

Agenzia delle Entrate

Ufficio Territoriale di Tolentino

RIPRISTINO CONTROSOFFITTO AI PIANI TERRA E PRIMO

A seguito della rimozione dei pannelli in gesso del controsoffitto, presenti ai piani terra e primo, resasi necessaria a seguito degli eventi sismici dello scorso anno, si vuole procedere al ripristino con materiali di adeguate caratteristiche tecnico-prestazionali.

Quello che rimane del precedente controsoffitto è la struttura metallica (pendinata alla soletta esistente) ed, in alcune stanze, anche i pannelli di cartongesso che, essendo più leggeri di quelli realizzati con solo gesso, non sono stati rimossi. Se possibile, si dovrà cercare di verificare l'orditura metallica già presente eventualmente rinforzandola al fine di certificare il controsoffitto come antisismico.

I componenti del controsoffitto dovranno essere conformi agli standard previsti dalle normative vigenti e l'orditura metallica deve essere realizzata con idonei profili e sistemi di ancoraggio alla soletta sovrastante. I pannelli da fissare all'orditura metallica dovranno essere certificati ed omologati in "CLASSE 0" (incombustibile).

Come mostrano le foto presenti nella sezione "Documentazione fotografica" nel controsoffitto esistente sono presenti corpi illuminanti, sensori ed elementi dell'impianto di condizionamento e trattamento dell'aria che dovranno integrarsi con il nuovo controsoffitto senza che venga cambiata, in maniera sostanziale, la loro posizione attuale.

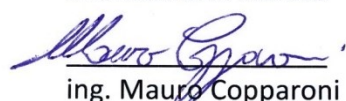
Il controsoffitto dovrà essere realizzato in pannelli di fibra di roccia agglomerata e compressa, rivestiti in pittura bianca opaca, con superficie microperforata o fessurata, fornito e posto in opera per incastro su orditura reticolare non in vista con i profilati di acciaio galvanizzato. I pannelli sono delle dimensioni di cm 60x60x1,5. È compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. La superficie interessata dalla nuova controsoffittatura è di circa 430 mq al piano terra e circa 520 al piano primo.

In base al prezzario della Regione Marche, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 1616 del 27/12/2016 e pubblicato sul supplemento n. 1 al BUR n. 3 del 12/01/2017, e considerando che struttura metallica pendinata alla soletta è già presente si può ipotizzare il costo dell'opera è pari a circa 24,21 € al mq per complessivi 23.000,00 euro oltre IVA.

Il suddetto importo va integrato con gli oneri derivanti dalle lavorazioni necessarie per permettere l'alloggiamento dell'impiantistica presente nel controsoffitto (lampade, sensori, bocchette per il trattamento ed il condizionamento dell'aria) stimato in ulteriori 1.000,00 euro oltre IVA. Infine si stimano i costi della sicurezza derivante da interferenza paria 125,00 euro oltre IVA.

Per evitare interferenze e per limitare i disagi all'utenza, la ditta opererà a partire dal venerdì pomeriggio fino al sabato per l'intera giornata, riprendendo l'esecuzione il venerdì pomeriggio successivo.

Il funzionario tecnico



ing. Mauro Copparoni Pag. 1 di 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto del controsoffitto in un ufficio al primo piano



Foto del controsoffitto nella zona del front-office al piano terra



Foto del controsoffitto nella zona dell'atrio di ingresso al piano terra