



Direzione Regionale delle Marche

Settore Gestione Risorse

Ufficio Risorse materiali

Determina a contrarre

OGGETTO: Affidamento del servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento e idrico-sanitari, presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate ubicati nelle Marche, per il periodo 02.05.2020 - 31.08.2020, ai sensi dell'art.36 comma 2, lett. a) del D. Lgs 50/2016.

Il sottoscritto Direttore Regionale, in nome, per conto e nell'interesse dell'Agenzia delle Entrate, Partita I.V.A. 06 363 391 001,

PREMESSO CHE:

l'art. 1, comma 495, lett. a) della L. n. 208/2015 (legge di stabilità del 2016) rende obbligatoria per le Agenzie Fiscali l'adesione alle Convenzioni - quadro stipulate dalla Consip;

è in corso l'adesione al lotto n. 8 (comprendente le province di Ancona, Macerata, Fermo ed Ascoli Piceno) della convenzione Consip S.p.a. per i servizi di *facility management* 4 da eseguirsi negli immobili; viceversa, il lotto 6 (comprendente la provincia di Pesaro-Urbino) non è ancora stato aggiudicato;

a causa del rallentamento delle attività relative alla richiesta dell'offerta del servizio, causata dalla impossibilità di svolgere i necessari sopralluoghi sugli immobili a motivo della pandemia da Coronavirus, la fase di adesione al lotto n.8 si concluderà presumibilmente entro il mese di agosto 2020, pertanto occorre assicurare la continuità del servizio di manutenzione degli impianti in oggetto nel periodo che intercorre tra la scadenza del contratto attualmente vigente (02.05.2020) e il 31.08.2020, ovvero per una durata di 4 mesi;

la scelta di procedere mediante affidamento diretto all'impresa Formula Servizi Soc. Coop., con sede in Via Monteverdi n.31 47100 Forlì, attualmente manutentrice degli impianti (ai sensi del contratto Reg. Uff. n. 10278 del 23.04.2019) è sorretta dalle seguenti motivazioni:

- non vi sono i tempi tecnici necessari per lo svolgimento di una RDO sul MEPA;
- si tratta di una affidamento di brevissima durata, necessario a giungere senza soluzione di continuità all'adesione alla convenzione Consip;

- sarebbe non economico per l’Agenzia procedere con l’affidamento ad una diversa ditta di manutenzione per un periodo di soli quattro mesi, poiché non si giustificerebbero i costi organizzativi necessari alla fase di presa in carico e di istruzione al nuovo manutentore sullo stato dei luoghi dove sono presenti gli impianti;
- l’Amministrazione può derogare parzialmente al criterio di rotazione negli affidamenti, tenendo conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d’arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti), e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, ai sensi dell’articolo 3.7 delle Linee Guida n.4, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016 e success. modifiche e integrazioni, come sopra precisato;
- la disciplina del “terzo responsabile” rende generalmente auspicabile una continuità nella gestione del servizio in ragione dell’efficienza che produce una consolidata conoscenza degli impianti nel tempo;

la Società Formula Servizi soc. coop., attualmente affidataria del servizio di manutenzione in virtù del contratto prot. 10278 del 23.04.2019, ha espresso la propria accettazione con comunicazione acquisita al prot. 8631 in data 09.04.2020;

l’affidamento avverrà alle stesse condizioni economiche attuali di cui al citato contratto, pertanto il costo del servizio è calcolato secondo il seguente schema:

- ✓ manutenzione programmata: € 50.820,00 annui per 4 mesi = € 16.940,00;
- ✓ manutenzione non programmata: € 23.100,00 annui per 4 mesi = € 7.700,00;
- ✓ oneri per la sicurezza dovuta alla riduzione delle interferenze = € 308,33;
- ✓ totale affidamento € 24.948,33;
- ✓ inclusi oneri per la sicurezza “propri” pari a € 1.288,98.

i fondi richiesti in sede di fabbisogno e non ancora assegnati nel budget 2020 (Famiglia 5 *manutenzione immobili*) sono sufficienti a coprire la spesa;

VISTI:

- il Codice dei contratti pubblici, D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- le Linee Guida n.4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50;
- la legge di stabilità per il 2016, L.n.208/2015;
- il D.P.C.M 24 dicembre 2015;
- il Manuale Interattivo delle Procedure (MIP), scheda B.b.4 – Affidamenti diretti, paragrafo 1 “premesse generali”;

- la scheda A.b.3.2 del MIP, riguardante la soglia dei livelli autorizzativi per le procedure di appalto che per la Direzione Regionale delle Marche è stabilita in €.65.000,00 in capo all'Ufficio Risorse materiali ed €.400.000,00 in capo al Direttore Regionale;
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136, con particolare riferimento all'art. 3 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- la documentazione prescritta in materia di anticorruzione acquisita agli atti dell'ufficio;

CONSIDERATO:

- che in esito all'istruttoria condotta, sussistono le premesse per procedere all'affidamento mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico, ai sensi dell'art.36 comma 2, lett. a) del D. Lgs 50/2016 del servizio in oggetto all'impresa Formula Servizi Soc. Coop., nelle more dell'adesione alla Convenzione Consip *Facility Management* 4 - Lotto 8.

Tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità, dal Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia delle Entrate (scheda B.b.4),

DETERMINA

- di affidare il servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici – idrici e di condizionamento all'impresa Formula Servizi Soc. Coop, alle condizioni prestazionali previste nel capitolato e nella restante documentazione, di cui al contratto prot. 8483 del 02.04.2019 Reg. Uff, che restano confermate;
- di dare atto che:
 - a) tale affidamento avviene nelle more dell'adesione di questa Stazione Appaltante alla Convenzione Consip *Facility Management* 4 - Lotto 8, che questa Direzione Regionale ha iniziato ad attivare;
 - b) per il presente affidamento viene acquisito un nuovo Codice Identificativo Gara;
 - c) la documentazione precedente rimane valida e non si rende necessario sottoscrivere nuovi DUVRI ma rimangono validi quelli già in essere;
 - d) la spesa di euro € 24.948,33 oltre IVA ai sensi di legge è suddivisa come stabilito in premessa;
 - e) la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie ad avviare la Trattativa Diretta sul MEPA è assicurata dai fondi di budget che saranno assegnati alla Direzione Regionale delle Marche dalla Direzione Centrale, Famiglia 5

manutenzione immobili nell'esercizio finanziario 2020 (i fondi sono stati chiesti alla Direzione Centrale in sede di compilazione del fabbisogno);

- f) in ogni caso, il presente affidamento soggiace alla condizione risolutiva di cui all'art. art. 1 comma 13 del D.L. 95/2012;
- g) con Disposizione di Servizio del Direttore Regionale prot. 796 del 16.04.2020 Reg. Int. il Capo Ufficio Risorse materiali è stato nominato Responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del Codice e che il funzionario tecnico dell'Ufficio RM Mauro Copparoni è stato nominato Direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 101, comma 1 del Codice;
- h) il presente provvedimento ha valore di determina a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 comma 2 del Codice.

IL DIRETTORE REGIONALE
Roberto Egidi
Firmato digitalmente

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente