



Direzione Regionale delle Marche

Ufficio Risorse materiali

***Determina a contrarre***  
***(Manuale interattivo delle procedure scheda B.b.4)***

***OGGETTO: Intervento di pulizia straordinaria e contratto annuale per il servizio di pulizia bisettimanale dell'archivio corrente in uso al Servizio di Pubblicità immobiliare di via Pannelli, 1 – Macerata***

Il sottoscritto Capo Ufficio Risorse materiali della Direzione Regionale delle Marche, in nome, per conto e nell'interesse dell'Agenzia delle Entrate, Partita I.V.A. 06 363 391 001, di seguito per brevità "Agenzia";

**PREMESSO CHE:**

- la DP di Macerata, con note prot. 58401 del 29 agosto e 63250 del 19 settembre 2018, ha rappresentato la necessità di integrare il contratto di pulizia in essere con la ditta Miorelli al fine di mantenere un idoneo livello di pulizia dell'archivio corrente in uso, dal mese di giugno u.s., al Servizio di Pubblicità Immobiliare di via Pannelli 1 Macerata.  
Tale archivio di mq.500 circa presenta una pavimentazione in cemento che con il tempo tende a sfarinarsi producendo polvere difficilmente asportabile senza l'uso di idonei macchinari;
- il capitolato speciale descrittivo e prestazionale allegato al contratto di appalto rep. 131 – R.U. 56782 del 19.4.2016 stipulato dalla Direzione Centrale con la ditta Miorelli prevede con particolare riferimento alle sedi "Area Territorio" la classificazione di "aree Tecniche" per gli "Archivi oggetto di interventi di pulizie frequenti" e stabilisce nell'allegato 1 A lo schema delle prestazioni da effettuare per tali aree.  
Tali prestazioni risultano eccessive e inutili per la natura dei locali in questione ed è altrettanto evidente che tali locali non possono rientrare nella categoria delle aree "uso ufficio";
- si rende pertanto necessario prevedere un intervento di pulizia straordinaria con appositi macchinari al fine di ripristinare il dovuto livello di pulizia del locale e successivamente programmare un servizio di pulizia bisettimanale mediante aspirazione della polvere di cemento nell'intera area adibita ad archivio corrente del Servizio di Pubblicità Immobiliare;
- la ditta Miorelli, affidataria del contratto di pulizie, ha fornito il preventivo P. 963 del 24 settembre 2018 prevedendo:
  - 1) un costo pari a € 291,12 (duecentonovantuno/12) Iva esclusa di cui oneri per la sicurezza pari a € 8,73 per un totale di 24 ore lavorative alla tariffa oraria contrattuale di € 12,13 per l'intervento di pulizia straordinaria volto al ripristino del necessario livello di pulizia;
  - 2) Un costo mensile pari ad € 262,61 (duecentosessantadue/61) Iva esclusa di cui oneri per la sicurezza pari a € 7,88 per un totale di 21,65 ore lavorative al mese per

il servizio di pulizia bisettimanale stimato per il mantenimento del livello di pulizia richiesto dalla particolare situazione

**CONSIDERATO CHE:**

- sussistono le condizioni regolamentari per procedere all'affidamento diretto a una ditta per l'esecuzione della fornitura della scheda B.b.4 del MIP essendo l'importo preventivato inferiore al valore soglia di € 40.000,00 più iva;

**VISTO:**

- l'art. 36 del Codice dei Contratti approvato con D. Lgs. 50/2016;
- le Linee Guida n.4 di attuazione del D.L.18 aprile 2016 recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n.1097 del 26/10/2017;
- la legge di stabilità per il 2016, L.n.208/2015;
- il D.P.C.M 24 dicembre 2015;
- la scheda A.b.3.2 del MIP riguardante la soglia dei livelli autorizzativi per le procedure di appalto che per la Direzione Regionale delle Marche è stabilita in € 50.000,00 in capo all'Ufficio Risorse materiali ed € 300.000,00 in capo al Direttore Regionale;
- l'allegato alla disposizione di servizio n.12 Reg. Int. 3910 del 20 dicembre a firma del Direttore Regionale, che prevede la delega alla dott.ssa Ciarlo Ornella, Capo Ufficio Risorse Materiali ad interim, per gli affidamenti diretti di acquisti fino a euro 10.000,00 fino al 31 dicembre 2018(scheda B.b.4 del M.I.P.)
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136, con particolare riferimento all'art. 3 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, dando atto che l'Impresa ha comunicato il conto dedicato per il pagamento delle spettanze derivanti dal presente affidamento;

**RITENUTO CHE**

si può procedere con l'affidamento diretto ai sensi della scheda B.b.4 del MIP dell'Agenzia delle Entrate;

**DETERMINA**

di approvare la spesa di € 291,12 oltre IVA per l'intervento di pulizia straordinaria e la spesa di € 3.151,32 oltre iva relativa all'affidamento del servizio annuale di pulizia bisettimanale con decorrenza dal 1 ottobre 2018.

di affidare tale intervento alla Miorelli con sede in Mori (TN), P.I. 00505590224 secondo le modalità e gli importi stabiliti in premessa.

**IL CAPO UFFICIO ad interim**

**Caso Carmine**

**Firmato digitalmente**

Legge 13 agosto 2010 n. 136, art. 3 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

Impresa ha comunicato il conto dedicato per il pagamento delle spettanze derivanti dal presente affidamento.

Numero del CIG assunto in data 25/9/2018: Z41250A88C

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente