



Direzione Regionale delle Marche

Ufficio Risorse materiali

Determina a contrarre

OGGETTO: Proroga tecnica del servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso gli Uffici dipendenti dall'Agenzia delle Entrate dal 01.11.2018 al 30.04.2019 (CIG ZE72580D79).

Il sottoscritto Direttore Regionale delle Marche, in nome, per conto e nell'interesse dell'Agenzia delle Entrate, Partita I.V.A. 06 363 391 001,

PREMESSO CHE:

in data 5 ottobre 2012 la Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo dell'Agenzia delle Entrate ha stipulato con la Società CAT Impianti Srl il contratto prot. n. 2012/142992, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione degli impianti tecnologici degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate dipendenti dalla Direzione Regionale delle Marche (lotto 12), tra i quali anche quelli citati nell'oggetto della presente determinazione;

l'art. 1, comma 495, lett. a) della L. n. 208/2015 (legge di stabilità del 2016) rende obbligatoria per le Agenzie Fiscali l'adesione alle Convenzioni - quadro stipulate dalla Consip;

la Consip S.p.a. ha indetto una procedura di gara per l'affidamento, tra l'altro, dei servizi di manutenzione da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso Ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni. La data di conclusione della succitata procedura di gara, a cui seguirà l'attivazione della relativa convenzione Consip (denominata Facility Management 4), è slittata ulteriormente e non si prevede che possa concludersi entro la fine del 2018;

con nota prot. 75295 del 13/04/2017, pervenuta in ingresso al prot. 10430 del 14/04/2017, la Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo aveva rappresentato alle Direzioni Regionali la necessità di garantire l'erogazione dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici, elevatori, antincendio e termoidraulici, di condizionamento e idrici predisponendo quattro distinte procedure R.D.O. (una per ogni tipologia impiantistica) per un periodo di 12 mesi, al fine di assicurare le manutenzioni fino al momento dell'avvio della convenzione Consip, oppure, in caso negativo, alla definizione di una procedura di gara centralizzata espletata dalla medesima Direzione Centrale;

la medesima nota raccomandava l'adozione di una procedura finalizzata all'affidamento di servizi e non più di lavori come nel caso del precedente rapporto contrattuale, in virtù degli orientamenti ANAC più recenti in materia riguardanti la materia delle manutenzioni di impianti tecnologici;

in ottemperanza a tali istruzioni e in esito alla conclusione del procedimento avviato dalla Direzione Regionale Marche, il servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrici è stato affidato con scrittura privata prot. n. 27524 del 31.10.2017 Reg. Uff. alla Società S.P.I.L.T. S.r.l. Via delle Palombarie n. 29/31 60127 Ancona, con scadenza stabilita al 31.10.2018;

con ulteriore nota prot. 100358 del 17.05.2018 Reg. Uff., pervenuta in ingresso al prot. 14016 del 17.05.2018 Reg. Uff., la Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica ha comunicato che l'Agenzia delle Entrate e l'Agenzia delle Entrate – Riscossione hanno iniziato una collaborazione al fine di razionalizzare le procedure di affidamento degli appalti pubblici ed hanno avviato una serie di attività da gestire in sinergia, tra cui anche l'appalto per l'affidamento dei servizi di manutenzione. Pertanto, in attesa dell'attivazione della convenzione Consip e nelle more dell'avvio della procedura di gara comunitaria da parte della Direzione Centrale è necessario che le Direzioni Regionali continuino a garantire l'erogazione dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici, elevatori, antincendio e termoidraulici, di condizionamento e idrici anche oltre la scadenza dei contratti stipulati nell'anno 2017;

con mail pervenuta in data 20.09.2018 la Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica ha comunicato alla Direzione Regionale Marche che la pubblicazione del bando di gara avrà luogo nel mese di ottobre e che quindi si rende necessario porre in essere autonome procedure di gara per coprire il servizio;

è stata pubblicata la RDO n. 2059519 in data 17.09.2018 e il procedimento è in corso;

il contratto in essere con la citata ditta prevede espressamente (articolo 4 delle Condizioni Particolari di contratto) in capo alla Stazione Appaltante la facoltà di applicare l'art. 106, comma 11, del Codice dei contratti riguardante la proroga delle condizioni contrattuali nelle more dell'espletamento delle procedure per la nuova individuazione di un soggetto affidatario;

in attesa della conclusione della suddetta RDO, con nota 25588 del 01.10.2018 è stato chiesto all'attuale Fornitore di acconsentire ad una proroga tecnica fino al 30.04.2019;

la Società S.P.I.L.T. ha espresso la propria accettazione in data 03.10.2018 prot. 25704;

per la quota parte relativa all'esercizio finanziario corrente, i fondi sono assegnati nel budget 2018 mentre per il successivo esercizio finanziario, saranno chiesti i relativi stanziamenti in sede di compilazione di fabbisogno;

VISTI:

il Codice dei contratti pubblici, D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;

viste le Linee Guida N.4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50 recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

la Legge di stabilità per il 2016, L. n.208/2015;

il D.P.C.M. 24 dicembre 2015;

la scheda A.b.3.2 del MIP riguardante la soglia dei livelli autorizzativi per le procedure di appalto che per la Direzione Regionale delle Marche è stabilita in € 50.000,00 in capo all’Ufficio Risorse materiali ed € 300.000,00 in capo al Direttore Regionale;

la Legge 13 agosto 2010 n. 136, con particolare riferimento all’art. 3 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

la disposizione di servizio n.21/2018 Reg. Int. 1286 del 07.05.2018 a firma del Direttore Regionale Rossella Rotondo, con la quale al Dott. Carmine Caso, Capo Ufficio Risorse materiali *ad interim*, è conferita la delega alla sottoscrizione degli atti di affidamento diretti per gli acquisti fino a euro 20.000,00 (scheda B.b.4 del M.I.P);

CONSIDERATO CHE:

sussistono le motivazioni per procedere alla proroga tecnica nei confronti dell’operatore economico individuato in premessa,

DETERMINA

di procedere alla proroga tecnica del servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento e idrici affidato con scrittura privata prot. n. 27524 del 31.10.2017 Reg. Uff. alla Società S.P.I.L.T. S.r.l. Via delle Palombarie n. 29/31 60127 Ancona, con scadenza stabilita al 30.04.2019;

di confermare la validità delle disposizioni contenute nella documentazione già redatta a corredo della RDO del 2017;

di precisare che il fine della proroga è garantire la regolare esecuzione della manutenzione degli impianti essenziali al corretto funzionamento degli uffici durante lo svolgimento della RDO 2059519 in data 17.09.2018;

di richiamare l'osservanza delle stesse condizioni contrattuali in corso, compresi i costi economici, il mantenimento dei requisiti tecnici dei servizi in atto e il rispetto di tutte le clausole risolutive previste e relative sanzioni;

di dare atto che con Disposizione di Servizio del Direttore Regionale prot. 2459 del 04.09.2018 Reg. Int. il Capo Ufficio Risorse materiali *ad interim* dott. Carmine Caso è stato nominato Responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del Codice e che il funzionario tecnico dell'Ufficio RM Mauro Copparoni è stato nominato Direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 101, comma 1 del Codice;

di dare atto che:

- il valore dell'affidamento è pari a € 37.660,15 di cui:
 - € 31.197,65 per la manutenzione programmata,
 - € 6.000,00 per la manutenzione non programmata (ridotta in virtù del fatto che il semestre di proroga non comprenderà interventi sugli impianti di raffrescamento);
 - € 462,50 per gli oneri della sicurezza per rischi da interferenze non soggetti a ribasso;sono compresi nel suddetto importo €1.000,00 per gli oneri della sicurezza per rischi specifici (o aziendali), previsti dall'art.95 comma 10 del Codice, la cui determinazione rientra nella responsabilità dell'operatore economico poiché connessi con l'esercizio dell'attività aziendale;
- tutti i valori sono indicati al netto dell'IVA;
- che il presente provvedimento ha valore di determina a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 comma 2 del Codice;

IL DIRETTORE REGIONALE
Rossella Rotondo

Firmato digitalmente

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente