



Direzione Regionale delle Marche

Settore Gestione Risorse

Ufficio Risorse materiali

Determinazione

OGGETTO: RDO per l'affidamento del servizio di piccola manutenzione e riparazione (minuto mantenimento) degli edifici facenti capo alla Direzione Regionale delle Marche – RDO sul MEPA 2368594. Provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 del Codice dei contratti pubblici

Il sottoscritto Capo Ufficio, in nome, per conto e nell'interesse dell'Agenzia delle Entrate, Partita I.V.A. 06 363 391 001,

PREMESSO CHE

- con provvedimento prot. n. 2430 del 06.08.2019 Reg. Int. il sottoscritto è stato nominato RUP per i servizi di piccola manutenzione e riparazione (minuto mantenimento) degli edifici facenti capo alla Direzione Regionale delle Marche;
- con determinazione a contrarre prot. n. 2479 del 12.08.2019 Reg. Int. a firma del Direttore Regionale, è stata disposta la pubblicazione di una *Richiesta di Offerta* (RDO) sul portale Consip MEPA per l'affidamento del servizio di manutenzione in questione;
- sul portale MEPA in data 13.08.2019 è stata avviata la RDO n. 2368594, con scadenza dei termini in data 20.09.2019;
- entro i termini assegnati sul portale sono pervenute le seguenti offerte:
 - ✓ 2 EMME COSTRUZIONI S.r.l.s., con sede a Bellizzi (Sa) C.F. e P.I. 05684840654;
 - ✓ C & P S.R.L.S. con sede legale ad Irsina (Mt), C.F. e P.I. 01277650774;
 - ✓ CENTRO IMPIANTI S.r.l. con sede legale ad Apiro (Mc), C.F. e P.I. 01174370435;
 - ✓ COMPAGNIA RISTRUTTURAZIONI EDILI S.r.l.s., con sede legale a Tivoli Terme (Rm), C.F. e P.I. 13696031007;
 - ✓ COSTRUZIONI EDILI MAST S.r.l., con sede legale in F.ne Sant'Atto Piane - Teramo (Te), C.F. e P.I. 01722770672;

- ✓ COSTRUZIONI FUTURE S.r.l. con sede legale a Castelraimondo (MC), Frazione Collina,73, C.F. e P.I. 01834380436;
 - ✓ ITALIANA COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale a Casoria (Na), C.F. e P.I. 08280811210;
 - ✓ MAEM 2002 S.r.l., con sede legale a Roma (Rm), C.F. e P.I. 06992161007;
 - ✓ MODULA DI DUBBINI DAVIDE, con sede legale ad Ancona, C.F.DBBDVD71E26A271C e P.I.02584400424;
 - ✓ UNIFOR S.R.L., con sede legale a Osimo (An), C.F. e P.I. 01641920432
- con determinazione prot. 3165 del 14.10.2019 Reg. Int. sono state ammesse le seguenti imprese:
- ✓ COSTRUZIONI EDILI MAST S.r.l.
 - ✓ COSTRUZIONI FUTURE S.r.l
 - ✓ UNIFOR S.R.L.
- con la stessa determinazione prot. 3165/2019 Reg. Int. sono state escluse le seguenti imprese:
- ✓ 2 EMME COSTRUZIONI S.R.L.S.
 - ✓ C. & P. S.R.L.
 - ✓ CENTRO IMPIANTI S.r.l.
 - ✓ COMPAGNIA RISTRUTTURAZIONI EDILI S.R.L.S.
 - ✓ ITALIANA COSTRUZIONI Srl
 - ✓ MAEM 2002 S.r.l.
 - ✓ MODULA DI DUBBINI DAVIDE
- in data 17.10.2019 il sottoscritto ha esaminato le offerte economiche delle imprese ammesse, che sono risultate le seguenti:

