



Direzione Regionale delle Marche

Ufficio Risorse materiali

DISCIPLINARE DI GARA

RICHIESTA D'OFFERTA SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE VETRATE ESTERNE DEL FABBRICATO DI VIA MARINI 15 – ASCOLI PICENO (STRUTTURA COURT WALL ED ELEMENTI IN LINEA)

Art. 1 – Premessa

Il presente disciplinare è finalizzato a definire le regole di partecipazione alla procedura di affidamento del servizio di pulizia straordinaria delle vetrate esterne (struttura court wall ed elementi in linea) dell'immobile in uso all'Agenzia delle Entrate della regione Marche oltre ad altri enti condividenti, mediante Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

La circolare 8196 del 25/3/2013 dell'Agenzia del Demanio ha stabilito che la gestione delle parti comuni dell'immobile è posta a carico dell'ente più rappresentativo in termini di superfici occupate, pertanto l'Agenzia delle Entrate agisce in qualità di gestore delle parti comuni del fabbricato;

Per quanto non espressamente regolato si fa rinvio alla documentazione del bando di abilitazione Consip, alle regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione e alla normativa vigente.

Art. 2 – Informazioni generali sulla RDO

Nella Richiesta Di Offerta vengono fornite agli operatori economici le seguenti informazioni:

- codice identificativo gara (CIG) della procedura;
- nominativo del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016
- termine ultimo per la richiesta di chiarimenti, da inoltrare esclusivamente attraverso il Sistema del MePA;

- termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- termine di validità dell'offerta;

Art. 3 – Oggetto del servizio

Le caratteristiche del servizio relativo alla presente Richiesta d'Offerta sono dettagliatamente descritte nell'allegato Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

Art. 4 – Importo massimo del servizio

L'importo massimo stimato per il servizio è quantificato in € 7.000,00 (settemila/00) al netto dell'IVA ed al lordo degli oneri della sicurezza di tipo interferenziale non soggetti al ribasso.

Art. 5 – Oneri a copertura dei rischi di sicurezza di natura interferenziale

L'importo degli oneri per la sicurezza di tipo interferenziale non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008, è pari ad € 250,00 oltre IVA. Alla RDO viene allegato il DUVRI preliminare dell'appalto.

Art. 6 – Sopralluogo

Per la partecipazione alla RDO, ciascun concorrente è tenuto all'effettuazione di un **sopralluogo obbligatorio**, presso l'immobile di via Marini 15 – Ascoli Piceno, da richiedere al referente per l'Agenzia delle Entrate ing. Fabi Paolo al seguente indirizzo e-mail: paolo.fabi@agenziaentrate.it entro il termine dei 3 giorni antecedenti alla data limite per la richiesta di chiarimenti. Ad ogni concorrente sarà comunicata la data e l'ora di effettuazione del sopralluogo in tempo utile per la presentazione dell'offerta.

Art. 7 – Modalità di presentazione dell'offerta

La regolare partecipazione alla presente procedura selettiva comporta per l'impresa offerente l'obbligo di presentazione dell'offerta economica secondo quanto previsto dalle regole di e-procurement del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione.

L'offerta economica dovrà essere presentata previa obbligatoria effettuazione di sopralluogo da eseguire secondo quanto stabilito nel presente disciplinare e nel capitolato descrittivo e prestazionale.

Nell'ambito dell'offerta economica il partecipante deve specificare il costo relativo agli oneri per la sicurezza afferente all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa, che è compreso nel valore complessivo dell'offerta economica e che non può essere pari a € 0,00 (zero/00).

Tali oneri, rappresentando una componente specifica dell'offerta non sono da considerare in nessun caso un corrispettivo aggiuntivo rispetto a quello indicato nell'offerta economica.

La mancata specificazione di tale costo di sicurezza **determinerà l'esclusione dell'offerta dalla graduatoria di gara.**

Art. 8 – Offerte anormalmente basse

L'Agenzia, prima di procedere all'aggiudicazione, valuterà la congruità delle eventuali offerte anormalmente basse segnalate automaticamente dalla piattaforma telematica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione. Tale verifica consisterà nella richiesta di spiegazioni in merito ai seguenti elementi:

- economia del processo di esecuzione dei servizi;
- soluzioni tecniche prescelte o condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare il servizio;
- rispetto dei minimi salariali previsti dai C.C.N.L. di categoria per il personale impiegato nell'appalto.

Art. 9 – Validità temporale dell'offerta

L'offerta presentata dalla impresa concorrente dovrà essere irrevocabile ed avere durata pari a 120 (centoventi) giorni dalla data di presentazione.

Art. 10 - Modalità di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 95 comma 4, del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50, modificato con D.Lgs 19 aprile 2017 n.56, l'Amministrazione aggiudicherà la fornitura all'impresa che abbia formulato la migliore **offerta regolare** sulla base del criterio del minor prezzo e della graduatoria automatica fornita dal Sistema delle Proposte contrattuali. In caso di parità di punteggio l'Agenzia contatterà le ditte per chiedere la presentazione di un'offerta migliorativa.

Art.11 – Subappalto

Ai sensi dell'art. 105 del Codice è ammessa la facoltà di affidare in subappalto le prestazioni oggetto del contratto, previa autorizzazione dell'Agenzia, purché:

- a) il concorrente indichi all'atto dell'offerta, nella domanda di partecipazione, le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.
- b) non sussista in capo ai subappaltatori alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 d.lgs 50/2016;
- c) sia prodotta la documentazione nei tempi e modi di cui all'art. 105, commi 7 e 18, del D.Lgs. 50/2016.

Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale complessivo.

L'Agenzia procederà al pagamento diretto del subappaltatore solo nelle ipotesi indicate dall'art.105, co.13, del d.lgs.50/2016. Nei restanti casi, i pagamenti saranno effettuati all'appaltatore che dovrà trasmettere all'Amministrazione, entro venti giorni dagli stessi, copia delle fatture quietanzate, emesse dai subappaltatori.

Art. 12 – Trattamento dei dati personali

L'Agenzia delle Entrate tratterà i dati personali in modo corretto e conforme al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, e s.m.i..

Titolare del trattamento è l'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale delle Marche – Ufficio Risorse materiali, nella persona della dott.ssa Ornella Ciarlo.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono, pertanto, il loro consenso a tale trattamento.

Relativamente a tali dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

Art. 13 – Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 2, del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, è la dott.ssa Ornella Ciarlo.

Il CAPO UFFICIO
Ornella Ciarlo*
Firmato digitalmente

**firma su delega del Direttore Regionale R.I.1287 del 6 aprile 2017*

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente