



Direzione Regionale del Piemonte

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**Oggetto: Interventi per ripristinare le criticità relative agli impianti antincendio presso vari Uffici del Piemonte dell'Agenzia delle Entrate, a seguito delle anomalie rilevate dalla ditta manuttrice. Determina a contrarre.**

Viste le richieste:

- RDA P0100600/215 del 12/10/2018, prot. n. 70797 del 16/10/2018 dell'Ufficio Provinciale di Alessandria – Territorio Parti Comuni;
- RDA TO170100/33PC del 01/06/2018, prot. n. 39918 del 01/06/2018 del CAM Torino Parti Comuni;
- RDA P0120100/119 del 09/05/2018, prot. n. 33355 del 09/05/2018 dell'Ufficio Territoriale di Chivasso;
- RDA P0120100/159 del 06/07/2018, prot. n. 49623 del 09/07/2018 dell'Ufficio Territoriale di Chivasso;
- RDA P0100100/50 del 13/06/2018, prot. n. 43099 del 14/06/2018 dell'Ufficio Territoriale di Moncalieri;
- RDA P0100400/152 del 22/10/2018, prot. n. 71717 del 22/10/2018 dell'Ufficio Territoriale di Mondovì e dello SPI di Mondovì;
- RDA P0100400/153 del 22/10/2018, prot. n. 72472 del 22/10/2018 dello SPI di Saluzzo.
- RDA P0100400/154 del 22/10/2018, prot. n. 72473 del 22/10/2018 dell'Ufficio Territoriale di Saluzzo;
- RDA P0120100/208 del 09/10/2018, prot. n. 68890 del 09/10/2018 dell'Ufficio Territoriale di Rivoli;
- RDA P0120100/209 del 12/10/2018, prot. n. 70031 del 12/10/2018 dell'Ufficio Territoriale di Torino 4;
- RDA P01103S0/55 dell'11/10/2018, prot. n. 69508 dell'11/10/2018 dell'Ufficio Provinciale di Verbania – Territorio;

Considerato che:

- in seguito ai passaggi effettuati dalla Gielle di Luigi Galantucci, affidataria del contratto di manutenzione ordinaria programmata e non programmata degli impianti antincendio per l'anno 2017-2018, è emersa la necessità, negli Uffici sopra citati, di effettuare degli interventi per ripristinare le criticità degli impianti, così come rilevato nei rapporti di intervento della stessa Società;
- la maggior parte degli interventi sono configurabili come manutenzione ordinaria non programmata e sono ritenuti necessari dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto di manutenzione degli impianti antincendio, ing. Carlo Arcidiacono, sulla base dei rapporti di intervento redatti dalla Ditta in sede di manutenzione ordinaria programmata;
- l'attuale contratto per la manutenzione ordinaria programmata e non programmata degli impianti antincendio non ha più capienza di spesa per ciò che concerne la parte relativa alla manutenzione ordinaria non programmata;
- i costi degli interventi sono stati calcolati applicando i prezzi vigenti previsti dai prezziari di riferimento (Prezziario Regionale della Regione Piemonte, Prezziario della Camera di Commercio territorialmente competente, Prezziario DEI – Impianti Tecnologici, listini di settore), a cui è stato applicato lo sconto percentuale rappresentato dal ribasso di gara che la Gielle ha offerto nell'ambito del contratto di manutenzione degli impianti antincendio.

Valutato che la Gielle è in grado di realizzare gli interventi a prezzi più competitivi rispetto ad altre ditte del settore, per i seguenti motivi:

- la Gielle può effettuare gli interventi nell'ambito dei passaggi di manutenzione ordinaria programmata, ottenendo in questo modo un risparmio sia in termini di tempo che di costo (tenuto conto che gli Uffici in questione sono dislocati su tutto il territorio del Piemonte);
- la richiesta di svolgimento del servizio ad altra ditta comporta un allungamento delle tempistiche di intervento ed un aggravio economico, dovuti al fatto che, al fine di poter quantificare il costo degli interventi, sono necessari sopralluoghi e propedeutici interventi di verifica sugli impianti;
- la Gielle applica lo sconto percentuale rappresentato dal ribasso di gara.

Valutato dall'Ufficio che la Gielle di Luigi Galantucci è in possesso dei requisiti di carattere generale necessari, essendo già affidataria del contratto di manutenzione antincendio.

Visti gli artt. 32 c. 2 e 36 c. 2 lettera a), D.Lgs. 50/2016 del 19/04/2016.

Visto il M.I.P, scheda B.b.4.

Dato atto da parte dell'Ufficio della copertura di budget;

#### **si determina**

- di esperire una trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) con la Ditta GIELLE di Luigi Galantucci per la realizzazione degli interventi in oggetto;
- la successiva stipula di un contratto con la Ditta GIELLE di Luigi Galantucci per la realizzazione degli interventi in oggetto, per un totale massimo di valore offerta economica di € 8.334,03, IVA esclusa.

Si autorizza altresì l'accantonamento di ulteriori € 3.000,00, IVA esclusa, per eventuali interventi integrativi e/o imprevisti e/o ore lavorative aggiuntive non preventivabili né prevedibili al momento dell'affidamento.

**IL CAPO SETTORE**

**Luciano Vincenzo Federico**

*(firmato digitalmente)*