



Direzione Regionale della Lombardia

Settore Gestione risorse
Ufficio Risorse materiali

***Affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici degli uffici
dell'Agenzia delle Entrate della Lombardia***

IL DIRETTORE REGIONALE

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento,

DETERMINA:

1. Avvio della procedura di affidamento

Dispongo l'avvio della procedura di affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici degli uffici dell'Agenzia delle Entrate della Lombardia.

2. Durata dell'efficacia contrattuale.

Il contratto, da stipulare sotto forma di scrittura privata, avrà durata annuale con decorrenza dal giorno della stipula, con clausola di recesso con preavviso di 30 giorni in caso di attivazione di Convenzione Consip avente quale oggetto il servizio di manutenzione degli impianti elettrici.

3. Modalità di espletamento della gara

La procedura di selezione verrà effettuata mediante Richiesta d'Offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), invitando almeno 15 imprese aventi sede in Lombardia, iscritte al Bando "Elettrici 105 – Servizi di manutenzione degli impianti elettrici", con esclusione dell'attuale appaltatore in ossequio al principio della rotazione degli inviti.

Se presenti tra i soggetti iscritti al sopra citato Bando, si procederà a selezionare un congruo numero di operatori economici che, anche in ragione di elementi acquisiti per effetto di rapporti commerciali intercorsi con l' Agenzia delle Entrate, abbiano già dimostrato di possedere i requisiti necessari per svolgere in modo proficuo il servizio oggetto di appalto in caso di aggiudicazione.

I restanti operatori economici da invitare alla gara saranno selezionati mediante sorteggio.

Non potranno essere invitati alla gara operatori economici che, nell'ultimo triennio, siano stati esclusi per gravi irregolarità da procedure di gara indette dalla Direzione regionale della Lombardia.

4. Importo posto a base di gara

L'importo posto a base di gara sarà pari ad € 208.419,77 (duecentoottoquattrocentodiciannove/77) euro oltre I.V.A., così composto:

- servizio di manutenzione ordinaria programmata: € 158.292,00 (centocinquantottomiladuecentonovantadue/00) oltre I.V.A.;
- servizio di manutenzione ordinaria non programmata: € 42.738,84 (quarantaduemilasettecentotrentotto/84) oltre I.V.A.;
- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara: € 7.388,93 (settemilatrecentoottantotto/93) oltre I.V.A..

5. Criterio di selezione dell'offerta

Il criterio di selezione delle offerte sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, che si articolerà sull'attribuzione dei seguenti punteggi massimi:

- offerta economica: 70 (settanta) punti;
- offerta tecnica: 30 (trenta) punti.

6. Nomina delle figure professionali relative all'appalto

Il Responsabile Unico del procedimento è la dottoressa Gabriella Colla, nella sua qualità di funzionario delegato dell'Ufficio Risorse materiali della Direzione regionale della Lombardia.

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è l'architetto Antonio Diana, funzionario dell'Ufficio Risorse materiali della Direzione regionale della Lombardia.

Il collaboratore amministrativo è il dott. Elio Tommasi, funzionario dell'Ufficio Risorse materiali della Direzione regionale della Lombardia.

7. Modalità di espletamento della richiesta d'offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione

Autorizzo la dottoressa Gabriella Colla al compimento di tutte le operazioni sulla piattaforma elettronica del M.E.P.A. necessarie all'espletamento dell'appalto.

Motivazioni

Il 13 aprile 2017, con nota prot. 2017/75395, la Direzione Centrale Amministrazione pianificazione e controllo ha comunicato che, in attesa dell'attivazione della Convenzione Consip "*Facility Management 4*", ogni Direzione regionale deve attivarsi per assicurare la continuità dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici degli uffici di rispettiva competenza. Per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici è possibile bandire una Richiesta d'Offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Con nota prot. 2017/53759 del 14 aprile 2017, la Direzione Centrale Amministrazione pianificazione e controllo ha formalizzato all'attuale appaltatore dei suddetti servizi per le strutture operative di competenza della Direzione regionale della Lombardia, la proroga tecnica al 30 settembre 2017 del contratto prot. 2012/152975, stipulato il 31 ottobre 2012. Tale proroga viene motivata dalla necessità di permettere alla Direzione regionale della Lombardia di espletare le procedure negoziate necessarie ad assicurare la continuità dei servizi di manutenzione impiantistica nelle more dell'attivazione della Convenzione Consip "*Facility Management 4*".

Pertanto, per affidare il servizio di manutenzione degli impianti elettrici la Direzione regionale della Lombardia deve bandire una Richiesta d’Offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione. Il limitato periodo contrattuale (12 mesi) previsto dal presente provvedimento è determinato dalla circostanza che la procedura di gara in oggetto è esclusivamente finalizzata ad assicurare il presidio manutentivo obbligatorio per legge nelle more dell’attivazione della convenzione Consip “*Facility Management 4*”. In merito, è opportuno sottolineare che tale attivazione ha subito un rinvio imprevisto rispetto alle date di conclusione del relativo provvedimento amministrativo pubblicate in precedenza nel sito Consip.

Il carattere strumentale del presente appalto è confermato dalla previsione dell’inclusione nel relativo contratto di una specifica clausola di recesso unilaterale con preavviso di 30 giorni nell’ipotesi di attivazione di una convenzione Consip.

In ossequio al principio della rotazione degli inviti, alla presente gara non verrà invitato l’aggiudicatario uscente dell’appalto oggetto di proroga tecnica. Tale esclusione è motivata dalla insussistenza della condizione principale che permette alla stazione appaltante di invitare alle procedure negoziate l’appaltatore uscente. La suddetta condizione – così come stabilito da Punto 4.2.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, approvate dal Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 – è costituita dalla scarsa presenza sul mercato di operatori economici interessati a presentare offerta.

Invero, dall’analisi del catalogo presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione si rileva un elevato numero di operatori economici iscritti al bando “*Elettrici 105 – Servizi di manutenzione degli impianti elettrici*” che offrono servizi manutentivi nel territorio della regione Lombardia.

Riferimenti normativi

a) *Disciplina degli affidamenti di forniture di beni e servizi sotto soglia comunitaria*
Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50

- Art. 36, comma 6

b) Obbligo della stazione appaltante di redigere la determina a contrarre

Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50

- Art. 32, comma 2

c) Nomina del Responsabile Unico del Procedimento per le forniture di beni e servizi

Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50

- Art. 31, comma 1

Provvedimento del Direttore Regionale Aggiunto della Lombardia prot. 2016/5306 del 5 agosto 2016

d) Nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto di fornitura di beni o servizi

Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50

- Art. 111, comma 2

Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia delle Entrate

- Scheda B.b.3 – Punto 3

e) Obbligo del ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per le forniture sotto soglia comunitaria di beni e servizi

Legge 6 luglio 2012, n. 94, di conversione del Decreto Legge 7 maggio 2012, n. 52

- Art. 7, comma 2

f) Ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la selezione delle offerte

Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50

- Art. 95, comma 3, lettera b)

g) Attribuzioni del Direttore Regionale della Lombardia in materia di livelli autorizzativi di spesa:

Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia delle Entrate

- Scheda A.b.3 – Punto 2

IL DIRETTORE REGIONALE

Giovanna Alessio

(Firmato digitalmente)

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente