

Oggetto: Procedura per la stipula di un contratto aperto/accordo quadro per il servizio di conduzione e manutenzione programmata e non programmata degli impianti termoidraulici presso gli Uffici del Piemonte dell’Agenzia delle Entrate.

Vista la nota prot. n. 35979 del 18/05/2018 della Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Logistica, con la quale è stata comunicata alle strutture regionali la necessità di avviare procedure autonome di approvvigionamento, nelle more dell’avvio e della definizione della procedura di gara comunitaria e limitatamente al periodo necessario all’attivazione dei nuovi contratti, al fine di garantire senza soluzione di continuità il servizio in parola, in ragione delle scadenze contrattuali.

Premesso che:

- Il contratto di durata annuale stipulato il 03/11/2017 con esecuzione anticipata al 16/10/2017, relativo alle servizio di conduzione e manutenzione programmata e non programmata degli impianti termoidraulici presenti presso gli Uffici del Piemonte dell’Agenzia delle Entrate è in scadenza, pertanto si rende necessario provvedere all’indizione di una nuova gara;
- Si procederà all’affidamento del servizio mediante RDO Mepa, ai sensi dell’art. 36, comma 6 del d.lgs. 50/2016, invitando a presentare offerta un congruo numero di operatori economici, attraverso la procedura interamente gestita con sistemi telematici, tale da garantire l’effettivo rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità;
- Il contratto che verrà stipulato avrà la natura di accordo quadro, in quanto: la manutenzione programmata è suscettibile di variazioni per ciò che concerne il numero di immobili/impianti; non è possibile quantificare preventivamente il numero e l’ammontare degli interventi di manutenzione ordinaria non programmata;
- Ad oggi non sono presenti Convenzioni Consip attive per il servizio in oggetto;
- La Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica, nella gara comunitaria che sta predisponendo, ha inserito la “*clausola sociale*”; vista la sovrapposizione delle procedure ha suggerito l’inserimento di tale clausola anche nelle gare che le varie Direzioni Regionali stanno predisponendo;
- L’aggiudicazione dell’appalto avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;
- L’Agenzia applicherà l’art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede l’esclusione automatica delle offerte anormalmente basse;

- In virtù della omogeneità degli interventi richiesti, l'Amministrazione ritiene di non prevedere la suddivisione della gara in lotti;
 - Dato atto della copertura di budget;
- Visti gli artt. 32 c. 2, 36 cc. 2 lettera b) e 6 e 54 D.Lgs. 50/2016 del 19/04/ 2016;
Visto il M.I.P, scheda B.b.3;

SI DETERMINA

Di esperire una Richiesta di Offerta (RDO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per individuare un'impresa con cui stipulare un accordo quadro per affidare il servizio in oggetto, invitando a partecipare imprese del settore presenti sul MEPA, nel rispetto dei principi di rotazione, libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità.

Saranno invitate a partecipare tutte le imprese individuate su MEPA che hanno aderito al bando *“Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)” - Aree merceologiche Impianti di Climatizzazione e produzione ACS e Impianti idrici e idrico-sanitari*, e che effettuano il servizio in Piemonte, considerato l'alto grado di soddisfazione e gradimento della precedente fornitura del servizio si ritiene di invitare alla procedura anche la precedente affidataria.

Tutti i requisiti richiesti alle imprese per la partecipazione alla gara sono specificati nel disciplinare di gara.

La descrizione dei servizi da effettuare è contenuta nel Capitolato Tecnico prestazionale e negli altri documenti di gara.

Trattandosi di servizio di importo inferiore alla soglia comunitaria, caratterizzata da elevata ripetitività e con caratteristiche standardizzate, l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 per i seguenti motivi:

- ❖ trattasi di servizio sotto soglia comunitaria, che per sua natura è strettamente vincolato a precisi ed inderogabili standard tecnici e contrattuali, e per il quale non vi è alcuna reale necessità di far luogo all'acquisizione di offerte differenziate. Pertanto si ritiene di prescindere da una peculiare e comparativa valutazione della qualità dell'esecuzione, in quanto questa viene fissata inderogabilmente a priori nel capitolato tecnico e nella documentazione di gara;
- ❖ Le attività hanno carattere ripetitivo rispetto a quelle del precedente contratto e soddisfano esigenze generiche e ricorrenti dell'amministrazione.

Trattandosi di gara sul MEPA con il criterio del prezzo più basso, non è prevista la nomina di una commissione giudicatrice, e le buste saranno aperte direttamente dal punto ordinante e dal responsabile del procedimento con procedura informatica.

Il contratto sarà stipulato con scrittura privata in forma elettronica sul MEPA e avrà valenza di accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016.

Il valore massimo raggiungibile del contratto sarà pari a € 216.025,34, IVA esclusa, più oneri di sicurezza pari a € 3.974,66, IVA esclusa, per un totale di € 220.000,00.

La base d'asta per la manutenzione programmata è di € 152.427,29 tale importo sarà soggetto al ribasso d'asta percentuale offerto.

Il medesimo sconto percentuale, sarà applicato ai prezzi dei singoli interventi di manutenzione ordinaria non programmata, calcolati prendendo a riferimento i prezziari indicati nel capitolato tecnico.

L'importo disponibile per la manutenzione non programmata e/o per l'ampliamento della manutenzione programmata (nei casi previsti nei documenti di gara) sarà così calcolato:

€ 216.025,34 – (152.427,29 – ribasso offerto).

Gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso sono quantificati in € 3.974,66 IVA esclusa.

L'accordo avrà la durata di un anno o sino al raggiungimento del massimale di € 220.000,00. L'Amministrazione non si vincola al raggiungimento dello stesso.

È facoltà dell'Agenzia esercitare l'opzione di proroga ai sensi dell'art. 106, co. 11 del D.lgs. n. 50/2016.

Nel caso in cui nel corso del periodo di vigenza contrattuale venga attivata una Convenzione CONSIP o un contratto Centralizzato avente il medesimo oggetto, l'Agenzia si riserva l'insindacabile facoltà di recedere dal contratto, ai sensi dell'art. 109 D.lgs 50/2016.

Si nomina R.U.P. l'arch. Rosabella Di Marsilio, funzionario dell'Ufficio, dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

Si nomina Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'arch. Luciano D'Anna Building Manager dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

Si nominano come collaboratori per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici il dott. Salvatore Pecoraro e la sig.ra Concetta Pellegrino, funzionari dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

Il punto ordinante e firmatario del contratto e degli atti di gara avente valenza esterna non di competenza del RUP è l'ing. Luciano Vincenzo Federico, Capo Settore Gestione Risorse della Direzione Regionale del Piemonte.

IL DIRETTORE REGIONALE

Giovanni Achille Sanzò

(firmato digitalmente)