

Torino, 11 marzo 2016

Direzione Regionale del Piemonte

*Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali*

Prot. 2016/17531

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A GARE DI LAVORI PUBBLICI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE, DIREZIONE REGIONALE DEL PIEMONTE, CORSO VINZAGLIO 8, TORINO.

L'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale del Piemonte ha intenzione a partire dal 2016 di indire, con procedure negoziate, le gare di lavori indicate nell'allegato prospetto, a partire da quelle indicate ai punti 1, 2 e 3.

A tal fine, intende formare un elenco di soggetti interessati ad essere invitati alle diverse gare di appalto.

Il valore delle gare indicato dal prospetto è da intendersi indicativo.

PROCEDURE DI AFFIDAMENTO:

L'elenco istituito con il presente avviso verrà utilizzato dalla società per l'affidamento di lavori in coerenza con i criteri riportati di seguito:

. per i lavori di importo complessivo inferiore a € 500.000,00 (cinquecentomila,00), si potrà fare ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (ai sensi dell'art. 57, comma 6, D. Lgs. 163/2006, richiamato dall'art. 122, comma 7, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.), con invito rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei;

. per lavori in economia effettuabili attraverso il cottimo fiduciario di importo complessivo pari o superiore a € 40.000,00 (quarantamila,00) e fino a € 200.000,00 (duecentomila,00) si potrà fare ricorso alla procedura negoziata (ai sensi dell'art. 125, commi 4 e 8, D. Lgs. 163/2006), con invito rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei;

. per lavori in economia effettuabili attraverso il cottimo fiduciario di importo complessivo inferiore a € 40.000,00 (quarantamila,00) è consentito l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125, comma 8, ultimo periodo, D. Lgs. 163/2006.

Le somme indicate sono da intendersi IVA esclusa.

L'aggiudicazione dei lavori da affidarsi avverrà in base ai criteri di valutazione dell'offerta indicati nella lettera d'invito.

Con la presente, si invita chiunque abbia interesse a presentare richiesta di partecipazione ad una o più gare, in forma singola o associata.

La selezione è riservata ai soggetti in possesso dei seguenti requisiti, meglio specificati nella manifestazione di interesse:

- requisiti previsti dal Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 163/2006) e contenuti nell'autocertificazione;
- per i lavori di importo pari o inferiore ad € 150.000,00: requisiti minimi di carattere economico e tecnico previsti dall'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, oppure certificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui allo stesso D.P.R., regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori per i quali si chiede di essere iscritti nell'elenco;
- per i lavori di importo superiore ad € 150.000,00: certificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori per i quali si chiede di essere iscritti nell'elenco.
- iscrizione alla C.C.I.A.A. (autocertificata) da cui risulti che l'attività svolta è pertinente alla procedura di manifestazione di interesse in oggetto.

I concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 207/2010 e devono presentare la documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre, ex art. 62 del citato D.P.R.

La manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio, redatta in lingua italiana, compilata in ogni sua parte e corredata da fotocopia di documento di identità del firmatario, come da facsimile allegato, dovrà pervenire alla Direzione Regionale del Piemonte entro le ore 12,00 del giorno venerdì 1/04/2016, per le gare di cui ai punti 1, 2 e 3; entro le ore 12,00 del giorno giovedì 14/04/2016, per tutte le altre gare.

L'Agenzia si riserva di ammettere o non ammettere soggetti la cui manifestazione di interesse giunga successivamente, a sua insindacabile discrezionalità.

