

## **All. 2 – Domanda di partecipazione**

OGGETTO: **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** – PROCEDURA DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE – DIREZIONE REGIONALE DEL PIEMONTE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DI (*indicare la sede per la quale si presenta l'offerta*):

• \_\_\_\_\_

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_, in qualità di rappresentante legale munito dei necessari poteri della società \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ e domicilio fiscale in \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ telefax \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ e-mail (*obbligatoria*) \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

### **CHIEDE**

di partecipare alla procedura di indagine di mercato dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale del Piemonte prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, per la ricerca di un immobile da adibire a sede di (*indicare la sede per la quale si presenta l'offerta*) \_\_\_\_\_, e contestualmente

### **DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i. che:

1. la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è preposto;
2. la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui sono destinate;
3. tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;
4. l'immobile allo stato rispetta tutte le norme in materia di igiene e sicurezza;
5. l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti, nonché con quelli preferenziali dichiarati in sede di offerta;
6. il locatore realizzerà tutte le opere funzionali necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle specifiche esigenze dell'ufficio cui è destinato;
7. (per i fabbricati già ultimati) l'immobile è in possesso del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente (allaccio in fognatura, prevenzione

incendi, destinazione d'uso ad ufficio pubblico, licenza di esercizio degli ascensori, attestato di prestazione energetica, ecc.), o lo sarà nel momento in cui sarà adibito a sede dell'Agenzia, e comunque prima della stipula del contratto di locazione;

8. (per i fabbricati da edificare) l'immobile è in possesso dell'attestazione di destinazione ad uso uffici pubblici dei locali e che non è in contrasto con le previsioni del piano regolatore del Comune;
9. l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, realizzato in conformità alle indicazioni degli Uffici Tecnici dell'Agenzia Entrate, anche per quanto riguarda le utenze e i servizi, quali alimentazioni elettriche e telefoniche e di traffico dati, sufficienti per il numero delle postazioni di lavoro dell'ufficio;
10. nell'eventualità che l'immobile fosse prescelto dall'Agenzia come sede di un ufficio, il locatore accetterà di stipulare il contratto di locazione secondo lo schema allegato (All. 3), che costituisce parte integrante, sostanziale e vincolante dell'offerta;
11. la proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
12. (eventuale) la società è iscritta al Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio competente e non sussistono le condizioni di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modifiche e integrazioni (autocertificazione antimafia);
13. (eventuale) la proprietà è disponibile a vendere l'immobile.

Si allega la seguente documentazione:

- a) **copia fotostatica del documento di identità del soggetto munito dei necessari poteri;**
- b) copia del presente avviso di indagine di mercato firmata per accettazione in ogni pagina, ivi compreso lo schema di contratto di locazione (All. 3);
- c) copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
- d) identificativi catastali;
- e) planimetrie dei vari locali, in scala e quotate, con l'indicazione della superficie lorda complessiva di ogni piano, la superficie del front-office, la superficie degli archivi e dell'autorimessa (se presente);
- f) relazione tecnico descrittiva dell'immobile, con particolare riguardo ai "Requisiti degli immobili" richiesti.

Qualora all'esito della procedura di selezione venga individuato un immobile da costruire, l'offerente si impegna a costituire entro trenta giorni, decorrenti dalla comunicazione di scelta a cura dell'Agenzia, una fideiussione a prima richiesta di importo pari al 10% del canone annuale offerto, a garanzia della validità dell'offerta e della realizzazione dell'immobile, con una durata di almeno di 18 mesi.

La fideiussione dovrà prevedere espressamente:

- a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art. 1944 cod. civ;
- b) la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;

c) l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Luogo e data \_\_\_\_\_ lì \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data \_\_\_\_\_ lì \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

*Nota: la domanda deve contenere firma autografa e, nel caso di compilazione a mano, i caratteri vanno inseriti in stampatello.*

**La presente dichiarazione, per essere valida, dovrà essere prodotta unita a copia fotostatica leggibile non autenticata di valido documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000.**