

Via PEC e MEPA

Spettabili
RES NOVA SPA
OLICAR GESTIONE SRL A
SOCIO UNICO
GLOBALGEST S.R.L.
MIT SRL
TECHNE SPA
BETASINT
ELETTROROTECNICA ED
ELETTRONICA DI IORIO
GIUSEPPE
SCOTTA S.R.L.
CMS ITALIA SRL
ERRECI SRL
ADIRAMEF
DOMOSERVICE DI CELESTI
SEBASTIANO
LOGO SERVICE SRL
MCR SRL
ZETA - IMPIANTI S.R.L.
INTEC SERVICE SRL

GEICO LENDER SPA

OGGETTO: RDO MEPA N. 1636163 - Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. B) del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate del Piemonte (CIG 714970398E) – Provvedimento di aggiudicazione.

Vista la R.d.O. n. 1636163 pubblicata in MEPA il 20/07/2017 e rivolta a n. 1.439 operatori economici;

Viste le conclusioni della Commissione di gara per la valutazione delle offerte pervenute per l'affidamento del servizio indicato in oggetto, del 29/08/2017 prot. int. 1526/2017;

Visti i verbali di verifica delle offerte tecniche ed economiche anomale prot. int. 1730/2017 e 1731/2017 del 13/10/2017;

Visti i provvedimenti di esclusione delle offerte anormalmente basse delle società Intec Service srl e Geico Lender spa prot. n. 97570/2017 e 97573/2017 del 13/10/2017;

Considerato che:

- Dalla graduatoria generata dalla piattaforma telematica MEPA le offerte delle

prime due classificate sono risultate anomale, in quanto il ribasso applicato è risultato superiore alla soglia di anomalia calcolato ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016.;

- Il RUP con note prot.n. 85580/2017 85573/2017 dell'11.09.2017, 93010/2017 del 04/10/2017 e 93576/2017 del 5/10/2017 ha richiesto alle ditte le giustificazioni delle anomalie;
- Il RUP ha ritenuto i chiarimenti forniti non idonei a giustificare l'elevato ribasso offerto in quanto non hanno fugato i dubbi in merito alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, e pertanto ha proposto l'esclusione delle prime due offerte anomale;

Si comunica la seguente aggiudicazione:

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Piemonte – Ufficio Risorse Materiali – Corso Vinzaglio 8 – 10121 Torino – codice NUTS ITC1.

OGGETTO DELL'APPALTO: Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. B) del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate del Piemonte.

CPV: 50720000-8.

CIG: 714970398E.

TIPO DI PROCEDURA: Procedura negoziata ex art. 36, c. 2 lettera b), D.Lgs. 50/2016 del 19/04/2016.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;

DITTE INVITATE: 1.439 (Vedi allegato);

OFFERTE PERVENUTE: 17

OFFERTE ESCLUSE: 2

BASE D'ASTA: Per il servizio di manutenzione programmata € 169.137,37, per gli interventi di manutenzione ordinaria non programmata massimale di € 31.000,00;

ONERI DI SICUREZZA: € 6.004,12;

VALORE PRESUNTO DEL CONTRATTO: € 206.141,49;

SOGLIA ANOMALIA DELL'OFFERTA: 24,00%

GRADUATORIA OFFERTE AMMESSE:

N°	Denominazione	Punteggio complessivo
1	RES NOVA SPA	92,80%
2	OLICAR GESTIONE SRL A SOCIO UNICO	92,73%

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Piemonte
Settore Gestione Risorse – Ufficio Risorse Materiali – Corso Vinzaglio, 8 – 10121 Torino
Tel. +39 0115587070 – Fax +39 0115587077 – Indirizzo e-mail: dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it
Indirizzo PEC: dr.piemonte.gtpec@pce.agenziaentrate.it

L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

3	GLOBALGEST S.R.L.	89,71%
4	MIT SRL	89,60%
5	TECHNE SPA	88,77%
6	BETASINT	85,39%
7	ELETTROTECNICA ED ELETTRONICA DI IORIO GIUSEPPE	85,23%
8	SCOTTA S.R.L.	83,98%
9	CMS ITALIA SRL	78,06%
10	ERRECI SRL	72,72%
11	ADIRAMEF	70,66%
12	LOGO SERVICE SRL	62,83%
13	DOMOSERVICE DI CELESTI SEBASTIANO	59,76%
14	MCR SRL	48,94%
15	ZETA - IMPIANTI S.R.L.	48,85%

SOCIETA' AGGIUDICATARIA: RES NOVA SPA

VALORE DEL CONTRATTO: € 155.400,28 di cui € 6.004,12 di oneri di tipo interferenziale non soggetti a ribasso.

Ai sensi dall'art 32 comma 7 D.Lgs. 50/2016 la presente aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni dalla ricezione dello stesso, ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

IL DIRETTORE REGIONALE

Giovanni Achille Sanzò

(firmato digitalmente)