



Direzione Regionale delle Marche

Ufficio Risorse materiali

Determina a contrarre

OGGETTO: Intervento di pulizia straordinaria delle vetrate esterne dei locali in uso alla Direzione Provinciale di Ancona, alla Direzione Regionale delle Marche nonché delle vetrate delle parti comuni – immobile di via Palestro, 15 Ancona

Il sottoscritto Direttore Regionale, in nome, per conto e nell'interesse dell'Agenzia delle Entrate, Partita I.V.A. 06 363 391 001, di seguito per brevità "Agenzia";

PREMESSO CHE:

- Sono terminati i lavori di ripristino strutturale delle facciate dell'immobile di via Palestro 15 – Ancona a cura della proprietà ed è necessario provvedere alla pulizia straordinaria di tutte le vetrate esterne e delle serrande interne dei locali in uso alla Direzione Regionale delle Marche, della Direzione Provinciale di Ancona, nonché di tutte le vetrate delle parti comuni (atrio e scale);
- la circolare 8196 del 25/3/2013 dell'Agenzia del Demanio ha stabilito che la gestione delle parti comuni dell'immobile è posta a carico dell'ente più rappresentativo in termini di superfici occupate e per l'immobile di via Palestro la gestione delle parti comuni è affidata all'Agenzia delle Entrate che ribalterà i costi in base alle tabelle millesimali esistenti;
- il novellato testo dell'art. 36 comma 2 lettera a) prevede che per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, nell'ottica del perseguimento dei principi di libera concorrenza, non discriminazione e trasparenza di cui all'art. 30 comma 1 del Codice;
- la ditta Miorelli, affidataria del contratto di pulizie, ha fornito i seguenti preventivi assunti al protocollo dello scrivente ufficio al numero 23772 del 22/9/2017:
 - a) P.418 del 21 settembre 2017 servizio di pulizia straordinaria a umido di tutte le serrande interne presso la DP di Ancona € 2.560,00 Iva esclusa, di cui oneri per la sicurezza € 76,80;
 - b) P.419 del 21 settembre 2017 servizio di pulizia straordinaria a umido di tutte le serrande interne presso la Direzione Regionale Marche € 1.710,00 Iva esclusa, di cui oneri per la sicurezza € 51,30;
 - c) P.420 del 21 settembre 2017 servizio di pulizia straordinaria di tutte le vetrate esterne presso la Direzione Provinciale di Ancona € 3.150,15 Iva esclusa, di cui oneri per la sicurezza € 94,50;
 - d) P.421 del 21 settembre 2017 servizio di pulizia straordinaria di tutte le vetrate esterne presso la Direzione Regionale delle Marche € 1.774,75 Iva esclusa, di cui oneri per la sicurezza € 53,24;

- e) P.422 del 21 settembre 2017 servizio di pulizia straordinaria di tutte le vetrate esterne delle parti comuni, atrio e scale € 1.493,75 Iva esclusa, di cui oneri per la sicurezza pari a € 44,81;

CONSIDERATO CHE:

- Il preventivo totale per la pulizia di tutte le vetrate esterne e delle serrande interne in uso all'Agenzia delle Entrate è pari a € 9.194,90 Iva esclusa (il servizio prevede la pulizia di n. 529 finestre per un totale di 644 ore lavorative)
- Il preventivo totale per la pulizia delle vetrate esterne, atrio e scale delle parti comuni è pari a € 1.493,75 (il servizio prevede la pulizia di n. 76 finestre più le vetrate dell'atrio per un totale di 50 ore lavorative e l'utilizzo di ponteggio mobile)
- Il costo preventivato dalla ditta (comprensivo di materiali, utilizzo di ponteggio mobile e quanto altro necessario alla corretta esecuzione in totale sicurezza del servizio) è ritenuto congruo;
- sussistono le condizioni regolamentari per procedere all'affidamento diretto a una ditta per l'esecuzione della fornitura della scheda B.b.4 del MIP essendo l'importo preventivato inferiore al valore soglia di € 40.000,00 più iva;

VISTO:

- l'art. 36 del Codice dei Contratti approvato con D. Lgs. 50/2016;
- le Linee Guida n.4 di attuazione del D.L.18 aprile 2016 recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n.1097 del 26/10/2017;
- la legge di stabilità per il 2016, L.n.208/2015;
- il D.P.C.M 24 dicembre 2015;
- la scheda A.b.3.2 del MIP riguardante la soglia dei livelli autorizzativi per le procedure di appalto che per la Direzione Regionale delle Marche è stabilita in € 50.000,00 in capo all'Ufficio Risorse materiali ed € 300.000,00 in capo al Direttore Regionale;
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136, con particolare riferimento all'art. 3 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, dando atto che l'Impresa ha comunicato il conto dedicato per il pagamento delle spettanze derivanti dal presente affidamento;

RITENUTO CHE

si può procedere con l'affidamento diretto ai sensi della scheda B.b.4 del MIP dell'Agenzia delle Entrate;

DETERMINA

di approvare la spesa di € 9.194,90 (novemilacentonovantaquattro/90) oltre IVA relativa all'intervento di pulizia straordinaria delle vetrate esterne e delle serrande interne dell'Agenzia delle Entrate e la spesa di € 1.493,75 (millequattrocentonovantatre/75) Iva esclusa per la pulizia delle vetrate delle parti comuni per un totale generale di € 10.688,65 (diecimilaseicentottantotto/65) Iva esclusa;

di affidare tale intervento alla Miorelli con sede in Mori (TN), P.I. 00505590224 secondo le modalità e gli importi stabiliti in premessa.

Legge 13 agosto 2010 n. 136, art. 3 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

Impresa ha comunicato il conto dedicato per il pagamento delle spettanze derivanti dal presente affidamento.

Numero del CIG: Z3820015F6 assunto in data 22/9/2017

IL DIRETTORE REGIONALE

Rossella Rotondo

Firmato digitalmente

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente