



Direzione Regionale delle Marche

Ufficio Risorse materiali

Determina a contrarre

OGGETTO: Intervento di pulizia straordinaria delle vetrate esterne del fabbricato di via Luigi Marini 15 - Ascoli Piceno.

Il sottoscritto Capo Ufficio Risorse materiali della Direzione Regionale delle Marche, in nome, per conto e nell'interesse dell'Agenzia delle Entrate, Partita I.V.A. 06 363 391 001, di seguito per brevità "Agenzia";

PREMESSO CHE:

- con nota prot.35509 del 6 ottobre 2016 la Direzione Provinciale di Ascoli Piceno, anche in qualità di gestore delle parti comuni del fabbricato sito in via Marini 15 – Ascoli Piceno, ha rappresentato la necessità di effettuare un intervento di pulizia straordinaria di tutte le vetrate esterne dell'edificio (struttura court wall ed elementi in linea);
- la circolare 8196 del 25/3/2013 dell'Agenzia del Demanio ha stabilito che la gestione delle parti comuni dell'immobile è posta a carico dell'ente più rappresentativo in termini di superfici occupate;
- l'art. 9 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale allegato al contratto di pulizia prot. 56782 del 19 aprile 2016 stipulato dall'Agenzia delle Entrate con la ditta Miorelli Service a socio unico S.p.A, stabilisce che la pulizia delle vetrate esterne è esclusa dal canone contrattuale prevedendo altresì per l'Agenzia la facoltà di richiedere idoneo preventivo alla ditta aggiudicataria e il diritto di far eseguire la prestazione ad altra società opportunamente selezionata;
- la particolare struttura dell'edificio impone di selezionare una ditta specializzata per la pulizia degli elementi vetrati con intervento dall'esterno mediante piattaforma aerea;
- l'art. 1 comma 495, lett. a) della L. n. 208/2015 (legge di stabilità del 2016) stabilisce l'obbligatorietà per le Agenzie Fiscali di aderire alle Convenzioni –quadro stipulate dalla Consip ma all'attualità non sono attive convenzioni per la tipologia di intervento;
- in data 20 maggio 2017 è entrato in vigore il decreto D. Leg.vo 19/04/2017, n. 56, cosiddetto "Correttivo" al D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici"
- nelle linee guida ANAC attuative del nuovo codice degli appalti è ribadito che restano fermi gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa nonché la normativa sulla qualificazione delle stazioni appaltanti e sulla centralizzazione e aggregazione della committenza;
- in particolare le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 forniscono importanti indicazioni sulle corrette procedure di gara da seguire;
- l'art. 38 comma 8 del Codice prevede che, fino all'entrata in vigore del nuovo sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti si applica l'art. 216 comma 10, e cioè i

- requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni appaltanti;
- l'Agenzia delle Entrate è regolarmente iscritta a tale anagrafe (tramite la Direzione Centrale AMM.P.C) e pertanto per tutta la durata del regime transitorio in qualità di "centro di costo" le è consentito porre in essere procedure di gara;
 - si rende pertanto necessario, in base alla normativa citata, pubblicare una Richiesta di Offerta sul portale Consip MEPA al fine di individuare la ditta a cui affidare il servizio di pulizia sulla base delle seguenti considerazioni:
 - 1) l'importo massimo stimato per il servizio è quantificato in € 7.000,00 (settemila/00) al netto dell'IVA ed al lordo degli oneri della sicurezza di tipo interferenziale non soggetti al ribasso;
 - 2) l'importo degli oneri per la sicurezza dovuta a interferenze è stimato in € 250,00 al netto dell'IVA. Gli oneri per la sicurezza "propri" saranno comunicati dagli offerenti in misura comunque compresa nel totale dell'offerta e non come compenso aggiuntivo;
 - ancorché il novellato testo dell'art. 36 comma 2 lettera a) preveda che per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, nell'ottica del perseguimento dei principi di libera concorrenza, non discriminazione e trasparenza di cui all'art. 30 comma 1 del Codice e nel rispetto delle Linee Guida n. 4 ANAC si procederà alla pubblicazione di una RDO secondo le seguenti modalità:
 - a. preliminare individuazione di operatori economici specializzati mediante selezione delle imprese presenti nel bando di abilitazione del Mercato elettronico di interesse attivando il filtro "servizio di pulizia vetrate" e zona di operatività "Marche – Abruzzo";
 - b. estrazione di un numero di operatori economici pari ad 1/5 del totale così ottenuto arrotondando per eccesso all'unità superiore, tramite l'applicazione "Generatore di liste di numeri casuali" dell'Agenzia delle Entrate Direzione Centrale Audit e Sicurezza- settore Audit interno;
 - c. inserimento nell'elenco delle ditte a cui inviare la RDO così ottenuto, della ditta Miorelli Service S.p.A in virtù del vigente contratto di pulizia citato nelle premesse;
 - d. qualora il numero delle ditte individuate risultasse inferiore a cinque al fine di avere un numero di offerte sufficientemente adeguato, inserimento nell'elenco, in via eccezionale, della ditta Euro & Promos Group Soc.Coop.P.A. già affidataria del precedente contratto di pulizie in quanto il servizio reso nel corso del precedente contratto è stato pienamente soddisfacente con esecuzioni a regola d'arte e puntuale rispetto dei tempi e dei costi;
 - e. successiva attivazione sul portale Consip di un procedimento di Richiesta di Offerta (RDO) nei confronti degli operatori del settore così individuati;
 - dato l'importo nettamente inferiore alla soglia dei 40.000,00 euro e l'alta standardizzazione del servizio sarà utilizzato come criterio di scelta del contraente il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.95 comma 4 lettere b e c del Codice sugli appalti;

CONSIDERATO CHE:

sussistono le condizioni previste dal Codice per procedere all'affidamento del servizio in parola, attivando sul portale Consip una RDO nei confronti degli operatori economici individuati con le modalità di cui in premessa;

VISTO:

- l'art. 36 del Codice dei Contratti approvato con D. Lgs. 50/2016;
- le Linee Guida n.4 di attuazione del D.L.18 aprile 2016 recanti “procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n.1097 del 26/10/2017;
- la legge di stabilità per il 2016, L.n.208/2015;
- il D.P.C.M 24 dicembre 2015;
- la scheda A.b.3.2 del MIP riguardante la soglia dei livelli autorizzativi per le procedure di appalto che per la Direzione Regionale delle Marche è stabilita in € 25.000,00 in capo all'Ufficio Risorse materiali ed € 150.000,00 in capo al Direttore Regionale;
- la disposizione di servizio Reg. Int. 1287 del 6 aprile 2017 a modifica della disposizione n. 52/2016 Reg. Int. n. 4632 del 21/12/2016 a firma del Direttore Regionale, che prevede la delega alla dott.ssa Ciarlo Ornella, Capo Ufficio Risorse Materiali ad interim, per gli affidamenti diretti di acquisti fino a euro 20.000,00 fino al 31 dicembre 2017(scheda B.b.4 del M.I.P.)
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136, con particolare riferimento all'art. 3 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, dando atto che l'Impresa ha comunicato il conto dedicato per il pagamento delle spettanze derivanti dal presente affidamento;

DETERMINA

di procedere alla gara finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia straordinaria di tutte le parti vetrate dell'immobile di via Marini 15 – Ascoli Piceno in uso all'Agenzia delle Entrate ed agli altri enti condividenti per le motivazioni riportate in premessa e secondo le modalità meglio specificate nella documentazione allegata alla presente determinazione;

di approvare la seguente documentazione, allegata alla presente determinazione:

- Disciplinare di RDO;
- Capitolato tecnico;
- Bozza di documento unico di valutazione dei rischi da interferenza;

di dare atto che con Disposizione di Servizio del Capo Ufficio Risorse materiali R.I. 1696 del 26.05.2017 il Capo Ufficio Risorse materiali ha assegnato a sé l'incarico di Responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del Codice;

di dare atto che:

il valore complessivo presunto dell'appalto è pari a € 7.000,00 (settemila/00), con valori indicati sempre al netto dell'IVA;

gli oneri della sicurezza per rischi da interferenze non soggetti a ribasso sono stabiliti nella misura di € 250,00 al netto dell'IVA (onere compreso all'interno del massimale di gara);

gli oneri della sicurezza per rischi specifici (o aziendali), previsti dall'art.95 comma 10 del Codice, la cui determinazione rientra nella responsabilità dell'operatore economico poiché connessi con l'esercizio dell'attività aziendale, devono essere specificatamente quantificati ed indicati dall'operatore economico nella formulazione dell'offerta economica (inclusi nell'offerta ma comunque non soggetti a ribasso);

l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice Appalti;
ai sensi dell'art.103 comma 11: *“E' facoltà dell'amministrazione in casi specifici non richiedere una garanzia per gli appalti di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a)”* l'Agenzia, trattandosi di intervento *“una-tantum”* e di modesto importo ritiene di non richiedere la costituzione della garanzia definitiva;

relativamente all'art. 79 del Codice *“Fissazione di termini”*, secondo cui:*“2. Quando le offerte possono essere formulate soltanto a seguito di una visita dei luoghi o dopo consultazione sul posto dei documenti di gara e relativi allegati, i termini per la ricezione delle offerte, comunque superiori ai termini minimi stabiliti negli articoli da 60 a 63, sono stabiliti in modo che gli operatori economici interessati possano prendere conoscenza di tutte le informazioni (...)”*, si ritiene necessario porre come termine per la ricezione delle offerte 35 giorni dalla pubblicazione della RDO;

il presente provvedimento ha valore di determina a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 comma 2 del Codice.

IL CAPO UFFICIO

Ornella Ciarlo*

Firmato digitalmente

**firma su delega del Direttore Regionale R.I.1287 del 6 aprile 2017*

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente