



Direzione Regionale del Piemonte

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Oggetto: procedura per la stipula di un contratto aperto/accordo quadro per il servizio di conduzione e manutenzione programmata e non programmata degli impianti elevatori presso gli Uffici del Piemonte dell'Agenzia delle Entrate.

Vista la nota prot. n. 35979 del 18/05/2018 della Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Logistica, con la quale è stata comunicata alle strutture regionali la necessità di avviare procedure autonome di approvvigionamento, nelle more dell'avvio e della definizione della procedura di gara comunitaria e limitatamente al periodo necessario all'attivazione dei nuovi contratti, al fine di garantire senza soluzione di continuità il servizio in parola, in ragione delle scadenze contrattuali.

Premesso che:

- il contratto di durata annuale stipulato il 27/10/2017, relativo al servizio di conduzione e manutenzione programmata e non programmata degli impianti elevatori presenti presso gli Uffici del Piemonte dell'Agenzia delle Entrate è in scadenza, pertanto si rende necessario provvedere all'indizione di una nuova gara;
- si procederà all'affidamento del servizio mediante RDO MEPA, ai sensi dell'art. 36, comma 6 del d.lgs. 50/2016, invitando a presentare offerta un congruo numero di operatori economici, attraverso la procedura interamente gestita con sistemi telematici, tale da garantire l'effettivo rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità;
- il contratto che verrà stipulato avrà la natura di accordo quadro, in quanto la manutenzione programmata potrà subire variazioni per ciò che concerne il numero di immobili/impianti e non è possibile quantificare, preventivamente, il numero e l'ammontare degli interventi di manutenzione ordinaria non programmata;
- ad oggi non sono presenti Convenzioni CONSIP attive per il servizio in oggetto;
- la Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica, nella gara comunitaria che sta predisponendo, ha inserito la "clausola sociale"; vista la sovrapposizione delle procedure, ha suggerito l'inserimento di tale clausola anche nelle gare che stanno predisponendo le Direzioni Regionali;
- l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;
- l'Agenzia applicherà l'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che prevede l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse;

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Piemonte
Settore Gestione Risorse – Ufficio Risorse Materiali – Corso Vinzaglio, 8 – 10121 Torino
Tel. +39 0115587070 – Fax +39 0115587077 – Indirizzo e-mail: dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it
Indirizzo PEC: dr.piemonte.gtpec@pce.agenziaentrate.it

L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

- in virtù della omogeneità degli interventi richiesti, l'Amministrazione ritiene di non prevedere la suddivisione della gara in lotti;

visti gli artt. 32 c. 2, 36 cc. 2 lettera b) e 6 e 54 D.Lgs. 50/2016 del 18/04/2016;

visto il M.I.P, scheda B.b.3;

dato atto della copertura di budget;

SI DETERMINA

di esperire una Richiesta di Offerta (RDO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per individuare un'impresa con cui stipulare un accordo quadro per affidare il servizio in oggetto, invitando a partecipare imprese del settore presenti sul MEPA, nel rispetto dei principi di rotazione, libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità.

Saranno invitate a partecipare tutte le imprese individuate su MEPA che hanno aderito al bando “*Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)*” - *Aree merceologiche Impianti elevatori*”, e che effettuano il servizio in Piemonte.

Tutti i requisiti richiesti alle imprese per la partecipazione alla gara sono specificati nel disciplinare di gara.

La descrizione dei servizi da effettuare è contenuta nel “*Capitolato tecnico prestazionale*” e negli altri documenti di gara.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 trattandosi di servizio di importo inferiore alla soglia comunitaria, caratterizzato da elevata ripetitività e con caratteristiche standardizzate, considerato che:

- trattasi di servizio sotto soglia comunitaria, che per sua natura è strettamente vincolato a precisi ed inderogabili standard tecnici e contrattuali, e per il quale non vi è alcuna reale necessità di far luogo all'acquisizione di offerte differenziate. Pertanto si ritiene di prescindere da una peculiare e comparativa valutazione della qualità dell'esecuzione, in quanto questa viene fissata inderogabilmente a priori nel capitolato tecnico e nella documentazione di gara;
- le attività hanno carattere ripetitivo rispetto a quelle del precedente contratto e soddisfano esigenze generiche e ricorrenti dell'amministrazione.

Trattandosi di gara svolta nel MEPA con il criterio del prezzo più basso, non è prevista la nomina di una commissione giudicatrice e le buste saranno aperte, con procedura informatica, direttamente dal punto ordinante e dal Responsabile del procedimento.

Il contratto sarà stipulato con scrittura privata in forma elettronica nel MEPA ed avrà valenza di accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016.

Il valore massimo raggiungibile del contratto è pari a € 108.929,45 IVA esclusa, più oneri di sicurezza pari a € 1.070,55 IVA esclusa, per un totale di € **110.000,00**.

La base d'asta per la manutenzione programmata è di € **53.176,56**; tale importo sarà soggetto al ribasso d'asta percentuale offerto.

Il medesimo sconto percentuale sarà applicato ai prezzi dei singoli interventi di manutenzione ordinaria non programmata, calcolati prendendo a riferimento i prezziari indicati nel Capitolato tecnico.

L'importo disponibile per la manutenzione non programmata e/o per l'ampliamento della manutenzione programmata (nei casi previsti nei documenti di gara) sarà così calcolato:

€ 108.929,45 - (53.176,56 - ribasso offerto)

Gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso sono quantificati in € 1.070,55 IVA esclusa.

L'accordo avrà la durata di un anno o sino al raggiungimento del massimale di € 110.000,00 IVA esclusa. L'Amministrazione non si vincola al raggiungimento dello stesso.

È facoltà dell'Agenzia esercitare l'opzione di proroga ai sensi dell'art. 106, co. 11 del D.lgs. n. 50/2016.

Nel caso in cui nel corso del periodo di vigenza contrattuale venga attivata una Convenzione CONSIP o un contratto Centralizzato avente il medesimo oggetto, l'Agenzia si riserva l'insindacabile facoltà di recedere dal contratto, ai sensi dell'art. 109 D.lgs. 50/2016.

Si nomina R.U.P. l'arch. Manuela Guidarini, funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

Si nomina Direttore dell'Esecuzione del contratto l'arch. Nicola Albano, funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

Si nominano collaboratori per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici la dott.ssa Maria Marinaro e la sig.ra Concetta Pellegrino, funzionari dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

Il punto ordinante e firmatario del contratto e degli atti di gara avente valenza esterna non di competenza del RUP è l'ing. Luciano Vincenzo Federico, Capo Settore Gestione Risorse della Direzione Regionale del Piemonte.

IL DIRETTORE REGIONALE

Giovanni Achille Sanzò

(firmato digitalmente)