



Direzione Regionale della Lombardia

Settore Gestione risorse
Ufficio Risorse materiali

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Oggetto: *Acquisizione mediante affidamento diretto del servizio di riparazione impianto di condizionamento, stabile di via Igualada, 8 sede della Direzione Provinciale di Lecco*

Premesso che:

- La società TECHNE S.p.A., esecutrice dei lavori di manutenzione degli impianti tecnologici, in occasione degli interventi programmati presso lo stabile di via Igualada, 8 sede della Direzione Provinciale di Lecco, ha rilevato la necessità di provvedere alla sostituzione dei due gruppi frigo alimentati con gas R22;
- tale intervento è necessario in quanto il Regolamento (CE) 1005/2009 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 16 settembre 2009 dispone che:
“a partire dal 1 gennaio 2015 il gas R22, rigenerato e riciclato, non potrà più essere utilizzato. Gli impianti potranno comunque funzionare fin tanto che non saranno necessari interventi di inserimento di gas refrigerato: da quel momento non si potrà aggiungere R22 pertanto dovrà essere inserito un nuovo refrigerante o l'impianto dovrà essere dismesso”;
- non potendo più eseguire un intervento di ripristino con le modalità finora utilizzate (ricerca perdite di gas, riparazione e successivo inserimento di gas R22) ed essendo antieconomico pensare ad una modifica dell'impianto esistente per poter inserire un nuovo refrigerante è necessario procedere alla sostituzione completa dei gruppi frigo;
- la sostituzione dei gruppi frigo, soprattutto in considerazione delle elevate temperature degli ultimi giorni, ha carattere di urgenza, in quanto essenziale per assicurare adeguate condizioni di lavoro ai dipendenti che operano nello stabile;
- il suddetto intervento è da considerarsi manutenzione straordinaria e, pertanto, ai sensi dell'art. 1621 del codice civile a totale carico della proprietà;
- lo stabile di Via Igualada, 8 a Lecco è oggetto di una controversia fra il Banco Popolare Società Cooperativa e la Immobil Service Srl (in liquidazione) per l'individuazione del soggetto deputato a ricevere il pagamento dei canoni di locazione;

- l'udienza per la risoluzione della controversia, fissata in un primo momento al 29 maggio 2017, è stata rinviata al 31 luglio 2017; non è ipotizzabile, pertanto, attendere la risoluzione giuridica per poter effettuare l'intervento;
- considerato che a tutt'oggi, a causa della suddetta controversia, la criticità segnalata alla proprietà non è stata risolta, si è intervenuto prescindendo dalla determinazione del soggetto titolare della qualità di locatore;
- la spesa sostenuta dall'Agenzia delle Entrate sarà scomputata dai canoni di locazione che l'Agenzia sta accantonando in attesa che sia raggiunto un accordo fra le parti o che si pronunci l'autorità giudiziaria;
- non è stato possibile effettuare l'acquisto in oggetto su piattaforma CONSIP in quanto la tipologia di servizio non è attualmente disponibile sul sito www.acquistinretepa.it (Convenzioni, RDO, ODA); pertanto bisogna individuare un operatore economico del settore mediante indagine di mercato;
- in considerazione dell'urgenza dell'intervento è stata fatta intervenire la ditta TECHNE S.p.A., in quanto essendo già esecutrice dei lavori di manutenzione degli impianti tecnologici, ha rilevato la problematica ed ha già individuato la soluzione tecnica al problema;
- la scelta di un unico fornitore è anche dettata da ragioni di economia in quanto la richiesta di preventivo ad una pluralità di ditte richiederebbe controlli sull'impianto e conseguente aggravio della spesa in quanto nessuna ditta potrebbe fornire un preventivo gratuitamente;
- il valore del contratto è inferiore ad € 75.000,00, importo entro il quale il Direttore Regionale può disporre spese mediante procedura di affidamento diretto (Manuale Interattivo delle Procedure, istituito con delibera del Comitato di Gestione dell'Agenzia delle Entrate del 18 dicembre 2008 - Scheda A.b - 3.2);
- con nota prot. n. 95837 del 16 giugno 2016 la Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Controllo ha stabilito che le Direzioni regionali, in caso di affidamento diretto di lavori, servizi e forniture, venga adottata una "determina di affidamento" in cui si individuano gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, le motivazioni che hanno portato all'affidamento diretto del lavoro/servizio/fornitura a quel determinato operatore.

Tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure (MIP), istituito con delibera del Comitato di Gestione dell'Agenzia delle Entrate del 18 dicembre 2008,

IL DIRETTORE REGIONALE

determina

di acquisire, mediante affidamento diretto, il servizio in oggetto, già affidato alla ditta Techne spa (C.F.: 03066160163), con sede in via Mazzini, 34 ad Albino (BG), per un importo totale di € 74.838,00.

A tal riguardo si stabilisce che:

- a) il Responsabile del Procedimento è: Gabriella Colla, funzionario in servizio presso l'Ufficio Risorse materiali della Direzione regionale della Lombardia;
- b) il Direttore dell'esecuzione è: Gabriella Colla, funzionario in servizio presso l'Ufficio Risorse materiali della Direzione regionale della Lombardia;
- c) la spesa relativa al servizio in oggetto del presente provvedimento andrà a incidere sul budget dell'anno 2017.

Riferimenti normativi

1. *Disciplina generale degli affidamenti diretti*
Art. 36, comma 2, lettera a, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50
2. *Obbligo della stazione appaltante di redigere la determina a contrarre*
Art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50
3. *Nomina del Responsabile Unico del Procedimento*
Art. 31, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50
4. *Nomina del Direttore dell'esecuzione*
Art. 111, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50
5. *Attribuzione al Direttore Regionale della competenza a disporre degli affidamenti diretti di forniture di importo fino a euro 75.000,00 oltre I.V.A.*
Manuale Interattivo delle Procedure (MIP), istituito con delibera del Comitato di Gestione dell'Agenzia delle Entrate del 18 dicembre 2008 - Scheda A.b - 3.2.

IL DIRETTORE REGIONALE

Giovanna Alessio

(Firmato digitalmente)

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente