

Rep. n. 2018/73

Oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria relativa alla ricerca della perdita d'acqua dell'impianto di riscaldamento e la sua riparazione, al piano terra del PUF di Cuneo – determina a contrarre.

Vista la richiesta (RDA P100400/46 del 13/03/2018, prot. 2018/19331 formulata dall'Agenzia delle Entrate DP CN, per il consuntivo relativo all'intervento in oggetto;

Vista la relazione di congruità dell'Arch. D'Anna Luciano del 09/05/2018;

Considerato che:

- La Direzione Provinciale di Cuneo, aveva richiesto nell'anno 2016 (RDA P0100400/PC/13 n° prot. 20219 del 24 marzo 2016), un intervento per la ricerca perdita e successiva riparazione per una perdita proveniente dalle tubazioni esistenti al piano terra;
- Era stato richiesto un preventivo a 6 ditte ma nessuna di esse aveva risposto in modo completo, indicando solo il costo per la ricerca del guasto e non indicando il costo per la successiva riparazione;
- A causa dell'incremento della perdita diventata copiosa e che aveva prodotto diversi disagi ai piani inferiori, la DP di Cuneo ha chiesto alla ditta manutentrice degli impianti termoidraulici, la Res Nova Spa di intervenire;
- L'intervento riguardava un nuovo intervento non previsto nel contratto di manutenzione degli impianti termoidraulici;
- La ditta ha effettuato una prima ricerca con apparecchiature termografiche per l'individuazione della perdita;
- Dopo aver iniziato i lavori per la riparazione della perdita, si è evidenziato che l'intera tubazione di distribuzione principale era collassata e pertanto era necessario effettuare la sostituzione totale della linea di adduzione dell'impianto di riscaldamento del piano terra;
- A seguito di un sopralluogo congiunto con i tecnici D'Anna e Di Marsilio di questa Direzione Regionale, si è condivisa la necessità di effettuare subito l'intervento;
- A lavori ultimati la ditta ha inviato il consuntivo dei lavori completo di tutti i fogli di lavoro, controfirmati da un referente dell'immobile in carico a questa Amministrazione e le relative bolle dei materiali acquisiti per la realizzazione dell'opera, per una spesa complessiva di € 12.381,74 di cui € 8.848,26 per le opere idrauliche e € 3.533,48 per le opere edili;

Valutato che:

- L'intervento è stato necessario e urgente al fine di prevenire eventuali danni ai piani inferiori della DP;
- L'intervento rientra tra quelli previsti per la tutela della sicurezza e salute dei lavoratori;
- La società ha consuntivato un costo di € 12.381,74, IVA esclusa, e risulta quindi inferiore alla soglia di euro 40.000,00 (prevista per l'affidamento diretto);
- I costi verranno suddivisi tra tutti i condomini;

- Il consuntivo presentato dalla società RES NOVA SPA di € 12.381,74 risulta essere congruo e più economico della stima effettuata da questo ufficio sulla base del prezzario delle OO.PP della Regione Piemonte pari ad € 12.939,63;

Dato atto della copertura contabile nel budget di questa DR;

Valutato che il fornitore è in possesso dei requisiti di carattere generale necessari;

Visti gli artt. 32 c. 2 e 36 c. 2 lettera a), D.Lgs. 50/2016 del 19/04/2016;

Visto il M.I.P, scheda B.b.4;

si autorizza

il pagamento a consuntivo dell'intervento in oggetto alla società RES Nova SPA per la spesa complessiva di € 12.381,74 IVA esclusa.

Torino, 14/05/2018

IL CAPO SETTORE
Luciano Vincenzo Federico
(firmato digitalmente)