



Direzione Regionale del Piemonte

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Oggetto: Manutenzione ordinaria e straordinaria impianti antintrusione – Determina a contrarre.

Considerato che:

- l'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Piemonte – ha la necessità di far effettuare una manutenzione ordinaria programmata ed interventi non programmati degli impianti di antintrusione installati presso gli immobili da essa occupati e presso quelli di cui è responsabile per la gestione delle parti comuni, al fine di ottenere livelli ottimali di efficienza degli stessi e di procedere ad eventuali riadattamenti funzionali e adeguamenti normativi, qualora previsti dall'evoluzione delle disposizioni legislative;
- il 04/10/2017 a seguito di indagine di mercato è stato stipulato un contratto di durata annuale con la ditta TELKA DI ZERBETTO MAURIZIO;
- la Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo – Settore Logistica e Fornitori provvederà ad effettuare una gara comunitaria per l'affidamento del servizio in oggetto, con probabile conclusione della procedura a gennaio 2020;
- Al fine di garantire la copertura del servizio nel periodo antecedente alla conclusione della gara, è stata effettuata un'indagine di mercato prot. 2018/78975 del 15/11/2018, con la richiesta di preventivi a dodici ditte del settore;
- Per il principio di rotazione non è stata invitata la ditta incaricata nel precedente contratto;

A seguito dell'indagine di mercato sono pervenute le seguenti offerte:

Fornitore	Offerta sconto percentuale
BRONDOLO SRL	NESSUNA
COTTI IMPIANTI	15,29%
GASPARINI STEFANINO DI GASPARINI ATTILIO	24,50%
G.P.M. SRL	NESSUNA
LIPER SECURITY SRL	5,22%
GUALDONI SERVICE SRL	NESSUNA
NEW ALARM	NESSUNA
PROTEX SNC	41,10%
SICURITALIA	NESSUNA
SV ELETTRONICA DI STEFANO VANNA	11,00%
CON. TEL.	NESSUNA
EMMECIQUADRI	NESSUNA

Valutato che:

- Secondo la relazione di congruità che si allega effettuata il 20/12/2018 prot. int. n. 2018/1762 dal tecnico Gianfranco Pedrelli, la ditta miglior offerente (Protex s.n.c.), ha praticato un ribasso di 41,10% che appare assai elevato in relazione alle prestazioni previste dal capitolato redatto da questo Ufficio per le operazioni quadrimestrali di manutenzione ordinaria (tre passaggi annui); in particolare, alla richiesta di giustificare l'importo annuo

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Piemonte
Settore Gestione Risorse – Ufficio Risorse Materiali – Corso Vinzaglio, 8 – 10121 Torino
Tel. +39 0115587070 – Fax +39 0115587077 – Indirizzo e-mail: dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it
Indirizzo PEC: dr.piemonte.gtpec@pce.agenziaentrate.it

L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

derivante dal ribasso proposto (pari ad € 12.936,60 – IVA esclusa), la ditta suddetta ha precisato per iscritto che intende svolgere il giro di routine, comprendente tutte le sedi, (35 uffici) nell'arco di sette giorni impiegando una sola squadra di due tecnici; pertanto, vista la complessità degli interventi, delle diverse tipologie di apparati antintrusione installati nei vari immobili, nonché della distanza che li separa, il numero di giornate lavorative derivanti dall'importo conseguente al ribasso praticato dalla ditta Protex s.n.c., il medesimo risulta non congruo;

- A conclusione dell'indagine di mercato e alla luce di quanto contenuto nella precitata relazione di congruità, il tecnico suindicato ha ritenuto di poter affidare la conduzione del servizio, per l'anno 2019, alla ditta GASPARINI STEFANINO DI GASPARINI ATTILIO, seconda classificata, che a fronte di un ribasso proposto del 24,5%, pari ad un importo annuo di € 16.582,56 (IVA esclusa), oltre € 480,50 relativi agli oneri per la sicurezza, si avvicina sensibilmente a quello del contratto in vigore nel corrente anno (€ 16.498,94 IVA esclusa, ottenuto a fronte di un ribasso del 25,19% sull'importo di € 22.054,46, con medesimo importo previsto per la manutenzione non programmata (€ 15.000 anch'esso soggetto al medesimo ribasso), già ritenuto congruo da questo Ufficio;
- il servizio di cui trattasi comporta una spesa inferiore alla soglia di euro 40.000,00 per l'affidamento diretto;
- Gli interventi straordinari dovranno essere formalizzati dalla Direzione Regionale, previa autorizzazione del direttore dell'esecuzione del contratto;
- Il servizio in questione rientra tra quelli compresi nel Mercato Elettronico della PA;
- Non sono presenti Convenzioni Consip attive per il servizio in oggetto;
- L'offerta risulta essere stimata come congrua dal tecnico Gianfranco Pedrelli, con la precitata relazione prot. int, 2018/1762 del 20/12/2018;
- Il fornitore è in possesso dei necessari requisiti di carattere generale;

Dato atto della copertura economica;

Visti gli artt. 32 c. 2 e 36 c. 2 lettera a), D.Lgs. 50/2016 del 19/04/2016;

Visto il M.I.P, schede B.b.3 e B.b.4 e le indicazioni fornite nella nota prot. n. 95837 del 16/06/2016 (e relativi allegati) della DC Amministrazione Pianificazione e Controllo – Settore Logistica e Fornitori – Ufficio Gare e Contenzioso;

SI DETERMINA

Di stipulare con la ditta GASPARINI STEFANINO DI GASPARINI ATTILIO, tramite una trattativa diretta MEPA, un contratto per la manutenzione programmata per € 16.582,56 (IVA esclusa).

Il ribasso percentuale pari al 24,50% praticato dalla ditta, verrà applicato per la manutenzione non programmata (€ 15.000,00).

Il valore complessivo del contratto sarà di € 32.063,06 IVA esclusa, di cui € 16.582,56 per la manutenzione programmata, € 15.000,00 per la manutenzione non programmata e € 480,50 di oneri della sicurezza.

Si delega il dott. Giampasquale Luigi Rodriquens alla sottoscrizione del contratto e di tutti gli eventuali atti correlati.

Si nomina R.U.P. e Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'arch. Gianfranco Pedrelli, Building Manager dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

Si nominano assistenti amministrativi il dott. Salvatore Pecoraro e la sig.ra Concetta Pellegrino, funzionari dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

IL DIRETTORE REGIONALE

Giovanni Achille Sanzò

(firmato digitalmente)

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Piemonte
Settore Gestione Risorse – Ufficio Risorse Materiali – Corso Vinzaglio, 8 – 10121 Torino
Tel. +39 0115587070 – Fax +39 0115587077 – Indirizzo e-mail: dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it
Indirizzo PEC: dr.piemonte.gppec@pce.agenziaentrate.it

L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente