

**RICHIESTA D'OFFERTA SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PRESIDIO
ARMATO VIGILANZA E CUSTODIA SEDE DI VIA PALESTRO 15 ANCONA
CIG (Codice Identificativo Gara) n. 7129715AEF**

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Premesso che:

con nota Reg. Uff. 60041 del 17/05/2013 la Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Controllo, in base alla circolare n. 8196 del 25/03/2013 dell'Agenzia del Demanio, ha indicato alle Direzioni Regionali, per le sedi in cui l'Agenzia è maggiormente rappresentativa in termini di spazi occupati, la necessità di assumere a proprio carico la gestione delle parti comuni degli immobili FIP;

per la Direzione Regionale delle Marche l'immobile di via Palestro 15 - Ancona rientra nella fattispecie sopra descritta;

per la sede di via Palestro 15 - Ancona è attualmente in corso un servizio di vigilanza e presidio armato affidato alla società Surete' s.r.l. – con contratto R.U. 16947 del 20 luglio 2015 avente scadenza al 30 giugno 2017 e prorogato al 30 settembre 2017;

l'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale delle Marche deve ora selezionare il fornitore cui affidare il servizio di presidio armato, vigilanza e custodia presso la sede del Palazzo degli Uffici Finanziari di via Palestro 15 Ancona a partire dal 01.10.2017;

il servizio si riferisce alle parti comuni e viene assicurato a beneficio di tutti gli Enti presenti nell'edificio: oltre all'Agenzia delle Entrate, anche al Ministero dell'Economia e Finanze-Ragioneria territoriale dello Stato di Ancona e all'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

a tal fine la gara è articolata in un unico lotto con richiesta di RDO sul portale del Mercato elettronico della Pubblica amministrazione;

in considerazione che, ai sensi del D.M. 269/2010 – Allegato D, sez III par.3.b.1, l'immobile di via Palestro 15 –Ancona rientra tra i siti con speciali esigenze di sicurezza sono ammessi a partecipare tutti i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 modificato dal D.Lgs. 56 del 19 aprile 2017, che siano in possesso dell'autorizzazione Prefettizia di cui all'art.134 TULPS allo svolgimento dell'attività di vigilanza attiva nell'ambito della provincia di Ancona rilasciata dalla Prefettura di Ancona o da altra Prefettura purché la ditta dimostri di avere presentato istanza per l'estensione dell'autorizzazione ad operare nella suddetta provincia e che detta autorizzazione pervenga prima della stipula del contratto;

saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

è opportuno non scorporare il servizio di vigilanza da quello di custodia e presidio armato al fine di facilitare, per motivi di sicurezza, le procedure di coordinamento nell'esecuzione del servizio;

il contratto che ne scaturirà avrà durata biennale, in quanto si ritiene che due anni sia un periodo congruo per:

- valutare l'attività del soggetto aggiudicatario;
- assicurare una continuità del servizio evitando di cambiare l'Istituto di vigilanza ogni annualità;
- realizzare una economia nella formulazione dell'offerta biennale rispetto ad un'ipotesi di sola annualità;
- realizzare risparmi sui costi organizzativi per le procedure di gara.

Si precisa che:

- la gara ufficiosa porterà alla stipula di un contratto nel quale sarà prevista, per l'Agenzia, la facoltà di recedere in ogni momento, anche parzialmente, nonché di variare la quantità delle prestazioni da richiedere all'esecutore del servizio, senza obbligo di minimi garantiti;
- le offerte verranno selezionate secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettere b e c del Codice sugli appalti in quanto il servizio di vigilanza richiesto, rigorosamente descritto nel disciplinare di gara, ancorché ad elevata incidenza

di manodopera, è caratterizzato da elevata ripetitività e viene svolto con caratteristiche standardizzate.

Le informazioni di dettaglio necessarie alla compilazione della domanda di partecipazione e dell'offerta economica sono contenute nel Disciplinare descrittivo delle prestazioni, a cui si rinvia.

Il regime delle obbligazioni contrattuali è regolato dallo Schema di Contratto a cui si rinvia.

IL DIRETTORE REGIONALE

Carmelo Rau

Firmato digitalmente

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente