



Direzione Regionale delle Marche

Settore Gestione Risorse

Ufficio Risorse materiali

***Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art.32 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50
Codice dei Contratti Pubblici***

OGGETTO: RDO per l'affidamento del servizio di piccola manutenzione e riparazione (minuto mantenimento edile) degli edifici facenti capo alla Direzione Regionale delle Marche.

Il sottoscritto Capo Ufficio Risorse materiali, in nome, per conto e nell'interesse dell'Agenzia delle Entrate, Partita I.V.A. 06 363 391 001,

PREMESSO CHE:

- al fine di custodire e conservare con la diligenza del buon padre di famiglia gli immobili sede degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate della Direzione Regionale delle Marche, questo Ufficio ritiene necessario procedere all'affidamento di un servizio di piccola manutenzione e riparazione (minuto mantenimento edile), configurabile come manutenzione ordinaria degli immobili, programmata e non programmata;
- l'art. 1, comma 495, lett. a) della L. n. 208/2015 (legge di stabilità del 2016) ha reso obbligatoria per le Agenzie Fiscali l'adesione alle Convenzioni-quadro stipulate dalla Consip;
- alla data odierna sul portale Consip - MEPA non sono presenti convenzioni che abbiano ad oggetto la tipologia del servizio richiesto;
- la Consip S.p.a. ha indetto una procedura di gara per l'affidamento, tra l'altro, dei servizi di manutenzione da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso Ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni. La data di conclusione della succitata procedura di gara, a cui seguirà l'attivazione della relativa convenzione Consip (denominata Facility Management 4), è tuttora indefinita e non si prevede che possa concludersi entro la fine del 2019;
- è tuttora in corso una gara avviata dalla Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica, al fine di aggiudicare il servizio di conduzione, presidio e manutenzione ordinaria programmata e non programmata per gli impianti tecnologici in uso presso gli immobili dell'Agenzia delle Entrate e dell'Agenzia delle Entrate-Riscossione, oltre al minuto mantenimento edile;

- in attesa dell'attivazione della convenzione Consip e nelle more dell'avvio della procedura di gara comunitaria da parte della Direzione Centrale, la procedura di gara ad oggetto il servizio di piccola manutenzione e riparazione (minuto mantenimento edile), degli Uffici facenti capo alla Direzione Regionale delle Marche, deve essere avviata autonomamente dall'Ufficio scrivente, per un periodo di 18 mesi dalla stipula del nuovo contratto, periodo nel quale si ritiene che diverranno attive, o la convenzione Consip, o l'affidamento centralizzato da parte della Direzione Centrale competente;
- in ogni caso, tra le clausole del contratto che deriverà dalla nuova procedura di affidamento, sarà prevista la clausola di recesso nel caso di attivazione dell'una, iniziativa Consip, o dell'altro, affidamento da parte della Direzione Centrale dell'Agenzia delle Entrate;
- le modalità di affidamento dei citati servizi di manutenzione sono disciplinate dal Codice dei contratti pubblici, D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche e integrazioni e dalle Linee Guida ANAC n.4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- con particolare riferimento agli immobili oggetto dell'affidamento, la consistenza degli immobili in uso per gli Uffici afferenti alla Direzione Regionale delle Marche è stata aggiornata e corrisponde a quella inserita nell'elenco immobili allegato alla presente determinazione;

VISTI:

- il Codice dei contratti pubblici, D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni, da ultimo il D.L. 18 aprile 2019 n. 32 convertito nella legge n° 55 del 14 giugno 2019;
- le Linee Guida n.4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55;
- la legge di stabilità per il 2016, L.n.208/2015;
- il D.P.C.M 24 dicembre 2015;
- il Manuale Interattivo delle Procedure (MIP), scheda B.b.4 – Affidamenti diretti, paragrafo 1 "premesse generali";

- la scheda A.b.3.2 del MIP, riguardante la soglia dei livelli autorizzativi per le procedure di appalto che per la Direzione Regionale delle Marche è stabilita in €65.000,00 in capo all'Ufficio Risorse materiali ed €400.000,00 in capo al Direttore Regionale;
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136, con particolare riferimento all'art. 3 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

CONSIDERATO CHE

in esito all'istruttoria condotta, sussistono le premesse per procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante selezione di impresa operante nel settore con la pubblicazione di una RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art.36 comma 6 del D.Lgs 50/2016;

DETERMINA

- di procedere alla pubblicazione di una RDO sul MEPA per selezionare la migliore offerta ad oggetto il servizio di piccola manutenzione e riparazione (minuto mantenimento), configurabile come manutenzione ordinaria edile degli immobili, programmata e non programmata, degli Uffici facenti capo alla Direzione Regionale delle Marche e indirizzata agli operatori economici iscritti nel bando "Lavori di manutenzione - Edili " che abbiano sede di operatività nella Regione Marche;
- di approvare a tal fine i documenti da pubblicare nella RDO, vale a dire la lettera invito/disciplinare, l'elenco immobili, il capitolato speciale descrittivo delle prestazioni, le condizioni contrattuali, il modulo "autocertificazione imprese", lo schema di DUVRI e lo schema di verbale sopralluogo;
- di pubblicare nella RDO anche il patto di integrità, il modello - Operatore economico (in materia di anticorruzione) e l'informativa sulla *privacy*;
- di stabilire che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, poiché la fattispecie rientra nella tipologia di affidamento di cui al Codice degli appalti, recentemente riformato dalla legge n° 55 del 14 giugno 2019, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 36, comma 9, bis e dell'articolo 95, comma 3;
- di stabilire che il contratto verrà stipulato nella forma di "documento di stipula" generato dalla piattaforma informatica M.E.P.A., con modalità elettronica a seguito della valutazione delle offerte pervenute;
- di stabilire che il presente provvedimento ha valore di determina a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 comma 2 del Codice dei contratti pubblici;
- di dare atto che:
 - a) l'importo massimale della RDO è pari ad € 38.000,00 oltre IVA e al lordo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- b) la base d'asta del canone annuale per il servizio di manutenzione ordinaria programmata per l'intera durata del contratto è pari ad € 15.000,00;
- c) la base d'asta del canone annuale per il servizio di manutenzione ordinaria non programmata per l'intera durata del contratto è pari ad € 21.000,00;
- d) l'importo degli oneri per la sicurezza per rischi da interferenze non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art.26 del D. Lgs. n.81/2008, per l'intera durata del contratto, è pari a € 2.000,00;

la determinazione degli oneri della sicurezza per rischi specifici (o aziendali), previsti dall'art.95 comma 10 del Codice, rientra nella responsabilità dell'operatore economico poiché connessi con l'esercizio dell'attività aziendale;

- e) la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie ad avviare il procedimento di gara è assicurata dai fondi di budget assegnati alla Direzione Regionale delle Marche dalla Direzione Centrale, Famiglia 5, Gestione immobili manutenzione ordinaria impianti fissi: per la quota parte relativa all'esercizio finanziario corrente, i fondi sono assegnati nel budget 2019 mentre, per il successivo esercizio finanziario, saranno chiesti i relativi stanziamenti in sede di compilazione di fabbisogno;
- f) l'Amministrazione potrà recedere dal contratto, previa formale comunicazione alla ditta con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo del dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, qualora successivamente all'emissione dell'ordine sia attivata una Convenzione Consip alla quale l'Amministrazione debba aderire oppure la Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica stipuli il contratto della gara sopra citata, ad oggetto il servizio di conduzione, presidio e manutenzione ordinaria programmata e non programmata per gli impianti tecnologici in uso presso gli immobili dell'Agenzia delle Entrate e dell'Agenzia delle Entrate-Riscossione, oltre al minuto mantenimento edile;
- g) con disposizione n 2430 del 06.08.2019 Reg. Int. il sottoscritto Capo Ufficio Risorse materiali è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- h) con il medesimo provvedimento è stato nominato Direttore dell'esecuzione del contratto il funzionario tecnico dell'Ufficio RM Mauro Copparoni, ai sensi dell'art. 101, comma 1 del Codice.

IL CAPO UFFICIO
Remo Checola
Firmato digitalmente

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente