

Rep. n. 2018/21

Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria impianto antincendio PUF Cuneo – contratto annuale – Determina a contrarre.

Vista la richiesta (RDA P0100400/PC/26 del 19/01/2018) formulata dall’Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Cuneo Parti Comuni, per il servizio in oggetto;

Vista la relazione di congruità dell’Ing. Arcidiacono Carlo del 20/02/2018;

Considerato che:

- A luglio 2015 erano state interpellate quattro ditte del settore per la ricerca guasto della centralina di rilevazione fumi dell’impianto, tra le quali però aveva dato disponibilità immediata solo la ESSECI SRL;
- Il 07/10/2015 è stato dato incarico alla società per effettuare l’intervento straordinario sulla centralina di rilevazione fumi;
- La ditta fornitrice/installatrice originale dell’impianto è irreperibile, pertanto è stato richiesto un preventivo alla medesima ditta, ESSECI SRL;
- La ESSECI è una società convenzionata per prodotti ESSER, marchio della centralina;
- La ditta è presente sul territorio di Cuneo;
- La ditta è specializzata su impianti a schiuma, come quello presente a Cuneo;
- Con lettera di incarico del 29/12/2016, prot. 2016/81854 tramite ODA MEPA, alla medesima società è stata affidata la manutenzione annuale dell’impianto con scadenza 31/12/2017;

Tenuto conto che:

- In data 19/03/2014 è partita la procedura di gara di Facility Management 4 bandita da Consip per l’approvvigionamento del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici (impianti di sollevamento, antincendio, elettrico e condizionamento) con ipotetica data di conclusione luglio 2018;
- La Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo – Settore Logistica e Fornitori provvederà ad effettuare una gara comunitaria per l’affidamento del servizio in oggetto, con probabile conclusione della procedura nel mese di settembre 2018;
- Il 22/12/2017 questa DR a seguito di procedura negoziata tramite RDO MEPA, ha stipulato un contratto di durata annuale per la manutenzione programmata e non programmata per quasi tutti gli uffici della DR tranne quello del PUF di Cuneo e del CAM di Torino;
- In attesa che sia attivata la convenzione Consip o sia attivo il contratto centralizzato, la DP di Cuneo ha richiesto un preventivo alla ditta ESSECI SRL;
- Il 16/01/2018 la società, per il servizio di cui si tratta da svolgersi nel 2018, ha fatto pervenire un preventivo dettagliato per una spesa complessiva annua di € 8.600,00 IVA esclusa;

Valutato che:

- La manutenzione rientra tra i servizi previsti per la tutela della sicurezza e salute dei lavoratori;
- È stata fatta una trattativa privata su MEPA con la società ESSECI SRL per la sola manutenzione ordinaria;
- Il fornitore, su un totale presunto di € 8.601,00, come da prezzi applicati l'anno scorso per la manutenzione ordinaria, ha presentato un'offerta di € 8.600,00;
- L'offerta della ESSECI SRL pari a € 8.600,00 risulta essere congrua e più economica della stima effettuata da questo Ufficio pari ad € 20.076,58;
- La ditta conosce bene le caratteristiche tecniche dell'impianto e potrà effettuare la manutenzione ordinaria senza incompatibilità, difficoltà tecniche e maggiori costi per l'Ufficio;
- L'elevato grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale e l'elevata qualità del servizio prestato;
- Per l'esecuzione della manutenzione è prevista una spesa inferiore alla soglia di euro 40.000,00 così come previsto per gli affidamenti diretti;
- Il servizio è presente sul MEPA;
- È stata fatta una trattativa diretta su MEPA;
- Dato atto della copertura di budget;
- Il fornitore è in possesso dei requisiti di carattere generale necessari;
- Non sono presenti Convenzioni Consip attive per il servizio in oggetto;

Visti gli artt. 32 c. 2 e 36 c. 2 lettera a), D.Lgs. 50/2016 del 19/04/2016;

Visto il M.I.P, scheda B.b.4;

si autorizza

l'affidamento della manutenzione dell'impianto antincendio PUF Cuneo, per un totale di € 20.000,00, IVA esclusa, di cui € 8.600,00 di manutenzione ordinaria e € 11.400,00 di eventuale manutenzione straordinaria. Trattandosi di oneri condivisi, i costi saranno suddivisi tramite fatturazione attiva con le altre Amministrazioni in condominio, secondo la ripartizione delle tabelle millesimali.

Torino, 01/03/2018

Il Capo Settore
 Luciano Vincenzo Federico
(firmato digitalmente)