Imprese	Ribasso percentuale offerto su importo a base d'asta (€ 15.000,00)	ONERI SICUREZZA NON COMPRESI NELL'OFFERTA	COSTI SICUREZZA AZIENDALI COMPRESI NELL'OFFERTA
COSTRUZIONI EDILI MAST SRL	20,190%	€ 2.000,00	€ 1.500,00
COSTRUZIONI FUTURE SRL	15,693%	€ 2.000,00	€ 2.000,00
UNIFOR	3,89%	€ 2.000,00	€ 100,00

VISTI

- il Codice dei contratti pubblici, D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni, da ultimo il D.L. 18 aprile 2019 n. 32;

- le Linee Guida n.4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50 recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge di stabilità per il 2016, L.n.208/2015;
- il D.P.C.M 24 dicembre 2015;
- la scheda A.b.3.2 del MIP, riguardante la soglia dei livelli autorizzativi per le procedure di appalto che per la Direzione Regionale delle Marche è stabilita in € 65.000,00 in capo all’Ufficio Risorse materiali ed €400.000,00 in capo al Direttore Regionale;
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136, con particolare riferimento all’art. 3 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito dell’esame delle risposte alla RDO presentate telematicamente dalle imprese offerenti, il minor prezzo è quello offerto dall’impresa Costruzioni Edili MAST S.r.l.;
- la Stazione Appaltante, ai sensi dell'articolo 94, comma 1 del Codice, ha verificato che l’offerta:
 - a) è conforme ai requisiti, alle condizioni e ai criteri indicati nei documenti di gara;
 - b) proviene da un offerente che soddisfa i criteri di selezione fissati dall'amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'articolo 83;
- la scrivente Stazione Appaltante sta completando gli accertamenti d’ufficio nei confronti dell’impresa, ai sensi dell’art.80 del D. Lgs. 50/2016

RITENUTO CHE

in esito all’istruttoria condotta con riferimento alla normativa vigente in materia di contratti pubblici, si possa procedere all’aggiudicazione del servizio, ai sensi di quanto previsto dall’art.32 comma 5 del Codice dei contratti pubblici;

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure;

DETERMINA

- 1) di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del Codice dei Contratti pubblici, l'affidamento del servizio di piccola manutenzione e riparazione (minuto mantenimento edile), configurabile come manutenzione ordinaria degli immobili, programmata e non programmata degli edifici facenti capo alla Direzione Regionale delle Marche;
- 2) l'importo complessivo del contratto come di seguito descritto:
 - ✓ € 11.971,50 oltre IVA, di cui € 1.500,00 quali costi della sicurezza aziendali, per il servizio di manutenzione ordinaria programmata per tutta la durata contrattuale;
 - ✓ € 2.000,00 oltre IVA, quali oneri della sicurezza interferenziali (importo non soggetto a ribasso di gara);
 - ✓ € 21.000,00 oltre IVA, quale massimale per il servizio di manutenzione ordinaria non programmata per tutta la durata contrattuale;
 - ✓ totale valore contratto € 34.971,50 oltre IVA;
- 3) di dare atto:
 - ✓ che l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art.32 comma 7 del Codice;
 - ✓ che il termine dilatorio previsto dal comma 9 dell'art. 32 del Codice non si applica, come previsto dallo stesso articolo al comma 10;
 - ✓ che l'Agenzia, ai sensi dell'art.1 comma 13 del D.L.06/07/2012 n.95 convertito nella Legge 7 agosto 2012 n.135, recederà dal contratto, previa formale comunicazione alla ditta con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo del dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, qualora successivamente all'emissione dell'ordine sia attivata una Convenzione Consip alla quale l'Amministrazione debba aderire, oppure provenga da parte della Direzione Centrale dell'Agenzia delle Entrate l'indicazione di aderire ad una convenzione stipulata dalla medesima Agenzia;
- 4) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione Amministrazione Trasparente.

IL CAPO UFFICIO*

Remo Checola

Firmato digitalmente

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

* Firma su delega del Direttore Regionale, Rossella Rotondo