

**Rep. n. 2018/87**

**Oggetto: Manutenzione e rifacimento porzione di impermeabilizzazione del piano copertura della torre centrale, rifacimento giunto strutturale presso il PUF di Cuneo – determina a contrarre.**

Vista la richiesta (RDA P100400/58/PC del 23/03/2018, prot. 2018/22512 formulata dall’Agenzia delle Entrate DP CN, per l’intervento in oggetto;

Vista la relazione di congruità dell’Arch. D’Anna Luciano del 10/05/2018;

Considerato che:

- La Direzione Provinciale di Cuneo, ha evidenziato che si sono verificate delle infiltrazioni di acqua meteorica dalla copertura della torre centrale 12° e 13° piano verso i piani inferiori;
- Tale infiltrazione è piuttosto evidente, pertanto questa Direzione, ha richiesto un preventivo per la risoluzione della criticità a 5 ditte del posto esperte del settore: CUNEO ASFALTI S.A.S, VIANO ANDREA IMPERMEABILIZZAZIONI, CARAGLIO ASFALTI, FRANCHINO FLAVIO IMPERMEABILIZZAZIONI e ARIAUDO COPERTURE IMPERMEABILI;
- Soltanto la ditta Cuneo Asfalti ha effettuato il sopralluogo richiesto e ha presentato un primo preventivo in data 04/04/2018 di € 3.810,00, a seguito di ciò, è stato effettuato un secondo sopralluogo congiunto con i tecnici di questa Direzione D’Anna Luciano e Di Marsilio Rosabella, per effettuare un saggio dello strato di impermeabilizzazione ed avere reale contezza delle soluzioni tecniche adottate in fase di realizzazione dell’edificio;
- Dopo aver effettuato il sopralluogo e concordato le modalità di intervento la ditta ha presentato un secondo preventivo in data 03/05/2018 di € 5.710,00;
- La ditta ha evidenziato nel preventivo che la voce più consistente, relativa alle ore di manodopera è da intendersi come presunte, pertanto suscettibile di variazioni;

Valutato che:

- L’intervento è necessario e urgente al fine di prevenire eventuali danni ai piani inferiori della DP;
- L’intervento rientra tra quelli previsti per la tutela della sicurezza e salute dei lavoratori;
- - I costi verranno suddivisi tra tutti i condomini;
- Il preventivo presentato dalla società CUNEO ASFALTI S.A.S di € 5.710,00 risulta essere congruo e più economico della stima effettuata da questo ufficio sulla base del prezzario delle OO.PP della Regione Piemonte pari ad € 6.094,38;
- Le ore di manodopera previste dal preventivo, di 24 h operaio specializzato e 48 h di operaio comune, sono da intendersi come presunte e suscettibili di variazioni, pertanto è opportuno stimare un costo complessivo dell’intervento di € 7.000,00 IVA esclusa;
- Per l’esecuzione dell’intervento è prevista una spesa inferiore alla soglia di euro 40.000,00 così come previsto per gli affidamenti diretti;

Dato atto della copertura contabile nel budget di questa DR;  
Valutato che il fornitore è in possesso dei requisiti di carattere generale necessari;  
Visti gli artt. 32 c. 2 e 36 c. 2 lettera a), D.Lgs. 50/2016 del 19/04/2016;  
Visto il M.I.P, scheda B.b.4;

**si autorizza**

l'affidamento del servizio in oggetto alla società CUNEO ASFALTI S.A.S per la spesa complessiva preventivata di € 5.710,00 IVA esclusa, e di ulteriori € 1.290,00 per eventuali ore lavorative e materiali aggiuntivi.

Torino, 18/05/2018

IL CAPO SETTORE  
Luciano Vincenzo Federico  
*(firmato digitalmente)*