



Direzione Regionale delle Marche

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse materiali

***Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art.32 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50  
Codice dei Contratti Pubblici***

***OGGETTO: Affidamento servizio di manutenzione del verde presso alcuni Uffici  
dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale delle Marche***

Il sottoscritto Capo Ufficio Risorse materiali, in nome, per conto e nell'interesse dell'Agenzia delle Entrate, Partita I.V.A. 06 363 391 001,

**PREMESSO CHE:**

- presso le seguenti sedi di Uffici dell'Agenzia delle Entrate sono presenti spazi arredati a verde, per i quali è necessario assicurare la costante manutenzione ordinaria:
  - ✓ ANCONA, via Palestro 15, sede DR, DP e UT Ancona;
  - ✓ ASCOLI PICENO, via Marini 15, sede DP e UT Ascoli Piceno;
  - ✓ FERMO, via D'Acquisto 81, sede della DP e UT di Fermo;
  - ✓ TOLENTINO, viale Brodolini 33, sede dell'UT di Tolentino
- l'art. 1 comma 450, della Legge 27.12.2006, n.296 e s.m. e i., ha stabilito che le Agenzie Fiscali, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- l'art. 1, comma 449, della suddetta Legge, ha altresì reso obbligatoria per le Agenzie Fiscali l'adesione alle Convenzioni-quadro stipulate dalla Consip;
- l'ufficio Risorse materiali nel corso del 2019, nell'assenza di convenzioni-quadro della Consip, ha condotto un'indagine di mercato informale,

interpellando dieci operatori economici del settore presenti sul MEPA di cui al seguente elenco:

- 1) Garden Service snc, Via Rio Vaccaro 2, Mondolfo, prot.26018 del 23.10.2019;
  - 2) Verde Ambiente srl, Via Massimo D'Azeglio 1, Pesaro, prot.26019 del 23.10.2019;
  - 3) La Forbice snc, Via S. Pietro 1, Recanati, prot.26022 del 23.10.2019;
  - 4) Impresa Servizi Ambientali srl, Via Federico II 17, macerata, prot.26028 del 23.10.2019;
  - 5) Santa Anatolia soc.coop.agr.srl, Via Fabio Filzi 35, Amandola, prot.26030 del 23.10.2019;
  - 6) Garden Idea verde snc, Strada Pompeiana 5/7/9, Porto S. Giorgio, prot.26032 del 23.10.2019;
  - 7) Garden Point soc.coop.agr., Via Marinozzi 6, Spinetoli, prot.26035 del 23.10.2019;
  - 8) Verdessenza, Via Ferretti 18, Spinetoli, prot.26039 del 23.10.2019;
  - 9) Spazio Verde 2000, Via Ungaretti 3, Ancona, prot.26042 del 23.10.2019;
  - 10) Full Garden sas, largo Mercatale 14, Monte S. Vito, prot.26049 del 23.10.2019;
- nessuna delle suddette ditte ha risposto alla suddetta indagine di mercato fornendo una propria offerta, pertanto l'indagine in parola è da considerarsi a tutti gli effetti andata deserta;
  - dal gennaio 2020 sul portale Consip - MEPA risulta attiva la convenzione Facility Management Lotto 8 (che tra i vari servizi prevede anche il giardinaggio), ma a tutt'oggi l'adesione non è stata perfezionata e si prevede che potrà essere perfezionata non prima del mese di luglio 2020;
  - nelle more del perfezionamento di tale adesione, si rende pertanto necessario provvedere ad assicurare, per la ripresa del periodo vegetativo nella sopravveniente primavera e per i primi mesi dell'estate, la regolare esecuzione delle operazioni di manutenzione del verde presso i suddetti uffici, avviando una Trattativa Diretta sul MEPA al fine di affidare il servizio, fermo restando che l'Agenzia può recedere in qualsiasi tempo dal contratto, secondo quanto disposto dall'art.1 comma 13 del D.L. 95/12;
  - per i motivi sopra esposti con nota prot.535, del 10.01.2020, è stata interpellata l'impresa Vichi Paolo, con sede in Via Montello n.3 a Tolentino, precedente affidataria, che si è segnalata per aver svolto il servizio in modo corretto e puntuale, garantendo la qualità delle prestazioni ed il rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, in tal modo concorrendo al mantenimento nel tempo del corretto stato di manutenzione delle aree verdi in uso all'Agenzia;
  - l'Amministrazione ha qui potuto derogare parzialmente al criterio di rotazione negli affidamenti, poiché la precedente indagine di mercato era andata deserta,

tenendo conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti), e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, ai sensi dell'articolo 3.7 delle Linee Guida n.4, approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016 e success. modif. e integraz., come sopra precisato;

#### VISTI:

- il Codice dei contratti pubblici, D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- le Linee Guida n.4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50;
- la legge di stabilità per il 2016, L.n.208/2015;
- il D.P.C.M 24 dicembre 2015;
- il Manuale Interattivo delle Procedure (MIP), scheda B.b.4 – Affidamenti diretti, paragrafo 1 “premesse generali”;
- la scheda A.b.3.2 del MIP, riguardante la soglia dei livelli autorizzativi per le procedure di appalto che per la Direzione Regionale delle Marche è stabilita in €.65.000,00 in capo all'Ufficio Risorse materiali ed €.400.000,00 in capo al Direttore Regionale;
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136, con particolare riferimento all'art. 3 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

#### CONSIDERATO CHE

- in esito all'istruttoria condotta, sussistono le premesse per procedere all'affidamento mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico, ai sensi dell'art.36 comma 2, lett. a) del D. Lgs 50/2016 del servizio in oggetto all'impresa Vichi Paolo, nelle more dell'adesione alla Convenzione Consip Facility Management Lotto 8.

Tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità, dal Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia delle Entrate (scheda B.b.4) e conformemente alla disposizione di servizio n.25/2019 Reg. Int. 2319, del 24/07/2019, a firma del Direttore Regionale delle Marche, con la quale è conferita la delega alla sottoscrizione degli atti di affidamento diretti, per gli

acquisti fino a euro 20.000,00, all'arch. Remo Checola, Capo Ufficio dell'Ufficio Risorse Materiali;

#### DETERMINA

- di affidare il servizio di manutenzione delle aree verdi all'impresa Vichi Gestione Aree Verdi, con sede in Via Montello 3, 62029 Tolentino (Mc), C.F. VCHPLA79R08E783H e P.I. 01464360435, per un importo complessivo di €5.000,00, oltre IVA ai sensi di legge, (di cui €94,00 quali oneri per la sicurezza per le interferenze), mediante Trattativa Diretta sul MEPA;
- di approvare il Capitolato delle prestazioni, allegato al presente atto;
- di dare atto che:

a) tale affidamento avviene nelle more dell'adesione di questa Stazione Appaltante alla Convenzione Consip Facility Management Lotto 8;

b) la spesa di euro € 5.000,00, oltre IVA ai sensi di legge è così suddivisa per immobile:

- ✓ Palazzo degli Uffici Finanziari di Via Palestro 15 ad Ancona - €1.450,00 oltre iva
- ✓ Palazzo degli Uffici Finanziari di Via Marini 15 ad Ascoli Piceno - €670,00 oltre iva
- ✓ Direzione Provinciale di Fermo - Via D'Acquisto 81 a Fermo €1.200,00 oltre iva
- ✓ Ufficio Territoriale di Tolentino - Viale Brodolini Snc a Tolentino €1.680,00 oltre iva

c) ai sensi dell'art.95 comma 10 del D.Lgs 50/2016, trattandosi di un affidamento ai sensi dell'art.36 comma 2, lett. a) l'operatore economico non deve determinare in sede di offerta economica gli oneri della sicurezza per rischi specifici (o aziendali);

d) la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie ad avviare la Trattativa Diretta sul MEPA è assicurata dai fondi di budget che saranno assegnati alla Direzione Regionale delle Marche dalla Direzione Centrale, Famiglia 5 *pulizia uffici, vigilanza, smaltimento rifiuti, trasporti, traslochi*, esercizio finanziario 2020 (i fondi sono stati chiesti alla Direzione Centrale in sede di compilazione del fabbisogno);

e) nel momento in cui l'Amministrazione aderirà alla Convenzione Consip sopra citata, si darà applicazione a quanto previsto dall'art. art. 1 comma 13 del D.L. 95/2012;

f) il presente provvedimento ha valore di determina a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 comma 2 del Codice dei contratti pubblici;

g) il sottoscritto Capo Ufficio Risorse materiali è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

h) è stata nominata Direttore dell'esecuzione del contratto il funzionario dell'Ufficio RM Piera Gianni, ai sensi dell'art. 101, comma 1 del Codice.

IL CAPO UFFICIO\*  
Remo Checola  
*Firmato digitalmente*

*Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*

---

\* Firma su delega del Direttore Regionale, Rossella Rotondo