



Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**Oggetto: Procedura per l'affidamento di lavori per l'installazione di un sistema generale di allertamento e di evacuazione nell'immobile denominato, "Palazzo Uffici Finanziari" di Cuneo sito in via San Giovanni Bosco n.13/b – determina a contrarre.**

Considerato che:

- L'intervento è necessario per la realizzazione di un sistema generale di allertamento e di evacuazione in tutto l'edificio che consenta di segnalare il pericolo in modo generale ed univoco, inviando il segnale di allarme da ogni piano. In particolare verranno interessate in modo più esteso dall'installazione dei dispositivi del sistema di evacuazione le parti comuni dell'immobile come le autorimesse, gli archivi al secondo e al primo piano interrato e i locali tecnici;
- La realizzazione di un unico sistema di allarme ed evacuazione scaturisce dalla necessità di poter attivare l'allarme di evacuazione da ciascun piano, che sia contemporaneamente udibile in tutto l'edificio, in modo da allertare contemporaneamente tutti gli utilizzatori dell'immobile;
- Con nota prot. 2016/17531 dell'11 marzo 2016 è stato pubblicato un avviso esplorativo di manifestazione di interesse a partecipare a gare di lavori pubblici dell'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale del Piemonte, corso Vinzaglio 8, Torino, tra cui la presente;
- È stato richiesto alla proprietà il consenso vincolato con nota prot. 57627 del 10/08/2018;
- Il consenso vincolato è stato trasmesso il 09/10/2018 con nota del 08/10/2018 prot. 68822;
- La DC Ufficio Immobili e servizi tecnici ha dato l'approvazione con nota prot. ingresso 2018/172305 del 27/07/2018;

Vista la determina del Direttore Regionale Giovanni Achille Sanzò, n. 2017/22 del 27/11/2017, con la quale, per i lavori di realizzazione dell'impianto di evacuazione del PUF sono stati nominati come Responsabile del Procedimento l'arch. Rosabella Di Marsilio, come Progettista l'Arch. Luciano D'Anna;

Visto l'Ordine di Lavoro Specifico (OLS) inerente al progetto;

Dato atto della copertura di budget;

Visti gli artt. 32 c. 2 e 36 c. 2 lettera c), D.Lgs. 50/2016 del 19/04/2016;

Visto il d.P.R. 207 del 5 ottobre 2010, nelle parti ancora applicabili;

Visto il M.I.P, scheda B.b.3;

## SI DETERMINA

Di espletare una procedura di gara negoziata tramite MEPA (Mercato elettronico delle pa) per l'effettuazione dei lavori in oggetto.

In virtù della omogeneità degli interventi richiesti, l'Amministrazione ritiene di non poter prevedere la suddivisione della gara in lotti.

La descrizione dei lavori da effettuare è contenuta nel Capitolato d'Appalto e negli altri documenti di gara.

I lavori dovranno terminare entro 60 giorni dalla data di consegna lavori, salva la possibilità di proroga decisa dal RUP, sentito il Direttore dei Lavori.

Considerato che dalla manifestazione di interesse a partecipare alla presente gara sono passati più di due anni, saranno invitate a partecipare tutte le imprese individuate su MEPA che hanno aderito al bando "Lavori di manutenzione - Impianti" - Aree merceologiche OG11 - Impianti tecnologici, e che effettuano il lavoro a Cuneo.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a), del D.lgs. 50/2016, con ribasso percentuale sull'intervento a corpo. Il ricorso al criterio del prezzo più basso è giustificato dal fatto che il progetto esecutivo risulta considerevolmente dettagliato, tale da non presentare margini di miglioramento significativi.

La base d'asta, a corpo, è di € 44.135,57, di cui € 575,38 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto IVA esclusa.

Il contratto che sarà stipulato con firma elettronica avrà la forma di scrittura privata.

Si confermano come Responsabile del Procedimento l'Arch. Rosabella Di Marsilio e come Progettista l'Arch. Luciano D'Anna.

Come Direttore dei lavori si nomina l'Arch. Luciano D'Anna.

Come collaboratore amministrativo si nomina il Dott. Salvatore Pecoraro.

IL CAPO SETTORE  
Luciano Vincenzo Federico  
*(firmato digitalmente)*