La documentazione potrà pervenire:

- via e-mail al seguente indirizzo: dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it , oggetto della mail:

MANIFESTAZIONE INTERESSE GARE LAVORI

- via PEC, all'indirizzo dr.piemonte.gtpec@pce.agenziaentrate.it , oggetto della mail:

MANIFESTAZIONE INTERESSE GARE LAVORI – RISORSE MATERIALI

- tramite consegna a mano nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 di ciascun giorno lavorativo, presso la Direzione Regionale del Piemonte dell'Agenzia delle Entrate, corso Vinzaglio 8, Torino. L'addetto alla portineria (entrare nell'atrio e salire a sinistra) provvederà a registrare il visitatore, fornirgli di pass e indirizzarlo all'Ufficio Protocollo, dove dovrà essere consegnato il plico e sarà rilasciata apposita ricevuta;

- mediante servizio postale raccomandata A/R, indirizzato a Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale del Piemonte, corso Vinzaglio 8, 10121 Torino.

Nel caso di consegna a mano o spedizione la dicitura da segnare sul plico è **MANIFESTAZIONE INTERESSE GARE LAVORI, DA CONSEGNARE A RISORSE MATERIALI.**

Fac-simile del presente avviso e della manifestazione di interesse – dichiarazione sostitutiva, sono disponibili sul sito della Direzione Regionale del Piemonte dell’Agenzia delle Entrate <http://piemonte.agenziaentrate.it/site.php?page=home> andare su: La Direzione ⇒ gare e appalti).

Qualunque modifica delle presenti condizioni sarà pubblicata esclusivamente sul suddetto sito, nella sezione indicata.

Si fa espressa riserva da parte dell’Agenzia di procedere eventualmente all’invito di altri soggetti in possesso delle caratteristiche necessarie, ulteriori rispetto a quelli che avranno manifestato interesse a partecipare in relazione al presente all’avviso; nel caso in cui per una singola gara i soggetti che abbiano manifestato interesse siano più di quindici, si selezionerà a sorte quelli che non saranno invitati, sino a che ne rimangano quindici.

Le lettere di invito a partecipare alle gare saranno trasmesse agli operatori selezionati a mezzo di raccomandata AR; il resto della documentazione, tra cui il capitolato tecnico, sarà trasmessa via e-mail, all’indirizzo di posta elettronica non certificata che dovrà essere comunicato obbligatoriamente nella manifestazione di interesse.

Sulla base del principio di rotazione, un soggetto che vinca una gara non sarà invitato alla successiva a cui abbia chiesto di partecipare.

Le informazioni contenute nel presente avviso hanno valore puramente indicativo e non costituiscono un vincolo per l’Amministrazione.

Con la presente indagine l’Amministrazione non assume alcun obbligo nei confronti di chi presenterà manifestazione di interesse, che nulla avrà a pretendere dall’Agenzia delle Entrate, a qualsiasi titolo, in ragione della presente indagine.

I dati personali inseriti nella manifestazione di interesse saranno trattati dalla Direzione Regionale conformemente alle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs. n. 196/2003), esclusivamente ai fini dell’espletamento della procedura in oggetto.

Riferimenti per eventuali chiarimenti:

Chiarimenti amministrativi: dott.ssa Silvia Grassi – Tel. 011.5587207;

Chiarimenti tecnici: ing. Giorgio Giordanella – Tel. 0115587275;

arch. Luciano D’Anna – Tel. 011.5587830.

e-mail dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it .

IL DIRETTORE REGIONALE

f.to Paola Muratori

	IMMOBILE	DESCRIZIONE DETTAGLIATA INTERVENTO	IMPORTO PRESUNTO LAVORI SENZA IVA	IMPORTO PRESUNTO LAVORI CON IVA
1	TUTTI GLI UFFICI SUL TERRITORIO REGIONALE	CONTRATTO QUADRO PER LA MESSA IN SICUREZZA E IL MINUTO MANTENIMENTO DEGLI IMMOBILI IN USO ALL'AGENZIA (LAVORI EDILI)	€ 145.000,00	€ 176.900,00
2	UFFICIO PROVINCIALE DI TORINO Via Guicciardini 11	ADEGUAMENTO FUNZIONALE FRONT-OFFICE CON ARREDI E STRUTTURE (OG1 E OG11) - RISTRUTTURAZIONE COMPLETA DI PORZIONE IMMOBILIARE COSTITUITA DA LAVORI EDILI, AMPLIAMENTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE, NUOVO IMPIANTO ELETTRICO, IMPIANTO DI RILEVAZIONE FUMI	€ 191.436,70	€ 233.552,77
3	UFFICIO PROVINCIALE DI BIELLA Via Amendola, 9, 11	RESTAURO CONSERVATIVO DEI SERRAMENTI ESTERNI IN LEGNO	€ 81.967,21	€ 100.000,00
4	CHIVASSO, P.zza del Popolo 4	INSTALLAZIONE DI IMPIANTO DI SPEGNIMENTO AUTOMATICO NEGLI ARCHIVI CON CARICO DI INCENDIO SUPERIORE A 50 q.li + PARCELLA DEL PROFESSIONISTA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTICENDIO ED IL DISBRIGO DELLA PRATICA PRESSO I VV.FF. LOCALI	€ 66.450,82	€ 81.070,00
5	CUNEO, Via Piero Gobetti 27	INSTALLAZIONE UN SISTEMA DI APERTURA DEGLI ACCESSI CON LETTORE DI TESSERA MAGNETICA, AL FINE DI SCONGIURARE IL POSSIBILE INGRESSO AI NON AUTORIZZATI	€ 49.590,16	€ 60.500,00
6	SALUZZO, P.zza Cavour 9	INSTALLAZIONE DI IMPIANTO DI SPEGNIMENTO AUTOMATICO NEGLI ARCHIVI CON CARICO DI INCENDIO SUPERIORE A 50 q.li + PARCELLA DEL PROFESSIONISTA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTICENDIO ED IL DISBRIGO DELLA PRATICA PRESSO I VV.FF. LOCALI	€ 69.426,23	€ 84.700,00
7	UFFICIO PROVINCIALE DI ALESSANDRIA Via A. da Brescia 19	LAVORI NECESSARI PER L'ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE ALLE NORMATIVE ANTINCENDIO, QUALI LA COMPARTIMENTAZIONE DEI LOCALI E L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI RILEVAZIONE E SPEGNIMENTO AUTOMATICO, E LA MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO PER L'OTTENIMENTO DEL CPI	€ 45.081,97	€ 55.000,00
8	UFFICIO PROVINCIALE DI TORINO SPI strada Antica di Collegno 259	LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE LOCALI AD USO ARCHIVIO DI CONSULTAZIONE FREQUENTE POSTI AL PIANO TERRA	€ 73.770,49	€ 90.000,00
9	UFFICIO PROVINCIALE DI TORINO SPI strada Antica di Collegno 259	LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO PER IL CONTROLLO ACCESSI MEDIANTE INSTALLAZIONE DI SERRATURE ELETTRONICHE PER APRIRE LE PORTE DELL'UFFICIO, DI PORTE SCORREVOLI PER DELIMITARE L'AREA DI FRONT OFFICE DALL'AREA DI BACK OFFICE, TELECAMERE ALL'ESTERNO DELL'UFFICIO.	€ 32.786,89	€ 40.000,00
10	UFFICIO PROVINCIALE DI ALESSANDRIA - Acqui Terme - Corso Roma, 6	LAVORI NECESSARI PER L'ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE ALLE NORMATIVE ANTINCENDIO, QUALI LA COMPARTIMENTAZIONE DEI LOCALI E L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI RILEVAZIONE E SPEGNIMENTO AUTOMATICO, E LA MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO PER L'OTTENIMENTO DEL CPI	€ 49.204,92	€ 60.030,00
11	PARTI COMUNI PALAZZO UFFICI FINANZIARI DI CUNEO	REALIZZAZIONE IMPIANTO DI EVACUAZIONE PER LE PARTI COMUNI DELL'IMMOBILE - INSTALLAZIONE DI SISTEMA DI ALLERTAMENTO COSTITUITO DA PULSANTI, SINTETIZZATORI VOCALI, PANNELLI OTTICO/ACUSTICI.	€ 46.617,11	€ 56.872,87