentacinquemilacenti/00) oltre I.V.A., che è stata giudicata congrua dal Nucleo Tecnico dell'Ufficio Risorse materiali.

Il presente appalto sarà contraddistinto dal seguente Codice Identificativo Gara (C.I.G.): **Z322D910CD**.

Riferimenti normativi

a) Disciplina degli affidamenti diretti sotto soglia comunitaria

Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50

- Art. 36, comma 2, lettera a)

b) Obbligo della stazione appaltante di redigere la determina a contrarre

Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50

- Art. 32, comma 2

c) Nomina del Responsabile Unico del Procedimento per le forniture di beni e servizi

Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50

- Art. 31, comma 1

d) Nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto di fornitura di beni o servizi

Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50

- Art. 111, comma 2

Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia delle Entrate

- Scheda B.b.3 – Punto 3

e) Obbligo del ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per le forniture sotto soglia comunitaria di beni e servizi

Legge 6 luglio 2012, n. 94, di conversione del Decreto Legge 7 maggio 2012, n. 52

- Art. 7, comma 2

f) Attribuzioni del Direttore Regionale in materia di affidamenti diretti

Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia delle Entrate

- Scheda A.b.4 – Punto 5

IL DIRETTORE REGIONALE
Pier Paolo Verna
(Firmato digitalmente)

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente