

**Rep. N. 2018/79**

**Oggetto: Manutenzione ordinaria e straordinaria gruppi frigo CAM Torino – Determina a contrarre.**

Vista la richiesta (RDA TO170100/24/PC/2018 del 18/04/2018 prot. di ricez. n. 2018/28380 del 18/04/2018) formulata dal C.A.M. Torino per il servizio in oggetto;

Vista la relazione di congruità dell'Arch. Gianfranco Pedrelli del 14/05/2018;

Considerato che:

- nei locali del C.A.M. Torino sono stati installati dalla Termotecnica Garolfi S.n.c. n° 2 gruppi frigo, forniti dalla Trane Italia S.r.l. per conto della proprietà dell'immobile;
- il 31/05/2017 è stato stipulato il contratto di manutenzione ordinaria e straordinaria di durata annuale, con la società TRANE ITALIA S.r.l. per l'importo complessivo di € 5.220,00 IVA esclusa;
- In data 19/03/2014 è partita la procedura di gara di Facility Management 4 bandita da Consip per l'approvvigionamento del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici (impianti di sollevamento, antincendio, elettrico e condizionamento) con ipotetica data di conclusione luglio 2018;
- La Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo – Settore Logistica e Fornitori provvederà ad effettuare una gara comunitaria per l'affidamento del servizio in oggetto, con probabile conclusione della procedura nel mese di settembre 2018;
- Il 03/11/2017 questa DR a seguito di procedura negoziata tramite RDO MEPA, ha stipulato un contratto di durata annuale per la manutenzione programmata e non programmata degli impianti termoidraulici per quasi tutti gli uffici della DR tranne quelli della DP Alessandria, UT Alba, DP I Torino, DP II Torino, UT Pinerolo, UT Rivoli, e del CAM di Torino;
- In attesa che sia attivata la convenzione Consip o sia attivo il contratto centralizzato, il CAM ha richiesto un preventivo alla ditta TRANE ITALIA SRL;
- per l'anno 2018 per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei due gruppi frigo la società ha fatto pervenire un preventivo, per una spesa complessiva annuale di € 5.220,00 IVA esclusa;

Valutato che:

- Ai sensi dell'art. 63, c. 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 del 19/04/2016, nei contratti pubblici relativi a forniture è ammesso l'affidamento diretto all'installatore originario nel caso di

consegne complementari effettuate dal fornitore originario e destinate al rinnovo parziale di forniture o di impianti o all'ampliamento di forniture o impianti esistenti, qualora il cambiamento di fornitore obblighi l'amministrazione aggiudicatrice ad acquistare forniture con caratteristiche tecniche differenti, il cui impiego o la cui manutenzione comporterebbero incompatibilità o difficoltà tecniche sproporzionate;

- Il costo complessivo del servizio sarà suddiviso tra gli enti utilizzatori dell'immobile in base alle quote di loro competenza;
- L'importo totale da spendere risulta inferiore alla soglia di euro 40.000,00 (prevista per l'affidamento diretto) e trova copertura contabile nel budget di questa DR;
- La manutenzione rientra tra i servizi previsti per la tutela della sicurezza e salute dei lavoratori;
- È stata fatta una trattativa diretta su MEPA con la società TRANE ITALIA SRL;
- Il fornitore, su un totale presunto di € 5.220,00, come da prezzi applicati l'anno scorso per la manutenzione ordinaria e straordinaria, ha presentato un'offerta di € 5.220,00;
- L'offerta della TRANE ITALIA SRL pari a € 5.220,00 risulta essere congrua e più economica della stima effettuata da questo Ufficio;
- La ditta conosce bene le caratteristiche tecniche dell'impianto e potrà effettuare la manutenzione ordinaria senza incompatibilità, difficoltà tecniche e maggiori costi per l'Ufficio;
- L'elevato grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale e l'elevata qualità del servizio prestato;
- Per l'esecuzione della manutenzione è prevista una spesa inferiore alla soglia di euro 40.000,00 così come previsto per gli affidamenti diretti;
- Dato atto della copertura di budget;
- Il fornitore è in possesso dei requisiti di carattere generale necessari;
- Non sono presenti Convenzioni Consip attive per il servizio in oggetto;

Visti gli artt. 32 c. 2 e 36 c. 2 lettera a), D.Lgs. 50/2016 del 19/04/2016;

Visto il M.I.P, scheda B.b.4;

#### **si autorizza**

l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei gruppi frigo del CAM, per un totale di € 5.220,00, IVA esclusa. Trattandosi di oneri condivisi, i costi saranno suddivisi tramite fatturazione attiva con le altre Amministrazioni in condominio, secondo la ripartizione delle tabelle millesimali.

Torino, 14/05/2018

**IL CAPO SETTORE**

**Luciano Vincenzo Federico**

*(firmato digitalmente)*