



Direzione Regionale delle Marche

Ufficio Risorse materiali

Determina a contrarre

OGGETTO: Affidamento del servizio di facchinaggio, trasporto e trasloco finalizzato al trasferimento del Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona dalla sede di C.so Mazzini 55 alla sede di via Palestro, 15 – Ancona - Determinazione a contrarre mediante trattativa diretta con unico fornitore sul Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni.

Il sottoscritto Direttore Regionale, in nome, per conto e nell'interesse dell'Agenzia delle Entrate, Partita I.V.A. 06 363 391 001, di seguito per brevità "Agenzia";

PREMESSO CHE:

- a seguito di interessamento di altro ente ad occupare i locali dell'immobile FIP di corso Mazzini attualmente in uso alla Direzione Provinciale di Ancona – Servizio di Pubblicità Immobiliare si palesa l'imminente possibilità di accorpate il suddetto Reparto all'interno della sede di via Palestro 15 Ancona ricompattando le articolazioni della Direzione Provinciale nello stesso stabile e permettendo il rilascio dell'immobile FIP di corso Mazzini con un risparmio per l'amministrazione di circa 215.000 € annui;
- con nota prot. 20809 del 25/7/2018 è stata data comunicazione di tale possibilità alla Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Logistica Settore Approvvigionamenti e Logistica - Ufficio Immobili, Servizi tecnici e gestione archivi;
- con nota prot.20810 del 25/7/2018, sollecitata con nota 23727 del 5/9/2018, è stata richiesta alla competente Agenzia del Demanio - Direzione Regionale delle Marche la collaborazione per giungere ad un positivo esito delle suddette trattative finalizzate al rilascio anticipato del suddetto immobile per subentro di altro ente;
- in tale ottica sono state avviate le operazioni necessarie al fine di procedere allo sgombero dei suddetti locali entro il prossimo 31/12/2018;

TENUTO CONTO CHE

- il contratto esecutivo prot.13009 del 9 giugno 2015 della Direzione Regionale delle Marche, redatto a seguito della stipula del contratto normativo Rep.116 del 20 maggio 2015 dalla Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo (Lotto 6 Marche – Abruzzo), è scaduto in data 19 maggio 2018;
- con nota Reg. Uff. 51730 del 7/3/2018 la Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Logistica - Settore Approvvigionamenti e Logistica Ufficio Analisi e liquidazioni ha comunicato che a seguito di nuova gara a livello centralizzato per l'affidamento dei servizi di facchinaggio, trasporto e trasloco a ridotto impatto ambientale per le sedi degli uffici delle Direzioni Regionali dell'Agenzia delle Entrate i nuovi contratti saranno attivi entro aprile 2019;

- nella stessa nota la Direzione Centrale ha invitato le Direzioni Regionali ad avviare autonome procedure di gara mediante specifiche RDO per sopperire al fabbisogno limitatamente al periodo necessario all'attivazione dei nuovi contratti;
- la Direzione Regionale delle Marche, con determinazione a contrarre Reg. Int.1066 del 12.04.2018, ha indetto sul portale MEPA la RDO n.1926250 del 16 aprile 2018 per l'affidamento dei servizi di facchinaggio, trasporto e trasloco da aggiudicare con il criterio della OEPV e invito a presentare offerta a n.10 ditte selezionate con il criterio del sorteggio automatico sul portale (scadenza per la presentazione delle offerte in data 21/5/2018);
- la Commissione giudicatrice, nominata con Provvedimento del Direttore Regionale prot.1527 del 23.05.2018 Reg. Int., visto il documento generato dal sistema telematico del MEPA in data 24/5/2018 attestante la mancata partecipazione alla RDO da parte di tutti i concorrenti invitati (gara deserta) ha dichiarato deserto l'esperimento della RDO con verbale prot. R.I. n.1556 del 24 maggio 2018;
- al fine di assicurare l'espletamento di urgenti operazioni di facchinaggio è stata indetta sul MEPA in data 28/6/2018 la RDO 1970505 per l'affidamento del servizio di facchinaggio interno (1800 ore) con invito a cinque ditte;
- alla RDO ha presentato offerta solo la CoopService Soc. Coop.PA;
- con provvedimento R.I. 2039 del 5/7/2018 questa Direzione ha aggiudicato il servizio di facchinaggio interno alla ditta CoopService Soc. Coop.PA con sede legale in via Rochdale n.5- Reggio Emilia (P.I. 00310180351) dopo aver effettuato tutte le verifiche relative alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 80, comma 5 del D.Lgs 50 del 18/4/2016 e s.m.i.
- si rende pertanto necessario selezionare una ditta per le urgenti operazioni di trasloco e facchinaggio esterno per il completamento delle operazioni necessarie al trasferimento del reparto di Pubblicità Immobiliare sulla base delle seguenti considerazioni:
 - 1) l'importo stimato per il prelevamento, trasloco e riposizionamento di tutti gli arredi e faldoni dalla sede di c.so Mazzini alla sede di via Palestro è stimato pari a 32.400,00 oltre iva, di cui € 1.400,00 oltre iva per oneri per la sicurezza dovuta a interferenze. Gli oneri per la sicurezza "propri" saranno comunicati dall'offerente in misura comunque compresa nel totale dell'offerta e non come compenso aggiuntivo;
 - 2) ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) è possibile procedere "*per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta*";
 - 3) la ditta Coopservice S.Coop. P.A, affidataria del contratto di facchinaggio interno, sta già effettuando le operazioni di spostamento archivi propedeutiche al trasloco del Servizio di Pubblicità immobiliare presso la sede di via Palestro;
 - 4) è opportuno evitare che ditte diverse intervengano contemporaneamente presso lo stesso stabile per ovvi motivi di sovrapposizione del servizio;
 - 5) in conformità a quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice dei Contratti Pubblici e nel rispetto delle Linee guida Anac n. 4 aggiornate al D.Lgs 19/4/2017 n. 56 con delibera del Consiglio n.206 del 1 marzo 2018 si ritiene di poter procedere all'affidamento del servizio mediante trattativa diretta con invito alla ditta Coopservice Soc. Coop. p.A in considerazione del fatto che è stata l'unica a presentare offerta in relazione

alla RDO 1970505 del 28 giugno 2018 , è risultata in possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del codice dei contratti pubblici (tutte le verifiche sono state effettuate in occasione dell'affidamento del servizio di facchinaggio interno nel mese di luglio u.s.) e per tutte le altre motivazioni sopra esposte.

CONSIDERATO CHE:

sussistono le condizioni previste dal Codice per procedere all'affidamento del servizio in parola attivando sul portale Consip una trattativa diretta con la suddetta ditta;

VISTO:

- l'art. 36 comma 2 del Codice dei Contratti approvato con D. Lgs. 50/2016;
- le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- la legge di stabilità per il 2016, L.n.208/2015;
- il D.P.C.M 24 dicembre 2015;
- la disposizione di servizio n. 21/2018 R.I. 1286 del 7.5.2018 a firma del Direttore Regionale conferisce delega al dott. Caso Carmine per gli affidamenti diretti di cui alla scheda B.b.4 del MIP fino all'importo di € 20.000,00 ;
- la scheda A.b.3.2 del MIP riguardante la soglia dei livelli autorizzativi per le procedure di appalto che per la Direzione Regionale delle Marche è stabilita in € 50.000,00 in capo all'Ufficio Risorse materiali ed € 300.000,00 in capo al Direttore Regionale;
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136, con particolare riferimento all'art. 3 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

di procedere alla trattativa privata con unico fornitore per l'affidamento del servizio di facchinaggio, trasporto e trasloco finalizzato al trasferimento del Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona dalla sede di c.so Mazzini 55 alla sede di via Palestro 15 – Ancona per le motivazioni riportate in premessa e secondo le modalità meglio specificate nella documentazione allegata alla presente determinazione;

di approvare la seguente documentazione:

- la lettera invito/ Disciplinare di RDO (il presente documento);
- DUVRI preliminare dell'appalto;
- DGUE;
- Dichiarazione sostitutiva;
- Patto d'integrità;
- Mod.4 Conflitto di interessi potenziale – operatore economico;

di dare atto che il Responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del Codice è il Capo Ufficio Reggente Risorse materiali – dott. Caso Carmine;

di dare atto che:

il valore massimo stimato per l'affidamento è pari a € 32.400,00 (trentaduemilaquattrocento/00), al netto dell'IVA e con oneri della sicurezza per rischi da interferenze non soggetti a ribasso pari a € 1.400,00 al netto dell'IVA (onere compreso all'interno del massimale di spesa);

gli oneri della sicurezza per rischi specifici (o aziendali), previsti dall'art.95 comma 10 del Codice, la cui determinazione rientra nella responsabilità dell'operatore economico poiché connessi con l'esercizio dell'attività aziendale, devono essere specificatamente quantificati ed indicati dall'operatore economico nella formulazione dell'offerta economica (inclusi nell'offerta ma comunque non soggetti a ribasso);

il presente provvedimento ha valore di determina a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 comma 2 del Codice.

IL DIRETTORE REGIONALE

Rossella Rotondo

Firmato digitalmente

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente