



Direzione Regionale delle Marche

Ufficio Risorse materiali

Determina a contrarre

(Manuale interattivo delle procedure scheda B.b.4)

OGGETTO: Servizio manutenzione del verde presso alcuni uffici dell’Agenzia delle Entrate Direzione Regionale delle Marche – CIG Z4A272D5BC

Il sottoscritto Capo Ufficio Risorse materiali ad interim della Direzione Regionale delle Marche, in nome, per conto e nell’interesse dell’Agenzia delle Entrate, Partita I.V.A. 06 363 391 001, di seguito per brevità “Agenzia”;

PREMESSO CHE:

si rende necessario provvedere all’affidamento del servizio di manutenzione del verde presso i seguenti Uffici dell’Agenzia delle Entrate, nel corso dell’anno 2019:

- Palazzo degli Uffici Finanziari di Via Palestro 15 ad Ancona;
- Palazzo degli Uffici Finanziari di Via Marini 15 ad Ascoli Piceno;
- Direzione Provinciale di Fermo di Via D’Acquisto 81 a Fermo;
- Ufficio Territoriale di Tolentino di Viale Brodolini Snc a Tolentino

le modalità di esecuzione del servizio sono descritte nel capitolato allegato;

l’Agenzia delle Entrate, ai sensi dell’art.1 comma 450 della Legge 296/2006 così come modificato dalla Legge di Bilancio 2019 (Legge 30 dicembre 2018 n.145), per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario è tenuta a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

peraltro il servizio in questione rientra tra quelli previsti all’interno del capitolato della gara indetta da Consip in relazione alla convenzione “Facility Management 4”, avente ad oggetto le attività manutentive ed altri servizi relativi alla gestione degli immobili in uso alla pubblica amministrazione ed attualmente in corso di svolgimento;

nell’avviso pubblicato sulla piattaforma MEPA in data 21.12.2018 Consip informa che l’aggiudicazione del servizio non è ancora stata perfezionata e che, entro il primo

“Un originale del documento è archiviato presso l’Ufficio emittente”

trimestre 2019, Consip fornirà tempestiva informazione in ordine al completamento della stessa;

all'atto dell'avvio della relativa convenzione CONSIP anche il servizio di manutenzione del verde dovrà essere coperto ricorrendo alla stessa;

alla data attuale, si rende necessario garantire comunque la continuità del servizio;

l'Ufficio Risorse materiali ha condotto un'indagine di mercato tra imprese del settore, allo scopo di individuare quella affidataria;

a seguito di tale indagine di mercato (le cui risultanze sono agli atti dell'ufficio), è stata individuata quale affidataria l'impresa Vichi Gestione Aree Verdi, con sede a Tolentino in Via Montello n.3;

infatti in data 31.01.2019 al prot. 2587 Reg. Uff. è pervenuta l'offerta della stessa impresa, per un importo complessivo pari ad € 4.655,00 oltre IVA ai sensi di legge;

gli oneri per la sicurezza aziendale sono determinati in € 200,00 e quelli per la sicurezza interferenziale sono pari a € 94,00;

l'impresa negli anni precedenti ha eseguito il servizio a regola d'arte, garantendo la qualità dello stesso nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;

l'operatore economico in questione è risultato quindi affidabile ed in grado di fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso dall'ufficio Risorse Materiali;

il preventivo risulta congruo, poiché il prezzo offerto è competitivo rispetto a quelli praticati nel settore di mercato di riferimento, come è emerso nel corso dell'indagine di mercato sopra citata;

l'importo in questione è inferiore a quello oltre il quale, ai sensi del citato art.1 comma 450 della legge 296/2006, è prevista l'obbligatorietà del ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per cui è possibile procedere al di fuori dello stesso;

VISTI:

il Codice dei contratti pubblici, D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e il decreto correttivo D.Lgs 56 del 19 aprile 2017;

“Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente”

viste le Linee Guida n.4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50 recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

l’art. 1 comma 450 della Legge 296/2006 così come modificato dalla Legge di Bilancio 2019 (Legge 30 dicembre 2018 n.145);

la scheda A.b.3.2 del MIP, riguardante la soglia dei livelli autorizzativi per le procedure di appalto che per la Direzione Regionale delle Marche è stabilita in € 65.000,00 in capo all’Ufficio Risorse materiali ed € 400.000,00 in capo al Direttore Regionale;

la Legge 13 agosto 2010 n. 136, con particolare riferimento all’art. 3 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

la disposizione di servizio n. 38/2018 Reg. Int. 3834 del 20.12.2018 a firma del Direttore Regionale, con la quale al dott. Carmine Caso, Capo Ufficio Risorse materiali ad interim, è conferita la delega alla sottoscrizione degli atti di affidamento diretti per gli acquisti fino a euro 20.000,00;

RITENUTO CHE

in esito all’istruttoria condotta con riferimento alla normativa vigente in materia di contratti pubblici, si possa procedere all’affidamento diretto del servizio ai sensi dell’art.36 comma 2 lettera a) del Codice dei contratti pubblici;

DETERMINA

di approvare la spesa relativa all’intervento di cui in premessa e meglio descritto nel capitolato allegato, per un importo pari ad € 4.655,00 oltre IVA ai sensi di legge (di cui € 200,00 quali oneri per la sicurezza aziendale e € 94,00 quali oneri per la sicurezza di tipo interferenziale), così suddivisa per immobile:

- ✓ Palazzo degli Uffici Finanziari di Via Palestro 15 ad Ancona - € 1.680,00 oltre iva
- ✓ Palazzo degli Uffici Finanziari di Via Marini 15 ad Ascoli Piceno - € 385,00 oltre iva

“Un originale del documento è archiviato presso l’Ufficio emittente”

- ✓ Direzione Provinciale di Fermo - Via D'Acquisto 81 a Fermo € 1.000,00 oltre iva
- ✓ Ufficio Territoriale di Tolentino - Viale Brodolini Snc a Tolentino € 1.590,00 oltre iva

di affidare il servizio all'impresa Vichi Gestione Aree Verdi con sede in Via Montello 3 a Tolentino, 62029 Tolentino (Mc), C.F. VCHPLA79R08E783H e P.I. 01464360435;

di dare atto che l'Amministrazione potrà recedere dal contratto, previa formale comunicazione all'impresa con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo del dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, qualora successivamente all'emissione dell'ordine sia attivata una Convenzione Consip alla quale debba aderire;

il presente provvedimento ha valore di determina a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 comma 2 del Codice.

IL CAPO UFFICIO ad interim

Carmine Caso*
Firmato digitalmente

** Firma su delega del Direttore Regionale Rossella Rotondo, come da disposizione di servizio n.38/2018 Reg. Int. 3834 del 20.12.2018*

“Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente”

“Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente”