



Direzione Regionale delle Marche

Ufficio Risorse materiali

Determina a contrarre

OGGETTO: Lavori di manutenzione dell'impianto termico e di condizionamento mediante fornitura e posa in opera di n. 47 ventilconvettori presso l'immobile sito ad Ascoli Piceno in via Marini 15 (CIG Z0B250E773)

Il sottoscritto Direttore Regionale delle Marche, in nome, per conto e nell'interesse dell'Agenzia delle Entrate, Partita I.V.A. 06 363 391 001,

PREMESSO CHE:

con delibera n.36 del 22.12.2016 il Comitato di Gestione dell'Agenzia delle Entrate ha approvato il Piano annuale dei lavori riferito all'annualità 2017;

all'interno del Piano è stato previsto, tra gli altri, l'intervento di sostituzione degli apparecchi termo-ventilconvettori presso l'immobile FIP di Via Marini 15 ad Ascoli Piceno;

con nota prot. 1042 del 22.03.2017 Reg. Int. il Direttore Regionale pro tempore Carmelo Rau ha affidato l'incarico interno di RUP e di DL del lavoro in questione all'Ing. Mauro Copparoni;

con provvedimento prot. 1823 del 14.06.2018 Reg. Int. il sottoscritto Direttore Regionale ha revocato il suddetto precedente incarico, al fine di rinnovarne il contenuto alla luce delle recenti disposizioni dell'ANAC in materia di separazione delle figure di RUP e di progettista, individuando il Capo Ufficio Risorse materiali quale Responsabile Unico del Procedimento (comprensivo dell'attività di verifica di cui all'art. 26, comma 6, del D.Lgs. 50/2016) e l'ing. Mauro Copparoni quale progettista e, successivamente, direttore dei lavori;

trattandosi di immobile FIP, la manutenzione straordinaria compete all'Ente Utilizzatore, in quanto questo tipo di manutenzioni non rientra nella competenza del sistema accentrato delle manutenzioni (cosiddetto "manutentore unico") ai sensi del D.L. n. 98/2011, art. 12, così come stabilito dalle linee guida dell'Agenzia del Demanio v. 3 - aggiornamento del 09.10.2015;

con nota prot. 20258 del 27.07.2017 Reg. Uff. la Generali Real Estate S.P.A., per conto di InvestiRE SGR S.p.a. società proprietaria dell'immobile, ha rilasciato il consenso vincolato alla realizzazione dell'intervento, ai sensi dell'articolo 11 del

Contratto di Locazione stipulato tra il Fondo FIP e l'Agazia del Demanio, al quale la Direzione Regionale delle Marche – Ufficio Risorse materiali ha replicato effettuando delle specificazioni con nota del 16.04.2018 prot. 10987;

relativamente all'affidamento del lavoro di manutenzione straordinaria dell'impianto termico dell'immobile, l'intervento consiste nella sostituzione e smaltimento di n.47 vecchi terminali con contestuale installazione di altrettanti termo-ventilconvettori;

l'Agazia delle Entrate, ai sensi dell'art.1 della Legge 296/2006 come modificato dall'art.1 comma 495, lettera a) della Legge 208 del 2015 (legge di stabilità per il 2016), deve aderire alle convenzioni Consip esistenti per approvvigionarsi di beni e servizi;

l'intervento in questione è previsto all'interno del capitolato della gara indetta da Consip in relazione alla convenzione "Facility Management 4", avente ad oggetto le attività manutentive ed altri servizi relativi alla gestione degli immobili in uso alla pubblica amministrazione ed attualmente in corso di svolgimento;

la data presunta di conclusione della citata procedura di gara, a cui seguirà l'attivazione della relativa convenzione Consip (denominata Facility Management 4), non è ancora certa;

alla data odierna la relativa gara non è stata ancora aggiudicata e si rende necessario procedere all'affidamento del lavoro mediante procedura extra convenzione;

la relazione tecnica redatta dal RUP ing. Copparoni reca una stima unitaria dell'intervento per la rimozione e lo smaltimento dei vecchi terminali, la fornitura e la posa in opera di ciascun nuovo ventilconvettore, per un importo unitario di € 589,85 oltre l'IVA, a cui si aggiungono € 32,00 cad. per i costi dello smaltimento dei vecchi fan-coil da rimuovere, mentre il costo minimo della c.d. sicurezza inclusa o ordinaria, ovvero il costo di ogni accorgimento necessario ad eseguire la lavorazione di cui trattasi in condizioni di sicurezza, è stimato pari a € 10,45 oltre l'IVA per ciascun ventilconvettore. Pertanto il costo complessivo stimato per l'intervento complessivo su 47 unità di climatizzazione risulta pari a € 29.985,06 oltre l'IVA di cui € 491,15 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

sulla base degli elaborati tecnici predisposti dall'Ufficio RM (relazione tecnica e elaborati grafici), ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a), è stata avviata una indagine preliminare di mercato (note prot. 20662 e 20663 del 23.07.2018) nei confronti di due soggetti economici presenti sul territorio delle Marche che offrono garanzia di capacità tecnica e di affidabilità, e segnatamente:

- Impresa Air Technology di Manuele Pazzi con sede a Fermo in via F. Egidi n.27;
- Impresa S.P.I.L.T. S.r.l. con sede ad Ancona in via delle Palombare 29/31;

Alla richiesta di preventivo di spesa ha risposto l'Impresa S.P.I.L.T. S.r.l. mediante offerta acquisita al protocollo n. 22271 del 09.08.2018, mentre l'Impresa Air Technology non ha formulato alcuna offerta;

l'offerta dell'Impresa S.P.I.L.T. S.r.l. reca un importo di € 21.920,00 oltre l'IVA ed è stata ritenuta congrua dal funzionario tecnico dell'Ufficio Risorse materiali in data 29/08/2018;

nel frattempo, con nota prot. 23747 del 05.09.2018 l'Ufficio Risorse materiali ha inviato alla Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica Settore Approvvigionamenti e Logistica Ufficio Immobili, servizi tecnici e gestione archivi, la documentazione di progetto, unitamente al verbale di validazione redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/16 redatto il 05.09.2018 ed alla scheda OLS;

in data 26.09.2018 la Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica Settore Approvvigionamenti e Logistica Ufficio Immobili, servizi tecnici e gestione archivi ha emesso il provvedimento di approvazione dell'intervento;

le modalità di affidamento del lavoro sono disciplinate dal Codice dei contratti pubblici, D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 modificato dal cosiddetto "decreto correttivo" D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 e dalle Linee Guida ANAC n.4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

si tratta pertanto di un affidamento di lavoro per un importo inferiore alla soglia dei € 40.000,00 (art.36 comma 2 lettera a del codice dei contratti);

VISTI:

il Codice dei contratti pubblici, D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;

viste le Linee Guida N.4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

la Legge di stabilità per il 2016, L. n.208/2015 e il D.P.C.M. 24 dicembre 2015;

la scheda A.b.3.2 del MIP riguardante la soglia dei livelli autorizzativi per le procedure di appalto che per la Direzione Regionale delle Marche è stabilita in € 50.000,00 in capo all'Ufficio Risorse materiali ed € 300.000,00 in capo al Direttore Regionale;

la Legge 13 agosto 2010 n. 136, con particolare riferimento all'art. 3 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

la disposizione di servizio n.21/2018 Reg. Int. 1286 del 07.05.2018 a firma del Direttore Regionale Rossella Rotondo, con la quale al Dott. Carmine Caso, Capo Ufficio Risorse materiali *ad interim*, è conferita la delega alla sottoscrizione degli atti di affidamento diretti per gli acquisti fino a euro 20.000,00 (scheda B.b.4 del M.I.P);

CONSIDERATO CHE:

sussistono le motivazioni per procedere all'affidamento diretto del lavoro, preceduta da indagine di mercato, nei confronti dell'operatore economico così individuato,

DETERMINA

di approvare la spesa relativa all'intervento di cui in premessa, per un importo pari ad € 21.920,00 oltre l'IVA di cui € 150,00 di oneri per la sicurezza propri comunicati dall'Impresa ed € 491,15 quali oneri per la sicurezza stimati in fase di progettazione per l'eliminazione dei rischi da interferenze, non soggetti a ribasso, importo che trova capienza nel budget di approvazione del PAL 2017;

di procedere mediante affidamento diretto nei confronti dell'impresa S.P.I.L.T. S.r.l. di Ancona;

di approvare la seguente documentazione:

- relazione tecnica illustrativa e progetto;
- n. 4 elaborati grafici;
- modulo 4) Conflitto di interessi potenziale – operatore economico;
- patto d'Integrità;
- modello di dichiarazione sostitutiva;
- schema di DUVRI,

il presente provvedimento ha valore di determina a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 comma 2 del Codice;

IL DIRETTORE REGIONALE
Rossella Rotondo

Firmato digitalmente

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente