



Direzione Regionale del Piemonte

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

**Oggetto: Affidamento di lavori edili da effettuarsi presso l'Ufficio Provinciale di Novara – Territorio.
Determina a contrarre.**

Viste le richieste RDA P0100300/30 del 26/03/2018 (prot. n. 23598 del 29/03/2018) e RDA P0100300/63 del 26/07/2018 (prot. n. 54669 del 27/07/2018) della Direzione Provinciale di Novara – Ufficio Provinciale Territorio, per la realizzazione di interventi edili presso i locali dell'Ufficio Provinciale Territorio avente sede in Viale Curtatone n. 7 a Novara.

Tenuto conto che:

- al piano seminterrato dell'immobile è presente un ampio locale privo di pareti divisorie, adibito sia ad archivio che a deposito di carta e cancelleria, nonché destinato alla conservazione degli strumenti topografici utilizzati dai tecnici. Sarebbe pertanto opportuno suddividere detto locale, ricavando due nuovi vani al suo interno, da destinare uno come magazzino per carta e cancelleria e l'altro per custodire gli strumenti topografici.
- lo stesso piano seminterrato è privo di protezioni antintrusione alle finestre e sarebbe pertanto opportuna l'installazione di grate metalliche per mettere in sicurezza gli archivi presenti al piano.

Considerato che l'Agenzia del Demanio, proprietaria della precedente sede dell'Ufficio Provinciale di Novara – Territorio, sita in Via Tornielli n. 14 (che dovrà essere rilasciata entro il corrente anno) ha rilevato che le planimetrie catastali dell'immobile non coincidono con lo stato di fatto attuale, in quanto sono state a suo tempo realizzate opere edili ed impiantistiche, e pertanto si rende necessario procedere ad interventi di rimozione e demolizione pareti;

Alla luce di quanto sopra esposto, considerato che:

- sono necessari interventi da effettuarsi sia presso la nuova sede dell'UPT di Novara, sito in Viale Curtatone n. 7, sia presso l'ex sede dell'Ufficio, in Via Tornielli n. 14;
- l'Ufficio ha provveduto a richiedere n. 3 preventivi a ditte specializzate nel settore, per gli interventi da effettuarsi in Viale Curtatone;
- è pervenuto un unico preventivo, preceduto da sopralluogo, da parte della ditta Fabrica s.r.l.;
- successivamente, alla stessa ditta, è stato chiesto un preventivo anche per i lavori da realizzarsi presso l'ex sede di Via Tornielli, 14;
- il tecnico, geom. Guido Veneziano, ha provveduto ad effettuare una valutazione di congruità dei preventivi pervenuti, presentando in data 12/12/2018, dettagliata relazione, conservata in atti, nella quale, sulla base di un computo metrico estimativo e sull'analisi dei preventivi, emerge che l'offerta presentata dalla ditta Fabrica s.r.l., che prevede un costo di € 4.075,34 per gli interventi da effettuare in Viale Curtatone e di € 1.059,00 per gli interventi da effettuare in Via Tornielli, per un totale di € 5.134,34, risulta congruo.

Valutato che l'importo totale da spendere risulta inferiore alla soglia di euro 40.000,00 (prevista per l'affidamento diretto) e trova copertura contabile nel budget di questa Direzione Regionale;

Valutato che il fornitore è in possesso dei requisiti di carattere generale necessari.

Visti gli artt. 32 c. 2 e 36 c. 2 lettera a), D.Lgs. 50/2016 del 19/04/2016;

Visto il M.I.P, scheda B.b.4;

Dato atto della copertura di budget;

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Piemonte
Settore Gestione Risorse – Ufficio Risorse Materiali – Corso Vinzaglio, 8 – 10121 Torino
Tel. +39 0115587070 – Fax +39 0115587077 – Indirizzo e-mail: dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it
Indirizzo PEC: dr.piemonte.atpec@pce.agenziaentrate.it

L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

si determina

- di esperire una trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) con la Fabrica s.r.l. per la realizzazione dei lavori sopra citati;
- la successiva stipula di un contratto con la Fabrica s.r.l. per la realizzazione dei lavori sopra citati, per un totale massimo di valore offerta economica di € 5.134,34, IVA esclusa.

Si autorizza altresì l'accantonamento di ulteriori € 800,00, IVA esclusa, per eventuali interventi integrativi e/o imprevisti e/o ore lavorative aggiuntive non preventivabili né prevedibili al momento dell'affidamento.

IL CAPO SETTORE F.F.
Giampasquale Rodriquens
(firmato digitalmente)